

Projektkalkulation

Mehrfamilienhaus 454 m²

Energieeffiziente Holzrahmenbauweise QNG ready

Nutzfläche, m ²		454
Gesamtpreis inkl. 19% MwSt.	€	574 861
Preis m ² inkl. 19% MwSt.	€	1 266

Der Preis beinhaltet:

Herstellung und Montage von Wänden, Decken und Dachstrukturen , einschließlich der angrenzenden Knotenpunkte, wird vom Auftragnehmer durchgeführt. Fenster mit el. Rollläden, Fassadenagewebe, Fassadenarmierung, Dekorputz Fassade oder Hinterlüftete Holzfassade, Dacheindeckung, Fallrohre, Regenrinne, Haus- Eingangstür.

Nicht im Preis enthalten:

Kran, Gerüst, Baustelleneinrichtung, Bauschutentsorgung, Bodenplatte, Estrich, Elektrik, Heizung, Sanitär, Wasserleitungen, Innenausbau (Malerarbeiten, Bodenbelagarbeiten, Sanitär)



Mehrfamilienhaus 454 m²

Energieeffiziente Holzrahmenbauweise QNG ready

Wärmedurchgangsverluste durch die Außenbauteile des Hauses (Außenwände, Dach, Fenster und Türen) entsprechen dem KfW 40 PLUS und "Qualitäts-siegels Nachhaltiges Gebäude Plus" (QNG-PLUS) oder des "Qualitäts-siegels Nachhaltiges Gebäude Premium" (QNG-PREMIUM)

Energieeffizienz U, W/m²K, max.						0,20	
Nutzfläche m²						454	
	Dicke, mm	U, W/m²K	Fläche, m²	Preis		Betrag	
Außenwand:							
IZOVAT Basaltdämmung, OSB 3, Balken, Gipskartonplatten	337	0,16	339,50	€	142	€	48 070
Doppelte Innenwand:							
IZOVAT-Basaltdämmung, OSB 3, Balken, Gipskartonplatten	284	0,18	87,54	€	176	€	15 405
Innenwand nicht tragend:							
Basaltdämmung IZOVAT, OSB 3, Balken, Gipskarton	115	0,37	260,81	€	112	€	29 325
Decke:							
IZOVAT Basaltdämmung, OSB 3, Balken, Gipskarton	310	0,15	449,88	€	147	€	66 351
Satteldach:							
IZOVAT Basaltdämmung, OSB 3, Balken, Gipskartonplatten	413	0,11	266,11	€	149	€	39 729
Fenster, Rollläden:							
Rehau Synego-Profil elektr. Rollläden	-	0,68	85,99	€	594	€	51 054
Putzfassade und Dach Material Putzfassade:							
Dekorputz-Fassade, Ton- Dachziegel, Regenrinne, Fallrohre			454,00	€	82	€	37 055
Eingangstür, Höhe 205cm, Breite 100cm			3,00	€	1 700	€	5 100
Treppe			6,00	€	4 250	€	25 500
Lieferung	10	LKW		€	4 200	€	42 000
Montage			454,00	€	128	€	57 885
Außengewerke Fassade und Dach			454,00	€	145	€	65 603
Zwischensumme netto				€	483 077		
Umsatzsteuer 19%				€	91 785		
Gesamtbetrag				€	574 861		



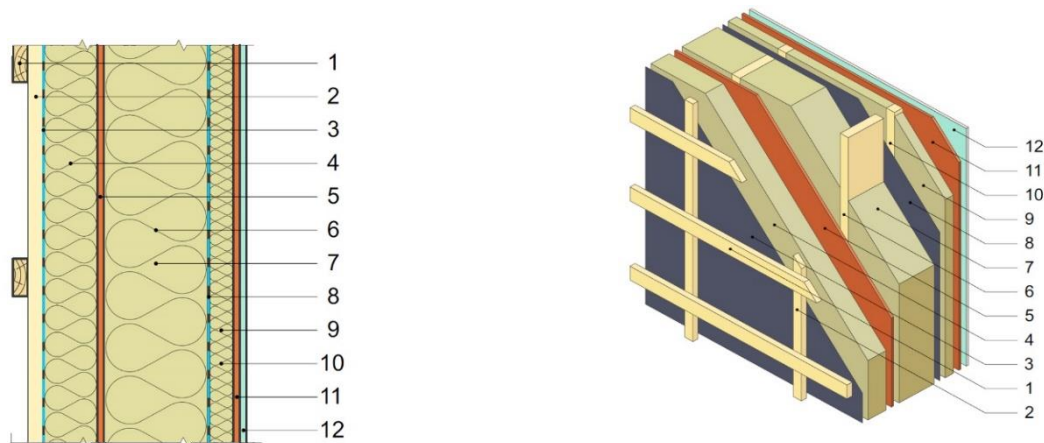
Preis pro m² Nutzfläche

€

1 266

Außenwand (hinterlüftete Fassade)

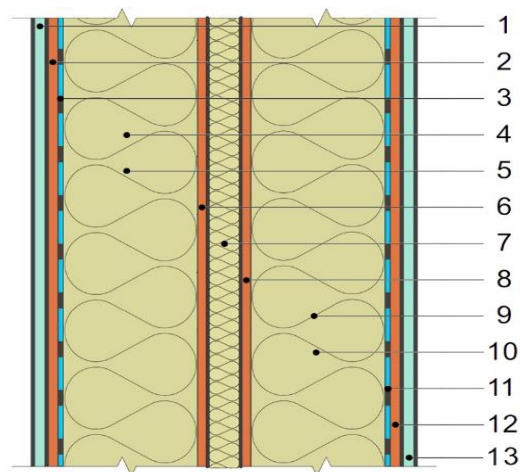
Dicke, mm	336,70
Energie-Effizienz-Index, U, W/m²K	0,16
Fläche, m²	425,49
Öffnungen, m²	85,99
Berechnete Fläche, m²	339,50



Material		Dicke, mm
Horizontale Schiene 30x70 mm	1	30,00
Vertikale Schiene 30x50 mm	2	30,00
Super Defusionsmembran	3	0,10
OSB 3 Kronospan 12 mm	5	12,00
Träger 45*195 mm C24 CE	6	
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m³ 100 mm	7	195,00
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m³ 100 mm		
Dampfsperre	8	0,10
Basalt-Dämmplatte IZOVAT, 30 kg/m³ 50 mm	9	45,00
Latte 45x45 mm	10	
OSB 3 Kronospan 12 mm	11	12,00
Gipskartonplatte	12	12,50
Gesamtdicke, mm		336,70
Gesamt	€	48 070,19
Preis pro m² Nettofläche	€	141,59

Doppelte Innenwand

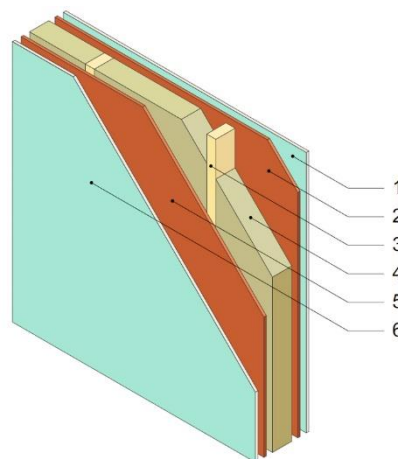
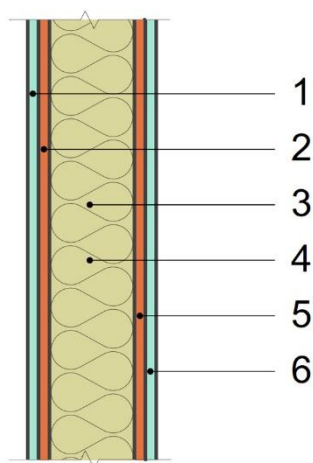
Dicke, mm	284,20
Energie-Effizienz-Index, U, W/m²K	0,18
Fläche, m²	87,54
Öffnungen, m²	0,00
Berechnete Fläche, m²	87,54



Material	Dicke, mm	
Gipskartonplatten	1	12,50
Gipskartonplatten	2	12,50
Dampfsperre	3	0,10
Träger 45*95 mm C24 CE	4	95,00
Basaltdämmung IZOVAT, 30 kg/m³ 100 mm	5	
OSB 3 Kronospan 12 mm	6	12,00
Akustische Platte ECOSOUND MACSOUND PROF	7	20,00
OSB 3 Kronospan 12 mm	8	12,00
Träger 45*95 mm C24 CE	9	95,00
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m³ 100 mm	10	
Dampfsperre	11	0,10
Gipskartonplatten	12	12,50
Gipskartonplatten	13	12,50
Gesamtdicke, mm		284,20
Gesamtkosten	€	15 404,59
Preis pro m² Nettofläche	€	175,97

Innenwand nicht tragend

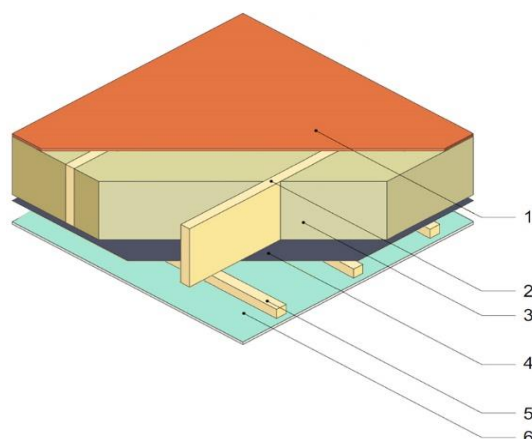
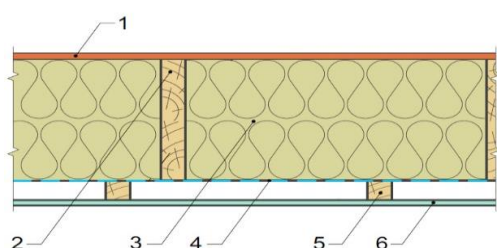
Dicke, mm	115,00
Energie-Effizienz-Index, U, W/m²K	0,37
Fläche, m²	311,84
Öffnungen, m²	51,03
Berechnete Fläche, m²	260,81



Material	Dicke, mm	
Gipskartonplatten	1	12,50
OSB 3 Kronospan 10 mm	2	10,00
Balken 45*70 mm C24 C€	3	70,00
Basaltdämmung IZOVAT, 125 kg/m³ 80 mm	4	
OSB 3 Kronospan 10 mm	5	10,00
Gipskartonplatte	6	12,50
Gesamtdicke, mm		115,00
Gesamt	€	29 324,85
Preis pro m² Nettofläche	€	112,44

Decke

Dicke, mm	309,60
Energie-Effizienz-Index, U, W/m²K	0,15
Fläche, m²	472,62
Öffnungen, m²	22,75
Berechnete Fläche, m²	449,88

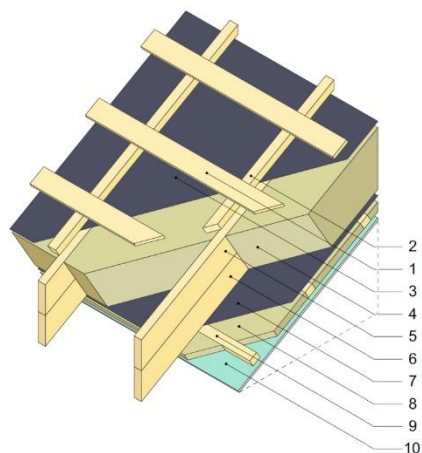
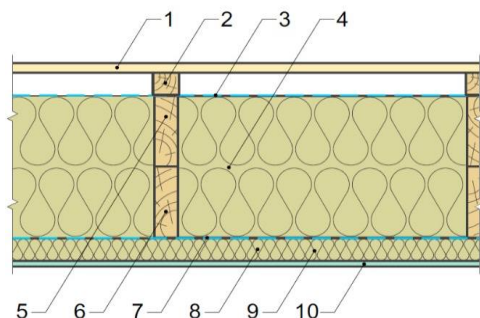


Material	Dicke, mm	
OSB 3 Kronospan 22 mm	1	22,00
Verleimter Balken 45*2*245 mm C24 CE	2	
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m³ 100 mm	3	245,00
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m³ 100 mm		
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m³ 50 mm		
SIGA MajRex Dampfsperre	4	0,10
Latte 30x45 mm	5	30,00
Knauf Gipskartonplatten	6	12,50
Gesamtdicke, mm		309,60

Gesamt	€	66 350,98
Preis pro m² Nettofläche	€	147,49

Satteldach

Dicke, mm	412,70
Energieeffizienz-Index, U, W/m²K	0,11
Berechnete Fläche, m²	266,11



Material	Dicke, mm	
Schiene 20x100 mm	1	20,00
Schiene 45x50 mm	2	45,00
Super Defusionsmembran	4	0,10
Träger 45*145 mm C24 CE	5	
Träger 45*145 mm C24 CE	6	
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m³ 100 mm		290,00
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m³ 100 mm	7	
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m³ 100 mm		
Dampfsperre	8	0,10
IZOVAT Basalt-Dämmstoff, 40 kg/m³ 50 mm	9	45,00
Latte 45x50 mm	10	
Gipskartonplatte	11	12,50
Gesamtdicke, mm		412,70
Gesamt	€	39 729,49
Preis pro m² Nettofläche	€	149,30

Fenster

Berechnete Fläche, m²

85,99



Material

Rehau Synego Fensterprofil

€ 35 108,76

Verglasung 4i-16ArTep-4-16ArTep-4i, 44mm Ug=0,57 W/m²K

MACO, G-U Beschläge

Alenor Dichtungsbänder

€ 1 827,29

Aluminium-Fensterbänke

€ 961,31

elektr. Rollläden

€ 13 156,47

Gesamt

€ 51 053,83

Preis pro m² Nettofläche

€ 593,72

Fassade und Dach Material

Geschätzte Fläche der Fassade, m ²	441,35
Geschätzte Dachfläche, m ²	266,11



Material		
Beplankungsmaterial- Latten/ Lamellen Hinterlüftete Fassade	€	10 297,80
Fassadenfarbe	€	1 875,74
Ton Dachziegel	€	21 488,22
Entwässerungssystem (Fallrohre, Regenrinne)	€	3 392,88
Gesamt	€	37 054,63
Preis pro m² Nettogrundfläche des Hauses	€	81,62