

Projektkalkulation

Dreistöckiges Doppelhaus 354 m²

Energieeffiziente Holzrahmenbauweise QNG ready

Nutzfläche, m ²		354
Gesamtpreis inkl. 19% MwSt.	€	509 694
Preis m ² inkl. 19% MwSt.	€	1 440

Der Preis beinhaltet:

Herstellung und Montage von Wänden, Decken und Dachstrukturen , einschließlich der angrenzenden Knotenpunkte, wird vom Auftragnehmer durchgeführt. Fenster mit el. Rollläden, Fassadenagewebe, Fassadenarmierung, Dekorputz Fassade oder Hinterlüftete Holzfassade, Dacheindeckung, Fallrohre, Regenrinne, Haus- Eingangstür.

Nicht im Preis enthalten:

Kran, Gerüst, Baustelleneinrichtung, Bauschutentsorgung, Bodenplatte, Estrich, Elektrik, Heizung, Sanitär, Wasserleitungen, Innenausbau (Malerarbeiten, Bodenbelagarbeiten, Sanitär)



Dreistöckiges Doppelhaus 354 m²

Energieeffiziente Holzrahmenbauweise QNG ready

Wärmedurchgangsverluste durch die Außenbauteile des Hauses (Außenwände, Dach, Fenster und Türen) entsprechen dem KfW 40 PLUS und "Qualitäts-siegels Nachhaltiges Gebäude Plus" (QNG-PLUS) oder des "Qualitäts-siegels Nachhaltiges Gebäude Premium" (QNG-PREMIUM)

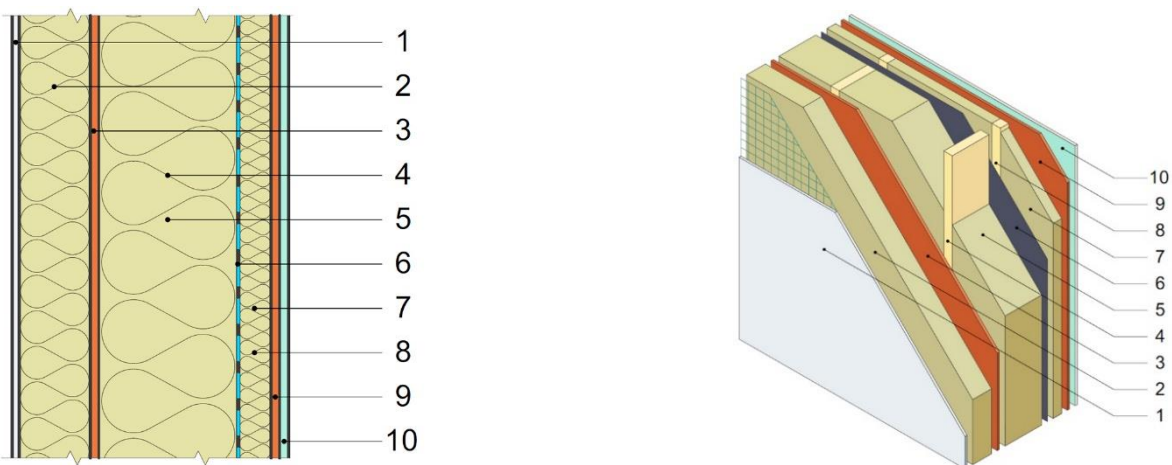
Energieeffizienz U, W/m²K, max.							0,19
Nutzfläche m²							354
	Dicke, mm	U, W/m²K	Fläche, m²	Preis	Betrag		
Außenwand:							
IZOVAT Basaltdämmung, OSB 3, Balken, Gipskartonplatten	337	0,13	266,68	€ 146	€	38 952	
Innenwand tragend:							
IZOVAT Basaltdämmung, OSB 3, Balken, Gipskartonplatten	244	0,19	180,73	€ 132	€	23 797	
Innenwand nicht tragend:							
Basaltdämmung IZOVAT, OSB 3, Balken, Gipskarton	115	0,37	149,11	€ 112	€	16 765	
Decke:							
IZOVAT Basaltdämmung, OSB 3, Balken, Gipskarton	310	0,15	279,92	€ 147	€	41 284	
Satteldach:							
IZOVAT Basaltdämmung, OSB 3, Balken, Gipskartonplatten	413	0,11	222,40	€ 149	€	33 204	
Flachdach:							
IZOVAT Basaltdämmung, OSB 3, Balken, Gipskartonplatten	418	0,11	77,08	€ 164	€	12 657	
Fenster, Rollläden:							
Rehau Synego-Profil elektr. Rollläden	-	0,68	77,12	€ 594	€	45 788	
Putzfassade und Dach Material Putzfassade:							
Dekorputz-Fassade, Ton- Dachziegel, Regenrinne, Fallrohre			354,00	€ 106	€	37 579	
Eingangstür, Höhe 205cm, Breite 100cm			2,00	€ 1 700	€	3 400	
Treppe			2,00	€ 4 250	€	8 500	
Automatische Garagentore			2,00	€ 16 150	€	32 300	
Lieferung	9	LKW		€ 4 200	€	37 800	
Montage			354,00	€ 128	€	45 135	
Außengewerke Fassade und Dach			354,00	€ 145	€	51 153	



Zwischensumme netto	€	428 314
Umsatzsteuer 19%	€	81 380
Gesamtbetrag	€	509 694
Preis pro m² Nutzfläche	€	1 440

Außenwand

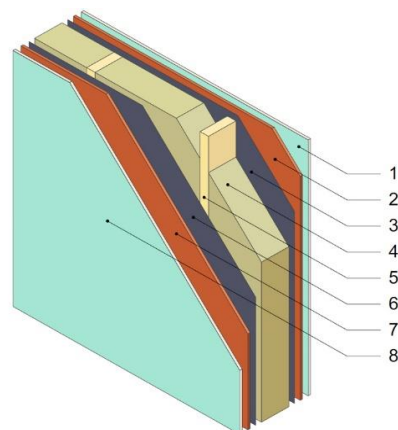
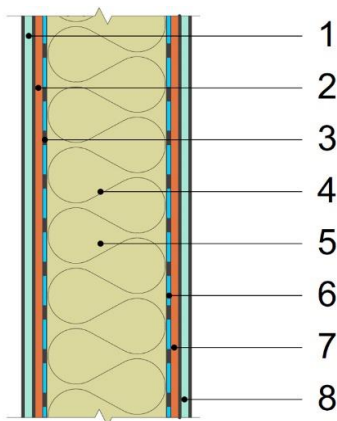
Dicke, mm	336,60
Energie-Effizienz-Index, U, W/m²K	0,13
Fläche, m²	362,37
Öffnungen, m²	95,69
Berechnete Fläche, m²	266,68



Material	Dicke, mm	
Ceresit CT 85 FLEX Mörtel-Fassadenputz	1	10,00
Fassadengewebe Ceresit CT325 Glasfasernetz 160 g /m2		
Basaltdämmung IZOVAT, 135 kg/m3 50 mm	2	50,00
OSB 3 Kronospan 12 mm	3	12,00
Träger 45*195 mm C24 CE	4	
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m3 100 mm	5	195,00
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m3 100 mm		
Dampfsperre	6	0,10
Basalt-Dämmplatte IZOVAT, 30 kg/m3 50 mm	7	45,00
Latte 45x45 mm	8	
OSB 3 Kronospan 12 mm	9	12,00
Gipskartonplatte	10	12,50
Gesamtdicke, mm		336,60
Gesamtkosten	€	38 952,07
Preis pro m² Nettofläche	€	146,06

Innenwand tragend

Dicke, mm	244,20
Energie-Effizienz-Index, U, W/m²K	0,19
Fläche, m²	190,18
Öffnungen, m²	9,45
Berechnete Fläche, m²	180,73

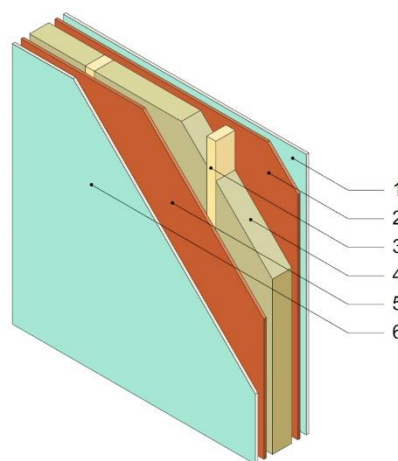
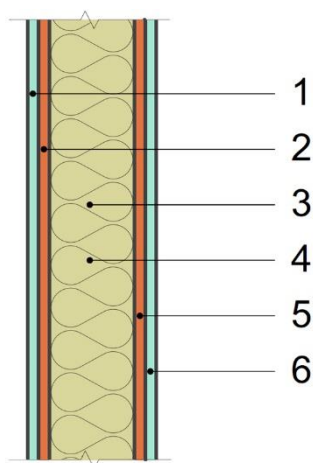


Material	Dicke, mm	
Gipskartonplatten	1	12,50
OSB 3 Kronospan 12 mm	2	12,00
Dampfsperre	3	0,10
Balken 45*195 mm C24 C€	4	
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m³ 100 mm	5	195,00
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m³ 100 mm		
Dampfsperre	6	0,10
OSB 3 Kronospan 12 mm	7	12,00
Gipskartonplatten	8	12,50
Gesamtdicke, mm		244,20

Gesamt	€	23 797,35
Preis pro m² Nettofläche	€	131,67

Innenwand nicht tragend

Dicke, mm	115,00
Energie-Effizienz-Index, U, W/m²K	0,37
Fläche, m²	185,02
Öffnungen, m²	35,91
Berechnete Fläche, m²	149,11

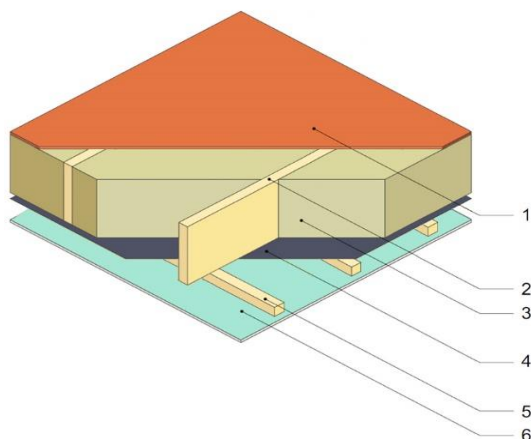
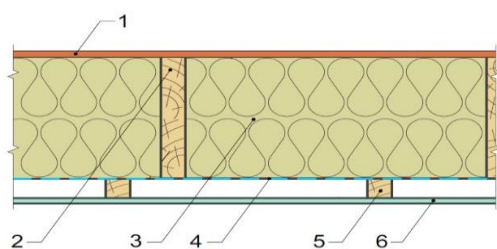


Material	Dicke, mm	
Gipskartonplatten	1	12,50
OSB 3 Kronospan 10 mm	2	10,00
Balken 45*70 mm C24 C€	3	70,00
Basaltdämmung IZOVAT, 125 kg/m³ 80 mm	4	
OSB 3 Kronospan 10 mm	5	10,00
Gipskartonplatte	6	12,50
Gesamtdicke, mm		115,00

Gesamt	€	16 765,31
Preis pro m² Nettofläche	€	112,44

Decke

Dicke, mm	309,60
Energie-Effizienz-Index, U, W/m²K	0,15
Fläche, m²	292,32
Öffnungen, m²	12,40
Berechnete Fläche, m²	279,92

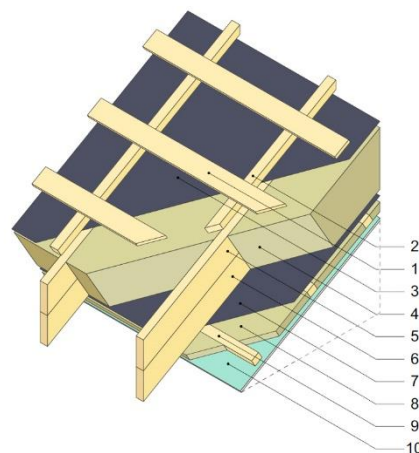
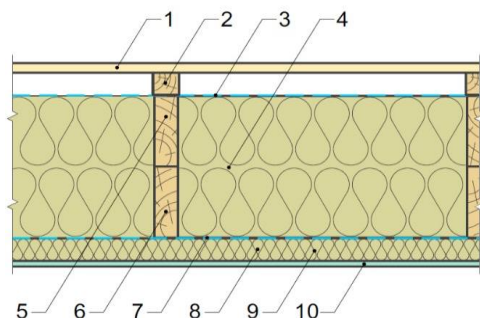


Material	Dicke, mm	
OSB 3 Kronospan 22 mm	1	22,00
Verleimter Balken 45*2*245 mm C24 CE	2	
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m³ 100 mm	3	245,00
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m³ 100 mm		
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m³ 50 mm		
SIGA MajRex Dampfsperre	4	0,10
Latte 30x45 mm	5	30,00
Knauf Gipskartonplatten	6	12,50
Gesamtdicke, mm		309,60

Gesamt	€	41 284,49
Preis pro m² Nettofläche	€	147,49

Satteldach

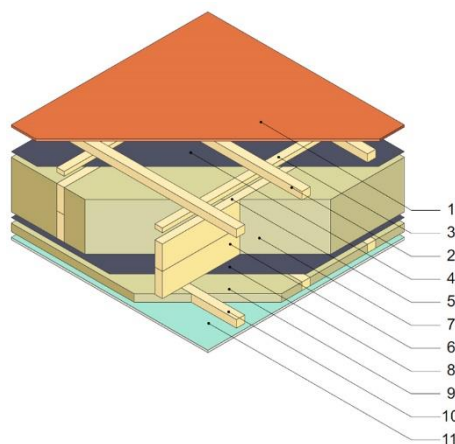
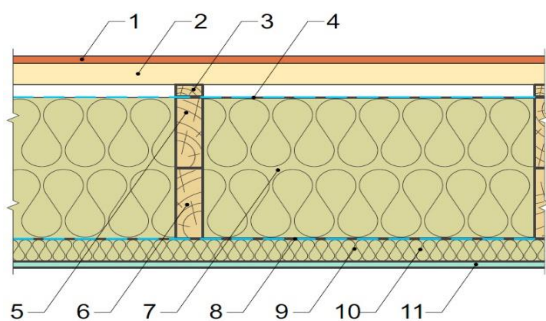
Dicke, mm	412,70
Energieeffizienz-Index, U, W/m²K	0,11
Berechnete Fläche, m²	222,40



Material	Dicke, mm	
Schiene 20x100 mm	1	20,00
Schiene 45x50 mm	2	45,00
Super Defusionsmembran	4	0,10
Träger 45*145 mm C24 CE	5	
Träger 45*145 mm C24 CE	6	
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m³ 100 mm		290,00
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m³ 100 mm	7	
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m³ 100 mm		
Dampfsperre	8	0,10
IZOVAT Basalt-Dämmstoff, 40 kg/m³ 50 mm	9	45,00
Latte 45x50 mm	10	
Gipskartonplatte	11	12,50
Gesamtdicke, mm		412,70
Gesamt	€	33 203,96
Preis pro m² Nettofläche	€	149,30

Flachdach

Dicke, mm	417,70
Energie-Effizienz-Index, U, W/m²K	0,11
Berechnete Fläche, m²	77,08



Material	Dicke, mm	
OSB 3 Kronospan 15 mm	1	15,00
Latte 45x50 mm	2	45,00
Latte 25x45 mm	3	25,00
Superschweißbahn Strotex Basix 1300	4	0,10
Balken 45*145 mm C24 CE	5	
Balken 45*145 mm C24 CE	6	
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m³ 100 mm		290,00
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m³ 100 mm	7	
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m³ 100 mm		
SIGA MajRex Dampfsperre	8	0,10
IZOVAT Basalt-Dämmung, 30 kg/m³ 50 mm	9	45,00
Latte 45x50 mm	10	
Knauf Gipskartonplatten	11	12,50
Gesamtdicke, mm		417,70
Gesamt	€	12 656,82
Preis pro m² Nettofläche	€	164,20

Fenster

Berechnete Fläche, m²

77,12



Material

Rehau Synego Fensterprofil

€ 31 487,24

Verglasung 4i-16ArTep-4-16ArTep-4i, 44mm Ug=0,57 W/m²K

MACO, G-U Beschläge

Alenor Dichtungsbänder

€ 1 638,80

Aluminium-Fensterbänke

€ 862,15

elektr. Rollläden

€ 11 799,36

Gesamt

€ 45 787,55

Preis pro m² Nettofläche

€ 593,72

Fassade und Dach Material

Geschätzte Fläche der Fassade, m ²	346,68
Geschätzte Dachfläche, m ²	299,48



Material		
Fassadendekorputz	€	8 103,74
Fassadenfarbe	€	1 473,41
Ton Dachziegel	€	24 183,01
Entwässerungssystem (Fallrohre, Regenrinne)	€	3 818,37
Gesamt	€	37 578,53
Preis pro m² Nettogrundfläche des Hauses	€	106,15