

Projektkalkulation

Dreistöckiges Mehrfamilienhaus 452 m²

Energieeffiziente Holzrahmenbauweise QNG ready

Nutzfläche, m ²		452
Gesamtpreis inkl. 19% MwSt.	€	849 723
Preis m ² inkl. 19% MwSt.	€	1 880

Der Preis beinhaltet:

Herstellung und Montage von Wänden, Decken und Dachstrukturen , einschließlich der angrenzenden Knotenpunkte, wird vom Auftragnehmer durchgeführt. Fenster mit el. Rollläden, Fassadenagewebe, Fassadenarmierung, Dekorputz Fassade oder Hinterlüftete Holzfassade, Dacheindeckung, Fallrohre, Regenrinne, Haus- Eingangstür.

Nicht im Preis enthalten:

Kran, Gerüst, Baustelleneinrichtung, Bauschutentsorgung, Bodenplatte, Estrich, Elektrik, Heizung, Sanitär, Wasserleitungen, Innenausbau (Malerarbeiten, Bodenbelagarbeiten, Sanitär)



Dreistöckiges Mehrfamilienhaus 452 m²

Energieeffiziente Holzrahmenbauweise QNG ready

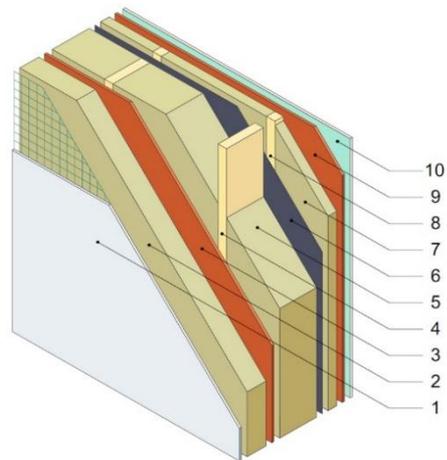
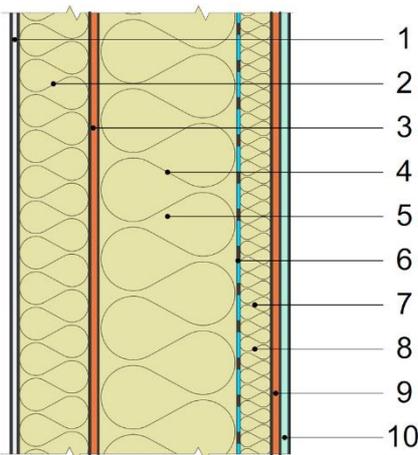
Wärmedurchgangsverluste durch die Außenbauteile des Hauses (Außenwände, Dach, Fenster und Türen) entsprechen dem KfW 40 PLUS und "Qualitäts-siegels Nachhaltiges Gebäude Plus" (QNG-PLUS) oder des "Qualitäts-siegels Nachhaltiges Gebäude Premium" (QNG-PREMIUM)

Energieeffizienz U, W/m²K, max.						0,24
Nutzfläche m²						452
	Dicke, mm	U, W/m²K	Fläche, m²	Preis	Betrag	
Außenwand:						
IZOVAT Basaltdämmung, OSB 3, Balken, Gipskartonplatten	337	0,13	435,68	€ 147	€	63 957
Doppelte Innenwand:						
IZOVAT-Basaltdämmung, OSB 3, Balken, Gipskartonplatten	284	0,18	46,20	€ 177	€	8 171
Innenwand tragend:						
IZOVAT Basaltdämmung, OSB 3, Balken, Gipskartonplatten	244	0,19	222,43	€ 132	€	29 435
Innenwand nicht tragend:						
Basaltdämmung IZOVAT, OSB 3, Balken, Gipskarton	115	0,37	130,33	€ 113	€	14 727
Decke:						
IZOVAT Basaltdämmung, OSB 3, Balken, Gipskarton	310	0,15	345,80	€ 148	€	51 258
Flachdach:						
IZOVAT Basaltdämmung, OSB 3, Balken, Gipskartonplatten	418	0,10	220,58	€ 165	€	36 402
Fenster, Rollläden:						
Rehau Synego-Profil elektr. Rollläden	-	0,68	106,80	€ 597	€	63 728
Hinterlüftete Fassade und Dach Material						
Dekorputz-Fassade, PVC Membrane, Schweißbahn, Regenrinne, Fallrohre			452,00	€ 76	€	34 252
Eingangstür, Höhe 205cm, Breite 100cm			5,00	€ 1 700	€	8 500
Treppe			2,00	€ 4 250	€	8 500
Aufzug und Aufzugsschacht			1,00	€ 76 500	€	76 500
Stiftung			452,00	€ 340	€	153 680
Lieferung		10 LKW		€ 4 200	€	42 000
Montage			452,00	€ 128	€	57 630

Außengewerke Fassade und Dach	452,00 €	145 €	65 314
Zwischensumme netto	€		714 053
Umsatzsteuer 19%	€		135 670
Gesamtbetrag	€		849 723
Preis pro m² Nutzfläche	€		1 880

Außenwand

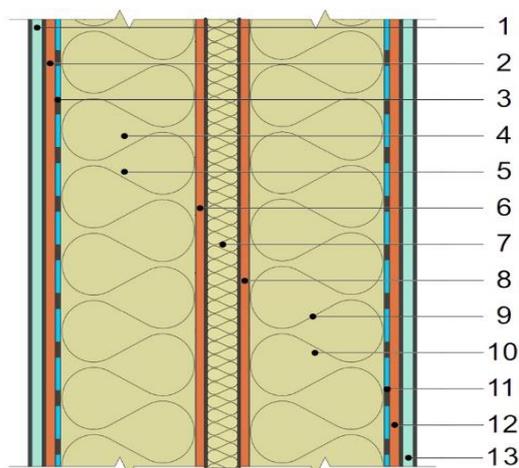
Dicke, mm	336,60
Energie-Effizienz-Index, U, W/m ² K	0,13
Fläche, m ²	542,48
Öffnungen, m ²	106,80
Berechnete Fläche, m²	435,68



Material		Dicke, mm
Ceresit CT 85 FLEX Mörtel-Fassadenputz	1	10,00
Fassadengewebe Ceresit CT325 Glasfasernetz 160 g /m ²		
Basaltdämmung IZOVAT, 135 kg/m ³ 50 mm	2	50,00
OSB 3 Kronospan 12 mm	3	12,00
Träger 45*195 mm C24 CE	4	
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m ³ 100 mm	5	195,00
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m ³ 100 mm		
Dampfsperre	6	0,10
Basalt-Dämmplatte IZOVAT, 30 kg/m ³ 50 mm	7	45,00
Latte 45x45 mm	8	
OSB 3 Kronospan 12 mm	9	12,00
Gipskartonplatte	10	12,50
Gesamtdicke, mm		336,60
Gesamtkosten	€	63 956,50
Preis pro m² Nettofläche	€	146,80

Doppelte Innenwand

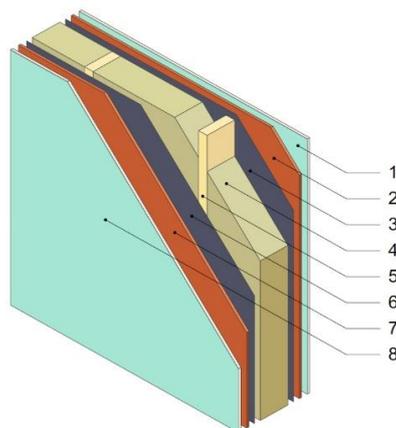
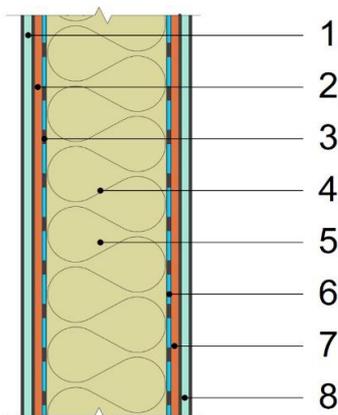
Dicke, mm	284,20
Energie-Effizienz-Index, U, W/m ² K	0,18
Fläche, m ²	46,20
Öffnungen, m ²	0,00
Berechnete Fläche, m²	46,20



Material		Dicke, mm
Gipskartonplatten	1	12,50
Gipskartonplatten	2	12,50
Dampfsperre	3	0,10
Träger 45*95 mm C24 CE	4	95,00
Basaltdämmung IZOVAT, 30 kg/m ³ 100 mm	5	
OSB 3 Kronospan 12 mm	6	12,00
Akustische Platte ECOSOUND MACSOUND PROF	7	20,00
OSB 3 Kronospan 12 mm	8	12,00
Träger 45*95 mm C24 CE	9	95,00
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m ³ 100 mm	10	
Dampfsperre	11	0,10
Gipskartonplatten	12	12,50
Gipskartonplatten	13	12,50
Gesamtdicke, mm		284,20
Gesamtkosten	€	8 170,73
Preis pro m² Nettofläche	€	176,86

Innenwand tragend

Dicke, mm	244,20
Energie-Effizienz-Index, U, W/m ² K	0,19
Fläche, m ²	267,79
Öffnungen, m ²	45,36
Berechnete Fläche, m²	222,43

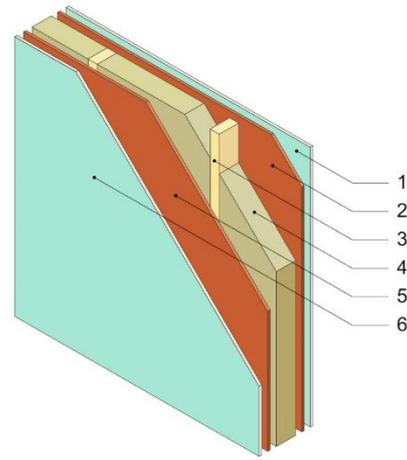
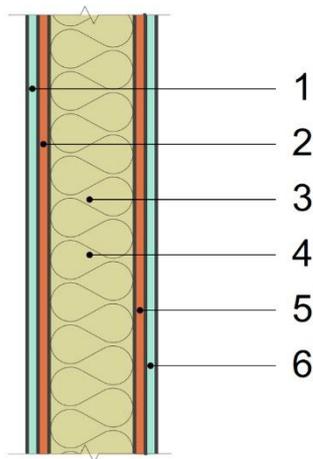


Material		Dicke, mm
Gipskartonplatten	1	12,50
OSB 3 Kronospan 12 mm	2	12,00
Dampfsperre	3	0,10
Balken 45*195 mm C24 CE	4	
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m ³ 100 mm	5	195,00
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m ³ 100 mm		
Dampfsperre	6	0,10
OSB 3 Kronospan 12 mm	7	12,00
Gipskartonplatten	8	12,50
Gesamtdicke, mm		244,20

Gesamt	€	29 434,72
Preis pro m² Nettfläche	€	132,34

Innenwand nicht tragend

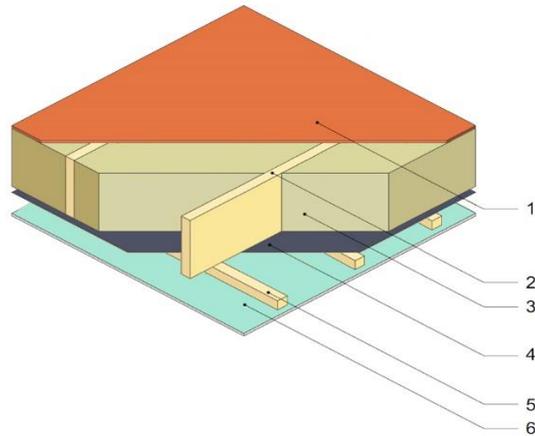
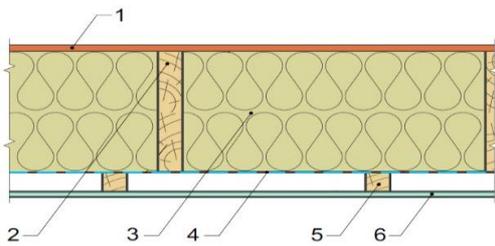
Dicke, mm	115,00
Energie-Effizienz-Index, U, W/m ² K	0,37
Fläche, m ²	151,12
Öffnungen, m ²	20,79
Berechnete Fläche, m²	130,33



Material		Dicke, mm
Gipskartonplatten	1	12,50
OSB 3 Kronospan 10 mm	2	10,00
Balken 45*70 mm C24 CE	3	70,00
Basaltdämmung IZOVAT, 125 kg/m ³ 80 mm	4	
OSB 3 Kronospan 10 mm	5	10,00
Gipskartonplatte	6	12,50
Gesamtdicke, mm		115,00
Gesamt	€	14 727,29
Preis pro m² Nettofläche	€	113,00

Decke

Dicke, mm	309,60
Energie-Effizienz-Index, U, W/m ² K	0,15
Fläche, m ²	381,60
Öffnungen, m ²	35,79
Berechnete Fläche, m²	345,80

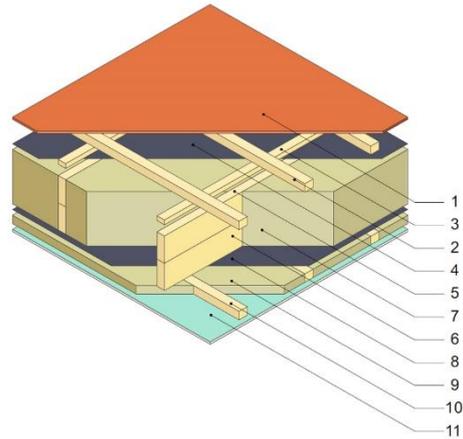
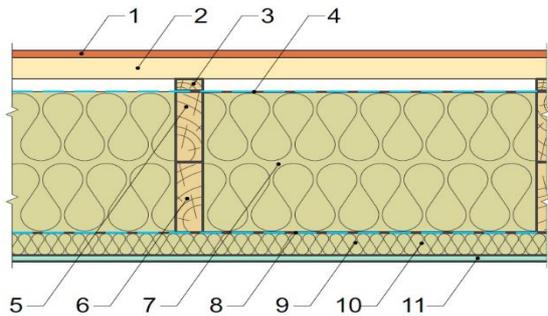


Material		Dicke, mm
OSB 3 Kronospan 22 mm	1	22,00
Verleimter Balken 45*2*245 mm C24 CE	2	
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m ³ 100 mm		245,00
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m ³ 100 mm	3	
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m ³ 50 mm		
SIGA MajRex Dampfsperre	4	0,10
Latte 30x45 mm	5	30,00
Knauf Gipskartonplatten	6	12,50
Gesamtdicke, mm		309,60

Gesamt	€	51 257,85
Preis pro m² Nettofläche	€	148,23

Flachdach

Dicke, mm	417,70
Energie-Effizienz-Index, U, W/m ² K	0,10
Berechnete Fläche, m²	220,58



Material		Dicke, mm
OSB 3 Kronospan 15 mm	1	15,00
Latte 45x50 mm	2	45,00
Latte 25x45 mm	3	25,00
Superschweißbahn Strotex Basix 1300	4	0,10
Balken 45*145 mm C24 CE	5	
Balken 45*145 mm C24 CE	6	
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m ³ 100 mm		290,00
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m ³ 100 mm	7	
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m ³ 100 mm		
SIGA MajRex Dampfsperre	8	0,10
IZOVAT Basalt-Dämmung, 30 kg/m ³ 50 mm	9	45,00
Latte 45x50 mm	10	
Knauf Gipskartonplatten	11	12,50
Gesamtdicke, mm		417,70
Gesamt	€	36 402,10
Preis pro m² Nettfläche	€	165,03

Fenster

Berechnete Fläche, m²

106,80



Material

Rehau Synego Fensterprofil

€ 43 824,38

Verglasung 4i-16ArTep-4-16ArTep-4i, 44mm Ug=0,57 W/m²K

MACO, G-U Beschläge

Alenor Dichtungsbänder

€ 2 280,90

Aluminium-Fensterbänke

€ 1 199,95

elektr. Rollläden

€ 16 422,51

Gesamt

€ 63 727,75

Preis pro m² Nettfläche

€ 596,70

Fassade und Dach Material

Geschätzte Fläche der Fassade, m ²	487,12
Geschätzte Dachfläche, m ²	220,58



Materialien		
Fassadendekorputz	€	11 443,65
Fassadenfarbe	€	2 080,66
PVC-Membrane, Schweißbahn	€	17 901,36
Entwässerungssystem (Fallrohre, Regenrinne)	€	2 826,53
Gesamt	€	34 252,20
Preis pro m² Nettogrundfläche des Hauses	€	75,78