

Projektkalkulation

Mehrfamilienhaus 688 m²

Energieeffiziente Holzrahmenbauweise QNG ready

Nutzfläche, m ²		688
Gesamtpreis inkl. 19% MwSt.	€	995 736
Preis m ² inkl. 19% MwSt.	€	1 447

Der Preis beinhaltet:

Herstellung und Montage von Wänden, Decken und Dachstrukturen , einschließlich der angrenzenden Knotenpunkte. Fenster mit el. Rollläden, Fassadenagewebe, Fassadenarmierung, Dekorputz Fassade oder Hinterlüftete Holzfassade, Dacheindeckung, Fallrohre, Regenrinne, Haus-Eingangstür.

Nicht im Preis enthalten:

Kran, Gerüst, Baustelleneinrichtung, Bauschutentsorgung, Bodenplatte, Estrich, Elektrik, Heizung, Sanitär, Wasserleitungen, Innenausbau (Malerarbeiten, Bodenbelagarbeiten, Sanitär)



Mehrfamilienhaus 688 m²

Energieeffiziente Holzrahmenbauweise QNG ready

Wärmedurchgangsverluste durch die Außenbauteile des Hauses (Außenwände, Dach, Fenster und Türen) entsprechen dem KfW 40 PLUS und "Qualitäts-siegels Nachhaltiges Gebäude Plus" (QNG-PLUS) oder des "Qualitäts-siegels Nachhaltiges Gebäude Premium" (QNG-PREMIUM)

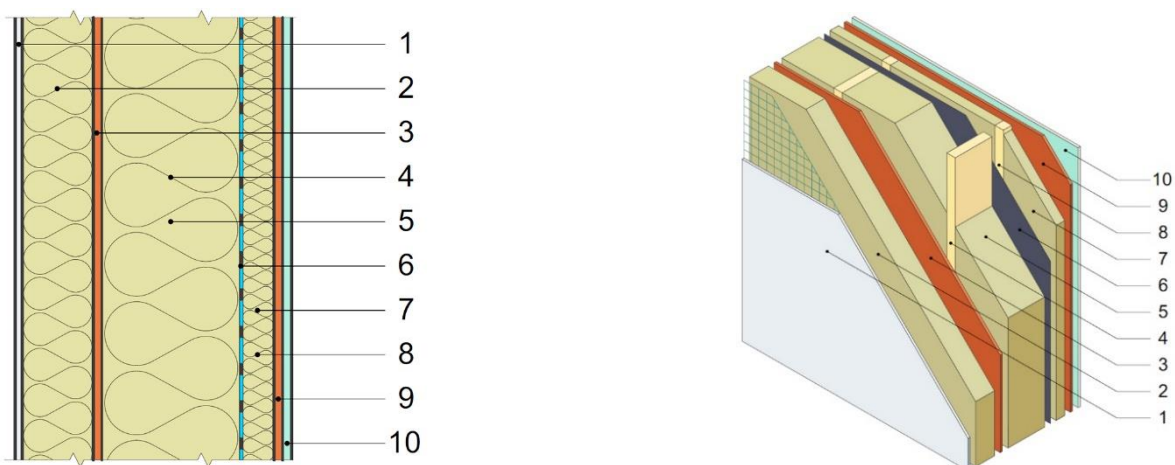
Energieeffizienz U, W/m²K, max.					0,18
Nutzfläche m²					688
	Dicke, mm	U, W/m ² K	Fläche, m ²	Preis	Betrag
Außenwand:					
IZOVAT Basaltdämmung, OSB 3, Balken, Gipskartonplatten	337	0,13	351,90 €	146 €	51 400
Doppelte Innenwand:					
IZOVAT-Basaltdämmung, OSB 3, Balken, Gipskartonplatten	284	0,18	208,77 €	176 €	36 737
Innenwand tragend:					
IZOVAT Basaltdämmung, OSB 3, Balken, Gipskartonplatten	244	0,19	334,53 €	132 €	44 049
Innenwand nicht tragend:					
Basaltdämmung IZOVAT, OSB 3, Balken, Gipskarton	115	0,37	247,72 €	112 €	27 852
Decke:					
IZOVAT Basaltdämmung, OSB 3, Balken, Gipskarton	310	0,15	751,00 €	147 €	110 763
Satteldach:					
IZOVAT Basaltdämmung, OSB 3, Balken, Gipskartonplatten	413	0,11	455,00 €	149 €	67 931
Fenster, Rollläden:					
Rehau Synego-Profil elektr. Rollläden	-	0,68	104,10 €	594 €	61 806
Putzfassade und Dach Material Putzfassade:					
Dekorputz-Fassade, Ton- Dachziegel, Regenrinne, Fallrohre			688,00 €	80 €	55 180
Eingangstür, Höhe 205cm, Breite 100cm			22,00 €	1 700 €	37 400
Treppe			2,00 €	4 250 €	8 500
Aufzugsschacht und Aufzug			1,00 €	85 000 €	85 000
Lieferung	15	LKW	€	4 200 €	63 000
Montage			688,00 €	128 €	87 720
Außengewerke Fassade und Dach			688,00 €	145 €	99 416



Zwischensumme netto	€	836 753
Umsatzsteuer 19%	€	158 983
Gesamtbetrag	€	995 736
Preis pro m² Nutzfläche	€	1 447

Außenwand

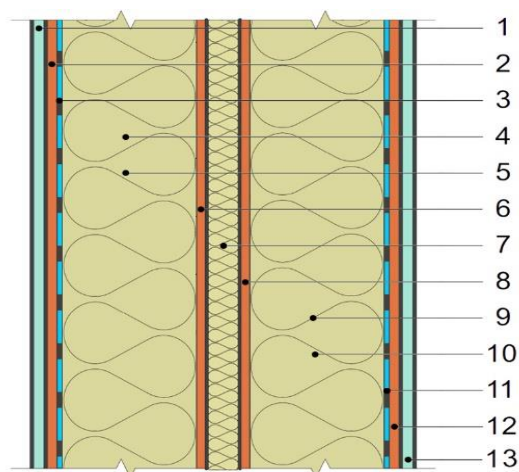
Dicke, mm	336,60
Energie-Effizienz-Index, U, W/m²K	0,13
Fläche, m²	438,00
Öffnungen, m²	86,10
Berechnete Fläche, m²	351,90



Material	Dicke, mm	
Ceresit CT 85 FLEX Mörtel-Fassadenputz	1	10,00
Fassadengewebe Ceresit CT325 Glasfasernetz 160 g /m2		
Basaltdämmung IZOVAT, 135 kg/m3 50 mm	2	50,00
OSB 3 Kronospan 12 mm	3	12,00
Träger 45*195 mm C24 CE	4	
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m3 100 mm	5	195,00
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m3 100 mm		
Dampfsperre	6	0,10
Basalt-Dämmplatte IZOVAT, 30 kg/m3 50 mm	7	45,00
Latte 45x45 mm	8	
OSB 3 Kronospan 12 mm	9	12,00
Gipskartonplatte	10	12,50
Gesamtdicke, mm		336,60
Gesamtkosten	€	51 399,56
Preis pro m² Nettofläche	€	146,06

Doppelte Innenwand

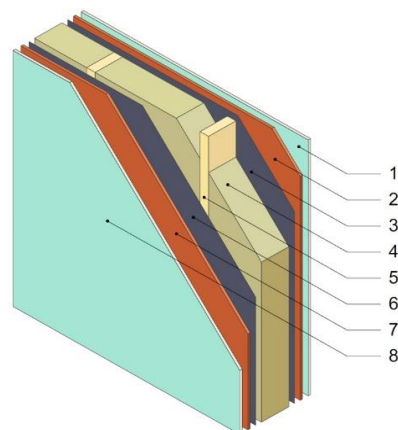
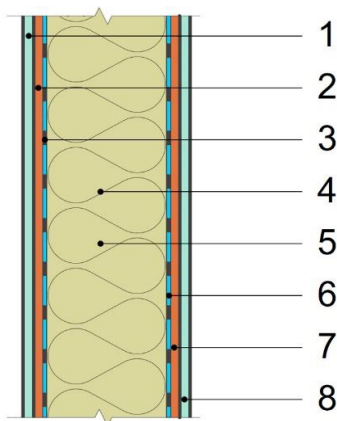
Dicke, mm	284,20
Energie-Effizienz-Index, U, W/m²K	0,18
Fläche, m²	208,77
Öffnungen, m²	0,00
Berechnete Fläche, m²	208,77



Material	Dicke, mm	
Gipskartonplatten	1	12,50
Gipskartonplatten	2	12,50
Dampfsperre	3	0,10
Träger 45*95 mm C24 CE	4	95,00
Basaltdämmung IZOVAT, 30 kg/m³ 100 mm	5	
OSB 3 Kronospan 12 mm	6	12,00
Akustische Platte ECOSOUND MACSOUND PROF	7	20,00
OSB 3 Kronospan 12 mm	8	12,00
Träger 45*95 mm C24 CE	9	95,00
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m³ 100 mm	10	
Dampfsperre	11	0,10
Gipskartonplatten	12	12,50
Gipskartonplatten	13	12,50
Gesamtdicke, mm		284,20
Gesamtkosten	€	36 737,17
Preis pro m² Nettofläche	€	175,97

Innenwand tragend

Dicke, mm	244,20
Energie-Effizienz-Index, U, W/m²K	0,19
Fläche, m²	378,00
Öffnungen, m²	43,47
Berechnete Fläche, m²	334,53

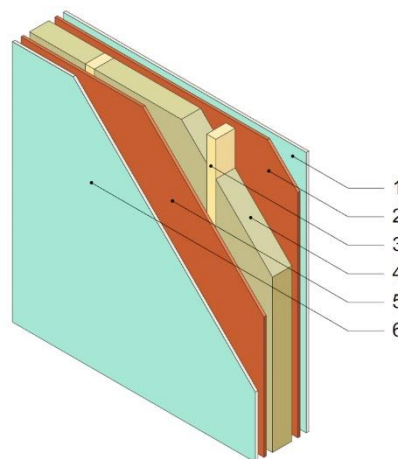
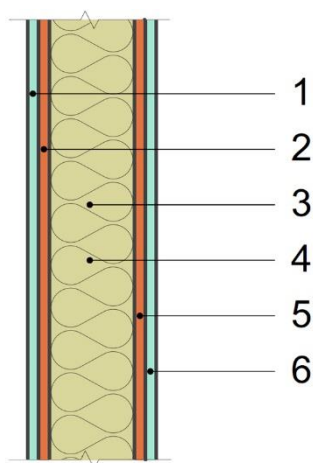


Material	Dicke, mm	
Gipskartonplatten	1	12,50
OSB 3 Kronospan 12 mm	2	12,00
Dampfsperre	3	0,10
Balken 45*195 mm C24 C€	4	
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m³ 100 mm	5	195,00
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m³ 100 mm		
Dampfsperre	6	0,10
OSB 3 Kronospan 12 mm	7	12,00
Gipskartonplatten	8	12,50
Gesamtdicke, mm		244,20

Gesamt	€	44 048,74
Preis pro m² Nettofläche	€	131,67

Innenwand nicht tragend

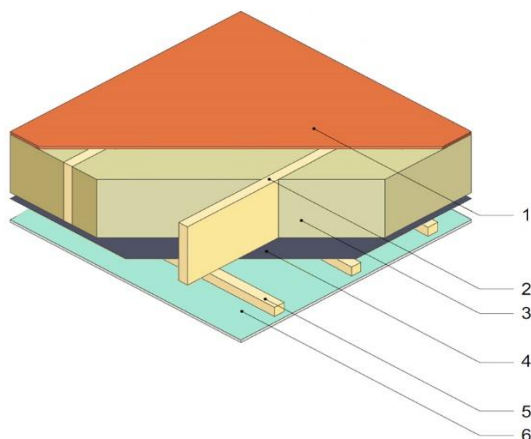
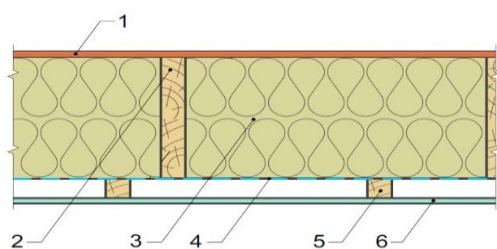
Dicke, mm	115,00
Energie-Effizienz-Index, U, W/m²K	0,37
Fläche, m²	296,86
Öffnungen, m²	49,14
Berechnete Fläche, m²	247,72



Material	Dicke, mm	
Gipskartonplatten	1	12,50
OSB 3 Kronospan 10 mm	2	10,00
Balken 45*70 mm C24 C€	3	70,00
Basaltdämmung IZOVAT, 125 kg/m³ 80 mm	4	
OSB 3 Kronospan 10 mm	5	10,00
Gipskartonplatte	6	12,50
Gesamtdicke, mm		115,00
Gesamt	€	27 852,17
Preis pro m² Nettofläche	€	112,44

Decke

Dicke, mm	309,60
Energie-Effizienz-Index, U, W/m²K	0,15
Fläche, m²	783,00
Öffnungen, m²	32,00
Berechnete Fläche, m²	751,00

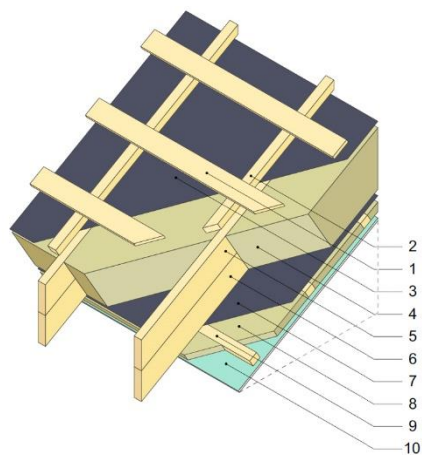
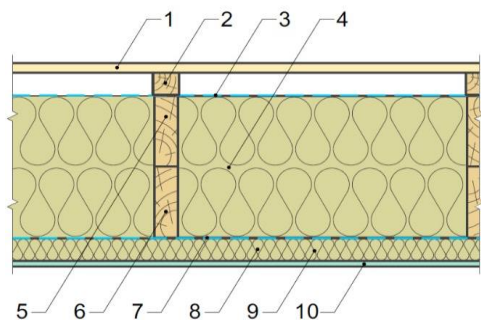


Material	Dicke, mm	
OSB 3 Kronospan 22 mm	1	22,00
Verleimter Balken 45*2*245 mm C24 CE	2	
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m³ 100 mm	3	245,00
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m³ 100 mm		
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m³ 50 mm		
SIGA MajRex Dampfsperre	4	0,10
Latte 30x45 mm	5	30,00
Knauf Gipskartonplatten	6	12,50
Gesamtdicke, mm		309,60

Gesamt	€	110 762,54
Preis pro m² Nettofläche	€	147,49

Satteldach

Dicke, mm	412,70
Energieeffizienz-Index, U, W/m²K	0,11
Berechnete Fläche, m²	455,00



Material	Dicke, mm	
Schiene 20x100 mm	1	20,00
Schiene 45x50 mm	2	45,00
Super Defusionsmembran	4	0,10
Träger 45*145 mm C24 CE	5	
Träger 45*145 mm C24 CE	6	
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m³ 100 mm		290,00
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m³ 100 mm	7	
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m³ 100 mm		
Dampfsperre	8	0,10
IZOVAT Basalt-Dämmstoff, 40 kg/m³ 50 mm	9	45,00
Latte 45x50 mm	10	
Gipskartonplatte	11	12,50
Gesamtdicke, mm		412,70
Gesamt	€	67 930,76
Preis pro m² Nettofläche	€	149,30

Fenster

Berechnete Fläche, m²

104,10



Material

Rehau Synego Fensterprofil

€ 42 502,87

Verglasung 4i-16ArTep-4-16ArTep-4i, 44mm Ug=0,57 W/m²K

MACO, G-U Beschläge

Alenor Dichtungsbänder

€ 2 212,13

Aluminium-Fensterbänke

€ 1 163,77

elektr. Rollläden

€ 15 927,30

Gesamt

€ 61 806,07

Preis pro m² Nettofläche

€ 593,72

Fassade und Dach Material

Geschätzte Fläche der Fassade, m ²	457,47
Geschätzte Dachfläche, m ²	455,00



Material		
Fassadendekorputz	€	10 693,36
Fassadenfarbe	€	1 944,25
Ton Dachziegel	€	36 741,25
Entwässerungssystem (Fallrohre, Regenrinne)	€	5 801,25
Gesamt	€	55 180,11
Preis pro m² Nettogrundfläche des Hauses	€	80,20