

Projektkalkulation

Dreistöckiges Mehrfamilienhaus 392 m²

Energieeffiziente Holzrahmenbauweise QNG ready

Nutzfläche, m ²		392
Gesamtpreis inkl. 19% MwSt.	€	487 225
Preis m ² inkl. 19% MwSt.	€	1 243

Der Preis beinhaltet:

Herstellung und Montage von Wänden, Decken und Dachstrukturen , einschließlich der angrenzenden Knotenpunkte, wird vom Auftragnehmer durchgeführt. Fenster mit el. Rollläden, Fassadenagewebe, Fassadenarmierung, Dekorputz Fassade oder Hinterlüftete Holzfassade, Dacheindeckung, Fallrohre, Regenrinne, Haus- Eingangstür.

Nicht im Preis enthalten:

Kran, Gerüst, Baustelleneinrichtung, Bauschuttentsorgung, Bodenplatte, Estrich, Elektrik, Heizung, Sanitär, Wasserleitungen, Innenausbau (Malerarbeiten, Bodenbelag Arbeiten, Sanitär)



Dreistöckiges Mehrfamilienhaus 392 m²

Energieeffiziente Holzrahmenbauweise QNG ready

Wärmedurchgangsverluste durch die Außenbauteile des Hauses (Außenwände, Dach, Fenster und Türen) entsprechen dem KfW 40 PLUS und "Qualitäts-siegels Nachhaltiges Gebäude Plus" (QNG-PLUS) oder des "Qualitäts-siegels Nachhaltiges Gebäude Premium" (QNG-PREMIUM)

Energieeffizienz U, W/m²K, max. **0,18**

Nutzfläche m² **392**

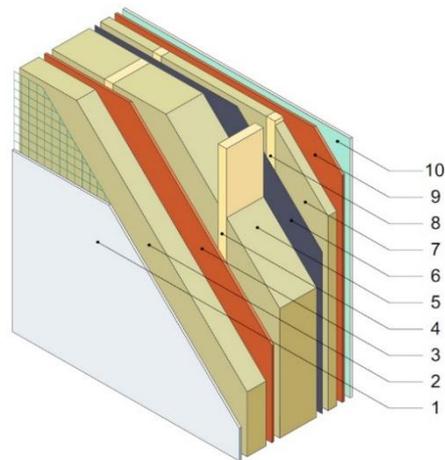
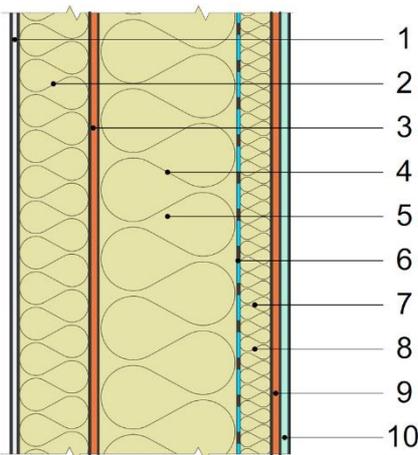
	Dicke, mm	U, W/m ² K	Fläche, m ²	Preis	Betrag
Außenwand:					
IZOVAT Basaltdämmung, OSB 3, Balken, Gipskartonplatten	337	0,13	345,23	€ 146	€ 50 426
Doppelte Innenwand:					
IZOVAT-Basaltdämmung, OSB 3, Balken, Gipskartonplatten	284	0,18	53,68	€ 176	€ 9 445
Innenwand tragend:					
IZOVAT Basaltdämmung, OSB 3, Balken, Gipskartonplatten	244	0,19	179,74	€ 132	€ 23 666
Innenwand nicht tragend:					
Basaltdämmung IZOVAT, OSB 3, Balken, Gipskarton	115	0,37	90,13	€ 112	€ 10 133
Decke:					
IZOVAT Basaltdämmung, OSB 3, Balken, Gipskarton	310	0,15	335,68	€ 147	€ 49 508
Satteldach:					
IZOVAT Basaltdämmung, OSB 3, Balken, Gipskartonplatten	413	0,11	211,81	€ 149	€ 31 623
Fenster, Rollläden:					
Rehau Synego-Profil elektr. Rollläden	-	0,68	66,20	€ 594	€ 39 304
Putzfassade und Dach Material Putzfassade:					
Dekorputz-Fassade, Ton- Dachziegel, Regenrinne, Fallrohre			392,00	€ 82	€ 32 202
Eingangstür, Höhe 205cm, Breite 100cm			6,00	€ 1 700	€ 10 200
Treppe			2,00	€ 4 250	€ 8 500
Lieferung		9 LKW		€ 4 200	€ 37 800
Montage			392,00	€ 128	€ 49 980
Außengewerke Fassade und Dach			392,00	€ 145	€ 56 644
Zwischensumme netto				€	409 433



Umsatzsteuer 19%	€	77 792
Gesamtbetrag	€	487 225
Preis pro m² Nutzfläche	€	1 243

Außenwand

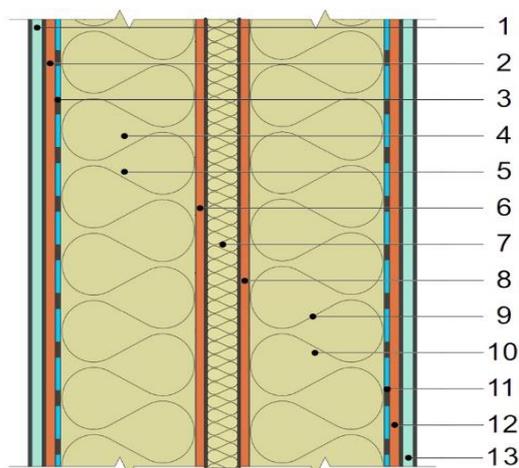
Dicke, mm	336,60
Energie-Effizienz-Index, U, W/m ² K	0,13
Fläche, m ²	408,80
Öffnungen, m ²	63,57
Berechnete Fläche, m²	345,23



Material		Dicke, mm
Ceresit CT 85 FLEX Mörtel-Fassadenputz	1	10,00
Fassadengewebe Ceresit CT325 Glasfasernetz 160 g /m ²		
Basaltdämmung IZOVAT, 135 kg/m ³ 50 mm	2	50,00
OSB 3 Kronospan 12 mm	3	12,00
Träger 45*195 mm C24 CE	4	
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m ³ 100 mm	5	195,00
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m ³ 100 mm		
Dampfsperre	6	0,10
Basalt-Dämmplatte IZOVAT, 30 kg/m ³ 50 mm	7	45,00
Latte 45x45 mm	8	
OSB 3 Kronospan 12 mm	9	12,00
Gipskartonplatte	10	12,50
Gesamtdicke, mm		336,60
Gesamtkosten	€	50 425,94
Preis pro m² Nettofläche	€	146,06

Doppelte Innenwand

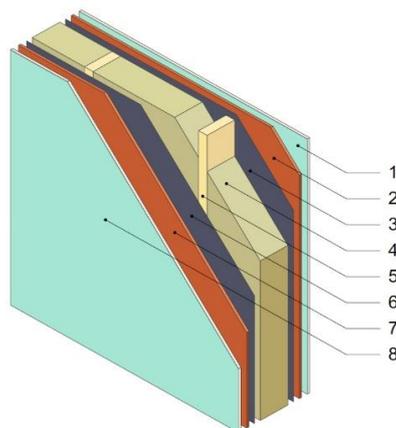
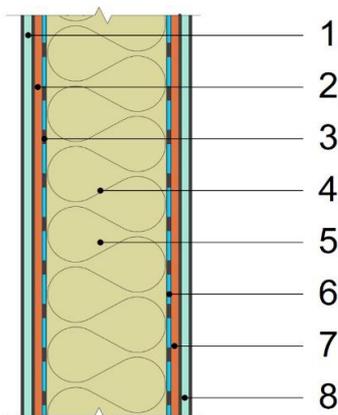
Dicke, mm	284,20
Energie-Effizienz-Index, U, W/m ² K	0,18
Fläche, m ²	53,68
Öffnungen, m ²	0,00
Berechnete Fläche, m²	53,68



Material		Dicke, mm
Gipskartonplatten	1	12,50
Gipskartonplatten	2	12,50
Dampfsperre	3	0,10
Träger 45*95 mm C24 CE	4	95,00
Basaltdämmung IZOVAT, 30 kg/m ³ 100 mm	5	
OSB 3 Kronospan 12 mm	6	12,00
Akustische Platte ECOSOUND MACSOUND PROF	7	20,00
OSB 3 Kronospan 12 mm	8	12,00
Träger 45*95 mm C24 CE	9	95,00
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m ³ 100 mm	10	
Dampfsperre	11	0,10
Gipskartonplatten	12	12,50
Gipskartonplatten	13	12,50
Gesamtdicke, mm		284,20
Gesamtkosten	€	9 445,43
Preis pro m² Nettfläche	€	175,97

Innenwand tragend

Dicke, mm	244,20
Energie-Effizienz-Index, U, W/m ² K	0,19
Fläche, m ²	211,87
Öffnungen, m ²	32,13
Berechnete Fläche, m²	179,74

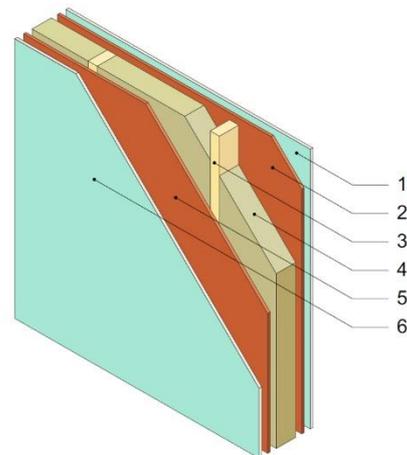
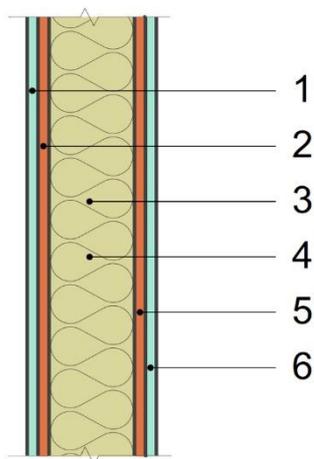


Material		Dicke, mm
Gipskartonplatten	1	12,50
OSB 3 Kronospan 12 mm	2	12,00
Dampfsperre	3	0,10
Balken 45*195 mm C24 CE	4	
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m ³ 100 mm	5	195,00
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m ³ 100 mm		
Dampfsperre	6	0,10
OSB 3 Kronospan 12 mm	7	12,00
Gipskartonplatten	8	12,50
Gesamtdicke, mm		244,20

Gesamt	€	23 666,34
Preis pro m² Nettfläche	€	131,67

Innenwand nicht tragend

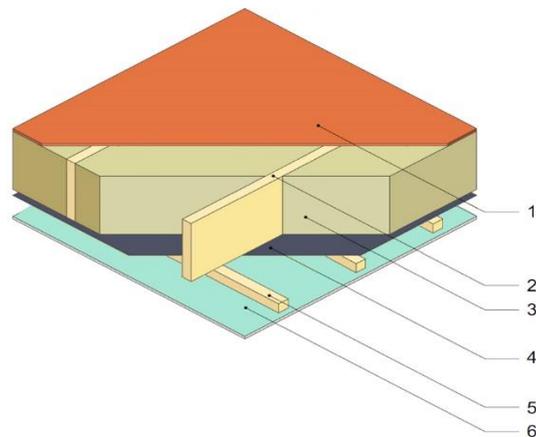
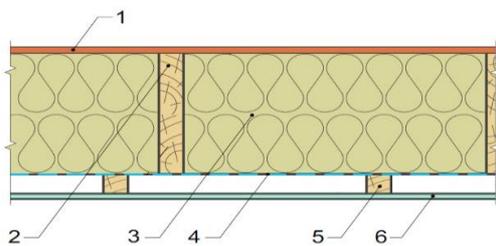
Dicke, mm	115,00
Energie-Effizienz-Index, U, W/m ² K	0,37
Fläche, m ²	101,47
Öffnungen, m ²	11,34
Berechnete Fläche, m²	90,13



Material		Dicke, mm
Gipskartonplatten	1	12,50
OSB 3 Kronospan 10 mm	2	10,00
Balken 45*70 mm C24 CE	3	70,00
Basaltdämmung IZOVAT, 125 kg/m ³ 80 mm	4	
OSB 3 Kronospan 10 mm	5	10,00
Gipskartonplatte	6	12,50
Gesamtdicke, mm		115,00
Gesamt	€	10 133,40
Preis pro m² Nettofläche	€	112,44

Decke

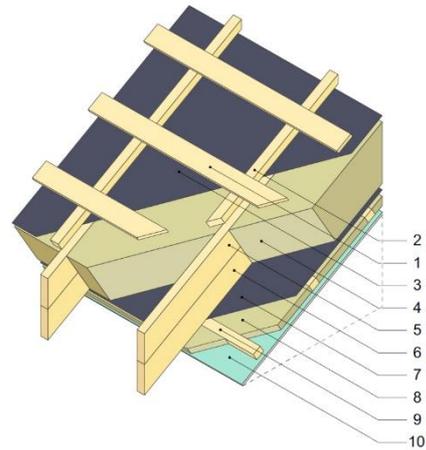
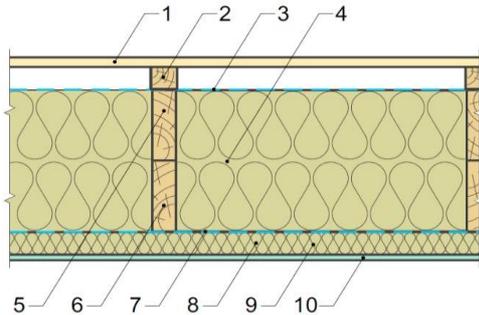
Dicke, mm	309,60
Energie-Effizienz-Index, U, W/m ² K	0,15
Fläche, m ²	345,28
Öffnungen, m ²	9,60
Berechnete Fläche, m²	335,68



Material		Dicke, mm
OSB 3 Kronospan 22 mm	1	22,00
Verleimter Balken 45*2*245 mm C24 CE	2	
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m ³ 100 mm		245,00
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m ³ 100 mm	3	
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m ³ 50 mm		
SIGA MajRex Dampfsperre	4	0,10
Latte 30x45 mm	5	30,00
Knauf Gipskartonplatten	6	12,50
Gesamtdicke, mm		309,60
Gesamt	€	49 508,36
Preis pro m² Nettofläche	€	147,49

Satteldach

Dicke, mm	412,70
Energieeffizienz-Index, U, W/m ² K	0,11
Berechnete Fläche, m²	211,81



Material		Dicke, mm
Schiene 20x100 mm	1	20,00
Schiene 45x50 mm	2	45,00
Super Defusionsmembran	4	0,10
Träger 45*145 mm C24 CE	5	
Träger 45*145 mm C24 CE	6	
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m ³ 100 mm		290,00
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m ³ 100 mm	7	
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m ³ 100 mm		
Dampfsperre	8	0,10
IZOVAT Basalt-Dämmstoff, 40 kg/m ³ 50 mm	9	45,00
Latte 45x50 mm	10	
Gipskartonplatte	11	12,50
Gesamtdicke, mm		412,70
Gesamt	€	31 622,89
Preis pro m² Nettofläche	€	149,30

Fenster

Berechnete Fläche, m²

66,20



Material

Rehau Synego Fensterprofil

€ 27 028,72

Verglasung 4i-16ArTep-4-16ArTep-4i, 44mm Ug=0,57 W/m²K

MACO, G-U Beschläge

Alenor Dichtungsbänder

€ 1 406,75

Aluminium-Fensterbänke

€ 740,07

elektr. Rollläden

€ 10 128,60

Gesamt

€ 39 304,15

Preis pro m² Nettfläche

€ 593,72

Fassade und Dach Material

Geschätzte Fläche der Fassade, m ²	448,80
Geschätzte Dachfläche, m ²	211,81



Material		
Fassadendekorputz	€	10 490,80
Fassadenfarbe	€	1 907,42
Ton Dachziegel	€	17 103,66
Entwässerungssystem (Fallrohre, Regenrinne)	€	2 700,58
Gesamt	€	32 202,46
Preis pro m² Nettogrundfläche des Hauses	€	82,15