

Projektkalkulation

Bungalow 81,3 m²

Energieeffiziente Holzrahmenbauweise QNG ready

Nutzfläche, m ²		81,3
Gesamtpreis	€	120 945
Preis m ²	€	1 488

Der Preis beinhaltet:

Herstellung und Montage von Wänden, Decken und Dachstrukturen , einschließlich der angrenzenden Knotenpunkte, Fenster mit el. Rollläden, Fassadenagewebe, Fassadenarmierung, Dekorputz Fassade oder Hinterlüftete Holzfassade, Dacheindeckung, Fallrohre, Regenrinne, Haus-Eingangstür.

Nicht im Preis enthalten:

Kran, Gerüst, Baustelleneinrichtung, Bauschutentsorgung, Bauwasser- Baustromanschluß, Bodenplatte, Erd- und Kanalarbeiten, Estrich, Elektrik, Heizung, Sanitär, Wasserleitungen, Innenausbau (Malerarbeiten, Fliesen Wand- und Bodenbelagarbeiten, Sanitär)



Bungalow 81,3 m²

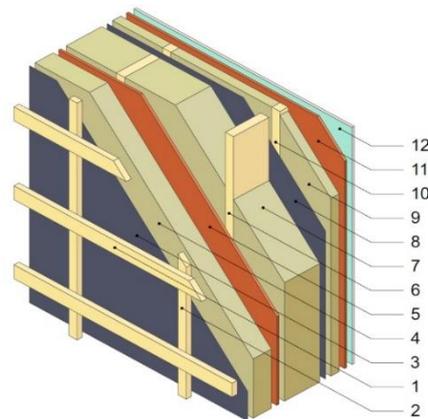
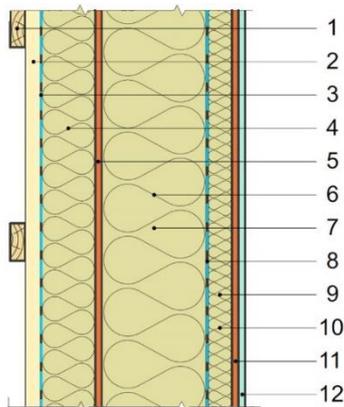
Energieeffiziente Holzrahmenbauweise QNG ready

Wärmedurchgangsverluste durch die Außenbauteile des Hauses (Außenwände, Dach, Fenster und Türen) entsprechen dem KfW 40 PLUS und "Qualitäts-siegels Nachhaltiges Gebäude Plus" (QNG-PLUS) oder des "Qualitäts-siegels Nachhaltiges Gebäude Premium" (QNG-PREMIUM)

						0,21
Energieeffizienz U, W/m²K, max.						
Nutzfläche m²						81,3
	Dicke, mm	U, W/m²K	Fläche, m²	Preis	Betrag	
Außenwand:						
IZOVAT Basaltdämmung, OSB 3, Balken, Gipskartonplatten	337	0,16	102,66	€ 142	€	14 535
Innenwand tragend:						
IZOVAT Basaltdämmung, OSB 3, Balken, Gipskartonplatten	244	0,19	13,02	€ 132	€	1 714
Innenwand nicht tragend:						
Basaltdämmung IZOVAT, OSB 3, Balken, Gipskarton	115	0,37	23,24	€ 112	€	2 613
Flachdach:						
IZOVAT Basaltdämmung, OSB 3, Balken, Gipskartonplatten	418	0,11	76,00	€ 164	€	12 479
Fenster, Rollläden:						
Rehau Synego-Profil elektr. Rollläden	-	0,68	29,28	€ 594	€	17 384
Hinterlüftete Fassade und Dach Material						
Dekorputz-Fassade, PVC Membrane, Schweißbahn, Regenrinne, Fallrohre			81,30	€ 195	€	15 857
Eingangstür, Höhe 205cm, Breite 100cm			1,00	€ 1 700	€	1 700
Projektierung/Statik:						
Heizung, Elektrik, Kommunikation, Kanalisation, Wasser Ab- und Zulauf			81,30	€ 60	€	4 837
Lieferung	2	LKW		€ 4 200	€	8 400
Montage			81,30	€ 128	€	10 366
Außengewerke Fassade und Dach			81,30	€ 145	€	11 748
Zwischensumme netto				€		101 634
Umsatzsteuer				19%	€	19 311
Gesamtbetrag				€		120 945
Preis pro m² Nutzfläche				€		1 488

Außenwand (hinterlüftete Fassade)

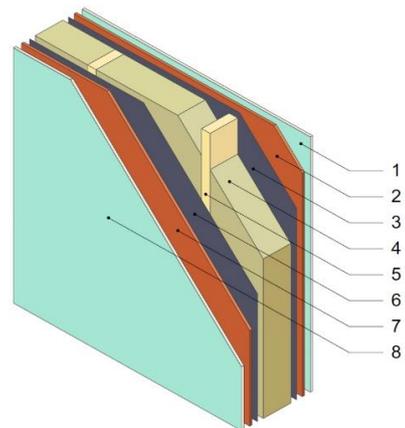
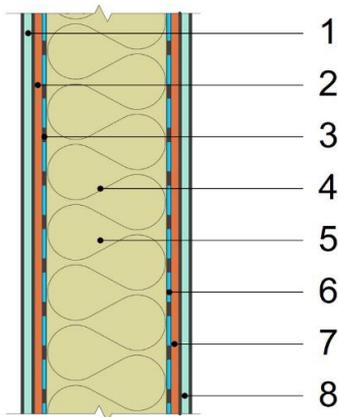
Dicke, mm	336,70
Energie-Effizienz-Index, U, W/m ² K	0,16
Fläche, m ²	131,94
Öffnungen, m ²	29,28
Berechnete Fläche, m²	102,66



Material		Dicke, mm
Horizontale Schiene 30x70 mm	1	30,00
Vertikale Schiene 30x50 mm	2	30,00
Super Defusionsmembran	3	0,10
OSB 3 Kronospan 12 mm	5	12,00
Träger 45*195 mm C24 CE	6	
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m ³ 100 mm	7	195,00
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m ³ 100 mm		
Dampfsperre	8	0,10
Basalt-Dämmplatte IZOVAT, 30 kg/m ³ 50 mm	9	45,00
Latte 45x45 mm	10	
OSB 3 Kronospan 12 mm	11	12,00
Gipskartonplatte	12	12,50
Gesamtdicke, mm		336,70
Gesamt	€	14 535,18
Preis pro m² Nettofläche	€	141,59

Innenwand tragend

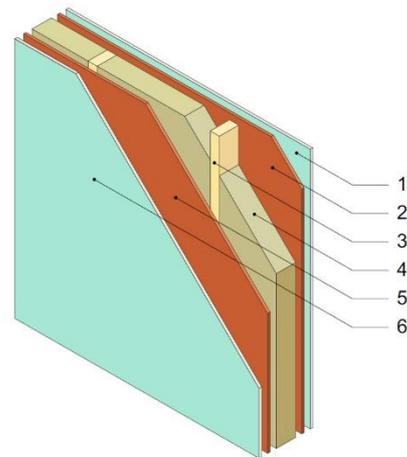
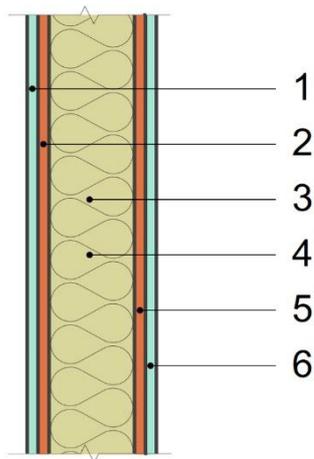
Dicke, mm	244,20
Energie-Effizienz-Index, U, W/m ² K	0,19
Fläche, m ²	16,80
Öffnungen, m ²	3,78
Berechnete Fläche, m²	13,02



Material		Dicke, mm
Gipskartonplatten	1	12,50
OSB 3 Kronospan 12 mm	2	12,00
Dampfsperre	3	0,10
Balken 45*195 mm C24 CE	4	
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m ³ 100 mm	5	195,00
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m ³ 100 mm		
Dampfsperre	6	0,10
OSB 3 Kronospan 12 mm	7	12,00
Gipskartonplatten	8	12,50
Gesamtdicke, mm		244,20
Gesamt	€	1 714,39
Preis pro m² Nettfläche	€	131,67

Innenwand nicht tragend

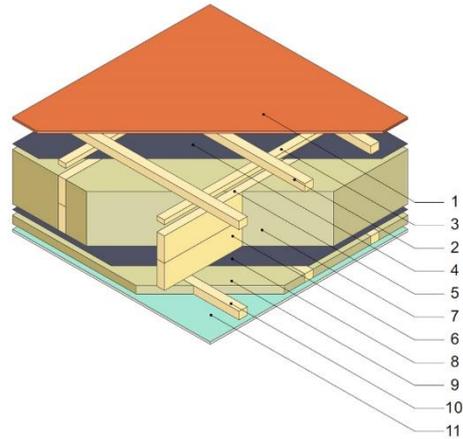
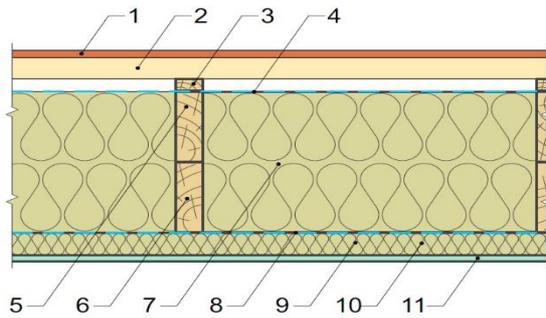
Dicke, mm	115,00
Energie-Effizienz-Index, U, W/m ² K	0,37
Fläche, m ²	30,80
Öffnungen, m ²	7,56
Berechnete Fläche, m²	23,24



Material		Dicke, mm
Gipskartonplatten	1	12,50
OSB 3 Kronospan 10 mm	2	10,00
Balken 45*70 mm C24 CE	3	70,00
Basaltdämmung IZOVAT, 125 kg/m ³ 80 mm	4	
OSB 3 Kronospan 10 mm	5	10,00
Gipskartonplatte	6	12,50
Gesamtdicke, mm		115,00
Gesamt	€	2 613,01
Preis pro m² Nettofläche	€	112,44

Flachdach

Dicke, mm	417,70
Energie-Effizienz-Index, U, W/m ² K	0,11
Berechnete Fläche, m²	76,00



Material		Dicke, mm
OSB 3 Kronospan 15 mm	1	15,00
Latte 45x50 mm	2	45,00
Latte 25x45 mm	3	25,00
Superschweißbahn Strotex Basix 1300	4	0,10
Balken 45*145 mm C24 CE	5	
Balken 45*145 mm C24 CE	6	
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m ³ 100 mm		290,00
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m ³ 100 mm	7	
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m ³ 100 mm		
SIGA MajRex Dampfsperre	8	0,10
IZOVAT Basalt-Dämmung, 30 kg/m ³ 50 mm	9	45,00
Latte 45x50 mm	10	
Knauf Gipskartonplatten	11	12,50
Gesamtdicke, mm		417,70
Gesamt	€	12 479,48
Preis pro m² Nettofläche	€	164,20

Fenster

Berechnete Fläche, m²

29,28



Material

Rehau Synego Fensterprofil

€ 11 954,70

Verglasung 4i-16ArTep-4-16ArTep-4i, 44mm Ug=0,57 W/m²K

MACO, G-U Beschläge

Alenor Dichtungsbänder

€ 622,20

Aluminium-Fensterbänke

€ 327,33

elektr. Rollläden

€ 4 479,84

Gesamt

€ 17 384,07

Preis pro m² Nettfläche

€ 593,72

Fassade und Dach Material

Geschätzte Fläche der Fassade, m² 116,79

Geschätzte Dachfläche, m² 76,00



Materialien

Bepankungsmaterial- Latten/ Lamellen Fassade	€	2 652,00
Magnesitplatte farbig	€	1 849,33
PVC-Membrane, Schweißbahn	€	6 137,00
Entwässerungssystem (Fallrohre, Regenrinne)	€	969,00
Terrasse	€	4 250,00
Gesamt	€	15 857,33
Preis pro m² Nettogrundfläche des Hauses	€	195,05