

Projektkalkulation

Bungalow 85 m²

Energieeffiziente Holzrahmenbauweise QNG ready

Nutzfläche, m ²		85,1
Gesamtpreis	€	128 463
Preis m ²	€	1 510

Der Preis beinhaltet:

Herstellung und Montage von Wänden, Decken und Dachstrukturen , einschließlich der angrenzenden Knotenpunkte, Fenster mit el. Rollläden, Fassadenagewebe, Fassadenarmierung, Dekorputz Fassade oder Hinterlüftete Holzfassade, Dacheindeckung, Fallrohre, Regenrinne, Haus-Eingangstür.

Nicht im Preis enthalten:

Kran, Gerüst, Baustelleneinrichtung, Bauschutentsorgung, Bauwasser- Baustromanschluß, Bodenplatte, Estrich, Elektrik, Heizung, Sanitär, Wasserleitungen, Innenausbau (Malerarbeiten, Fliesen Wand- und Bodenbelagarbeiten, Sanitär)



Bungalow 85 m²

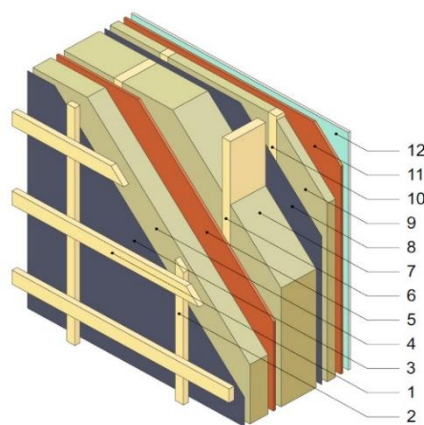
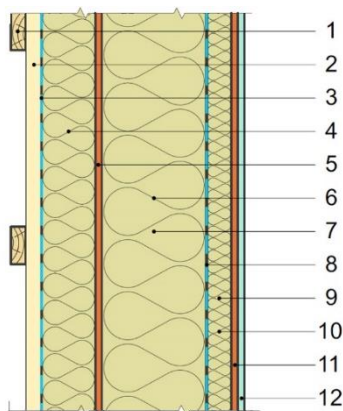
Energieeffiziente Holzrahmenbauweise QNG ready

Wärmedurchgangsverluste durch die Außenbauteile des Hauses (Außenwände, Dach, Fenster und Türen) entsprechen dem KfW 40 PLUS und "Qualitäts-siegels Nachhaltiges Gebäude Plus" (QNG-PLUS) oder des "Qualitäts-siegels Nachhaltiges Gebäude Premium" (QNG-PREMIUM)

Energieeffizienz U, W/m²K, max.						0,21	
Nutzfläche m²						85,1	
	Dicke, mm	U, W/m²K	Fläche, m²	Preis		Betrag	
Außenwand:							
IZOVAT Basaltdämmung, OSB 3, Balken, Gipskartonplatten	337	0,16	105,44	€	142	€	14 929
Innenwand tragend:							
IZOVAT Basaltdämmung, OSB 3, Balken, Gipskartonplatten	244	0,19	22,53	€	132	€	2 967
Innenwand nicht tragend:							
Basaltdämmung IZOVAT, OSB 3, Balken, Gipskarton	115	0,37	23,51	€	112	€	2 643
Flachdach:							
IZOVAT Basaltdämmung, OSB 3, Balken, Gipskartonplatten	418	0,11	85,00	€	164	€	13 957
Fenster, Rollläden:							
Rehau Synego-Profil elektr. Rollläden	-	0,68	29,44	€	594	€	17 479
Hinterlüftete Fassade und Dach Material							
Dekorputz-Fassade, PVC Membrane, Schweißbahn, Regenrinne, Fallrohre			85,10	€	208	€	17 666
Eingangstür, Höhe 205cm, Breite 100cm			1,00	€	1 700	€	1 700
Projektierung/Statik:							
Heizung, Elektrik, Kommunikation, Kanalisation, Wasser Ab- und Zulauf			85,10	€	60	€	5 063
Lieferung	2	LKW		€	4 200	€	8 400
Montage			85,10	€	128	€	10 850
Außengewerke Fassade und Dach			85,10	€	145	€	12 297
Zwischensumme netto				€	107 952		
Umsatzsteuer				19%	€	20 511	
Gesamtbetrag				€	128 463		
Preis pro m² Nutzfläche				€	1 510		

Außenwand (hinterlüftete Fassade)

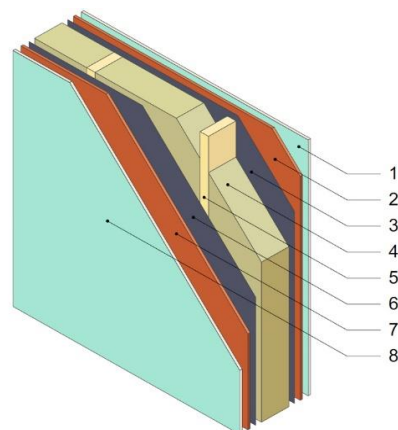
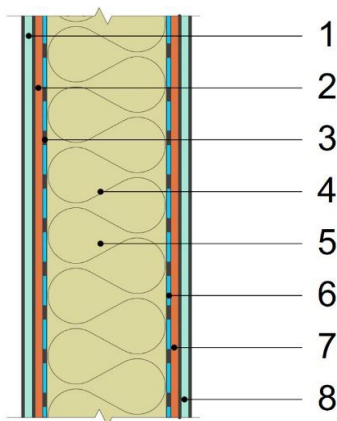
Dicke, mm	336,70
Energie-Effizienz-Index, U, W/m²K	0,16
Fläche, m²	134,88
Öffnungen, m²	29,44
Berechnete Fläche, m²	105,44



Material	Dicke, mm	
Horizontale Schiene 30x70 mm	1	30,00
Vertikale Schiene 30x50 mm	2	30,00
Super Defusionsmembran	3	0,10
OSB 3 Kronospan 12 mm	5	12,00
Träger 45*195 mm C24 CE	6	
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m³ 100 mm	7	195,00
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m³ 100 mm		
Dampfsperre	8	0,10
Basalt-Dämmplatte IZOVAT, 30 kg/m³ 50 mm	9	45,00
Latte 45x45 mm	10	
OSB 3 Kronospan 12 mm	11	12,00
Gipskartonplatte	12	12,50
Gesamtdicke, mm		336,70
Gesamt	€	14 929,37
Preis pro m² Nettofläche	€	141,59

Innenwand tragend

Dicke, mm	244,20
Energie-Effizienz-Index, U, W/m²K	0,19
Fläche, m²	28,20
Öffnungen, m²	5,67
Berechnete Fläche, m²	22,53

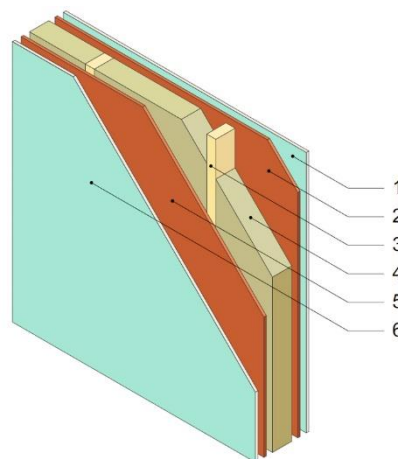
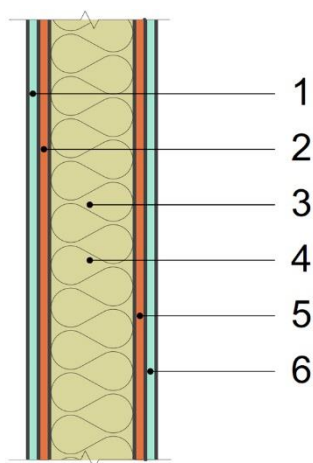


Material	Dicke, mm	
Gipskartonplatten	1	12,50
OSB 3 Kronospan 12 mm	2	12,00
Dampfsperre	3	0,10
Balken 45*195 mm C24 C€	4	
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m³ 100 mm	5	195,00
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m³ 100 mm		
Dampfsperre	6	0,10
OSB 3 Kronospan 12 mm	7	12,00
Gipskartonplatten	8	12,50
Gesamtdicke, mm		244,20

Gesamt	€	2 966,60
Preis pro m² Nettofläche	€	131,67

Innenwand nicht tragend

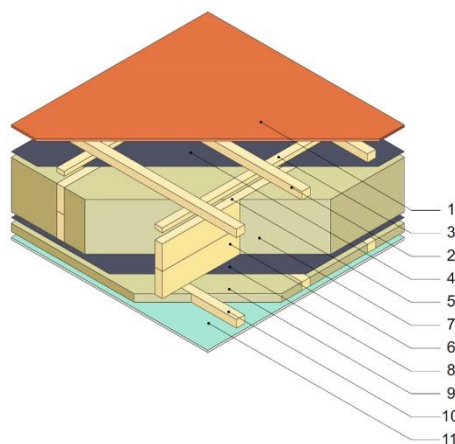
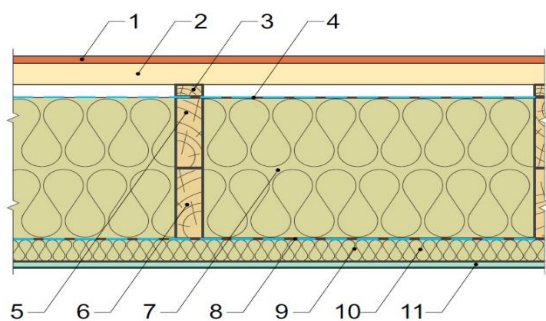
Dicke, mm	115,00
Energie-Effizienz-Index, U, W/m²K	0,37
Fläche, m²	25,40
Öffnungen, m²	1,89
Berechnete Fläche, m²	23,51



Material	Dicke, mm	
Gipskartonplatten	1	12,50
OSB 3 Kronospan 10 mm	2	10,00
Balken 45*70 mm C24 C€	3	70,00
Basaltdämmung IZOVAT, 125 kg/m³ 80 mm	4	
OSB 3 Kronospan 10 mm	5	10,00
Gipskartonplatte	6	12,50
Gesamtdicke, mm	115,00	
Gesamt	€	2 643,37
Preis pro m² Nettofläche	€	112,44

Flachdach

Dicke, mm	417,70
Energie-Effizienz-Index, U, W/m²K	0,11
Berechnete Fläche, m²	85,00



Material	Dicke, mm	
OSB 3 Kronospan 15 mm	1	15,00
Latte 45x50 mm	2	45,00
Latte 25x45 mm	3	25,00
Superschweißbahn Strotex Basix 1300	4	0,10
Balken 45*145 mm C24 C€	5	
Balken 45*145 mm C24 C€	6	
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m3 100 mm		290,00
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m3 100 mm	7	
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m3 100 mm		
SIGA MajRex Dampfsperre	8	0,10
IZOVAT Basalt-Dämmung, 30 kg/m3 50 mm	9	45,00
Latte 45x50 mm	10	
Knauf Gipskartonplatten	11	12,50
Gesamtdicke, mm		417,70
Gesamt	€	13 957,32
Preis pro m² Nettofläche	€	164,20

Fenster

Berechnete Fläche, m²

29,44



Material

Rehau Synego Fensterprofil

€ 12 020,02

Verglasung 4i-16ArTep-4-16ArTep-4i, 44mm Ug=0,57 W/m²K

MACO, G-U Beschläge

Alenor Dichtungsbänder

€ 625,60

Aluminium-Fensterbänke

€ 329,12

elektr. Rollläden

€ 4 504,32

Gesamt

€ 17 479,06

Preis pro m² Nettofläche

€ 593,72

Fassade und Dach Material

Geschätzte Fläche der Fassade, m²	108,82
Geschätzte Dachfläche, m²	85,00



Materialien		
Beplankungsmaterial- Latten/ Lamellen Fassade	€	2 335,38
Magnesitplatte farbig	€	2 171,58
PVC-Membrane, Schweißbahn	€	7 671,25
Entwässerungssystem (Fallrohre, Regenrinne)	€	1 514,96
Terrasse	€	3 972,69
Gesamt	€	17 665,85
Preis pro m² Nettogrundfläche des Hauses	€	207,59