

Projektkalkulation

Zweistöckiges Einfamilienhaus 234 m²

Energieeffiziente Holzrahmenbauweise QNG ready

Nutzfläche, m ²		234,4
Gesamtpreis inkl. 19% MwSt.	€	311 548
Preis m ² inkl. 19% MwSt.	€	1 329

Der Preis beinhaltet:

Herstellung und Montage von Wänden, Decken und Dachstrukturen , einschließlich der angrenzenden Knotenpunkte, wird vom Auftragnehmer durchgeführt. Fenster mit el. Rollläden, Fassadenagewebe, Fassadenarmierung, Dekorputz Fassade oder Hinterlüftete Holzfassade, Dacheindeckung, Fallrohre, Regenrinne, Haus- Eingangstür.

Nicht im Preis enthalten:

Kran, Gerüst, Baustelleneinrichtung, Bauschuttentsorgung, Bodenplatte, Estrich, Elektrik, Heizung, Sanitär, Wasserleitungen, Innenausbau (Malerarbeiten, Bodenbelag Arbeiten, Sanitär)



Zweistöckiges Einfamilienhaus 234 m²

Energieeffiziente Holzrahmenbauweise QNG ready

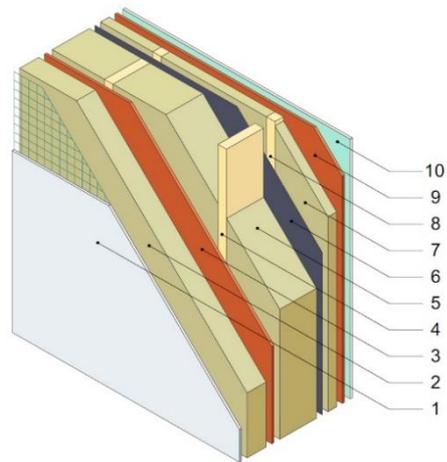
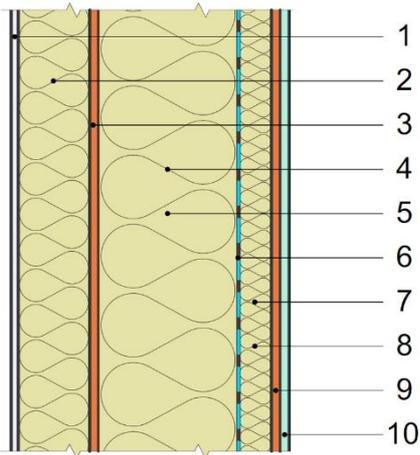
Wärmedurchgangsverluste durch die Außenbauteile des Hauses (Außenwände, Dach, Fenster und Türen) entsprechen dem KfW 40 PLUS und "Qualitäts-siegels Nachhaltiges Gebäude Plus" (QNG-PLUS) oder des "Qualitäts-siegels Nachhaltiges Gebäude Premium" (QNG-PREMIUM)

Energieeffizienz U, W/m²K, max.						0,15
Nutzfläche m²						234,4
	Dicke, mm	U, W/m²K	Fläche, m²	Preis	Betrag	
Außenwand:						
IZOVAT Basaltdämmung, OSB 3, Balken, Gipskartonplatten	337	0,13	117,60	€ 146	€	17 177
Außenwand Hinterlüftete:						
IZOVAT Basaltdämmung, OSB 3, Balken, Gipskartonplatten	337	0,16	99,77	€ 142	€	14 126
Innenwand tragend:						
IZOVAT Basaltdämmung, OSB 3, Balken, Gipskartonplatten	244	0,19	93,91	€ 132	€	12 366
Innenwand nicht tragend:						
Basaltdämmung IZOVAT, OSB 3, Balken, Gipskarton	115	0,37	73,44	€ 112	€	8 257
Decke:						
IZOVAT Basaltdämmung, OSB 3, Balken, Gipskarton	310	0,15	92,54	€ 147	€	13 648
Satteldach:						
IZOVAT Basaltdämmung, OSB 3, Balken, Gipskartonplatten	413	0,11	187,00	€ 149	€	27 919
Flachdach:						
IZOVAT Basaltdämmung, OSB 3, Balken, Gipskartonplatten	418	0,11	171,53	€ 164	€	28 166
Fenster, Rollläden:						
Rehau Synego-Profil elektr. Rollläden	-	0,68	29,90	€ 594	€	17 752
Hinterlüftete Fassade und Dach Material						
Dekorputz-Fassade, PVC Membrane, Schweißbahn, Regenrinne, Fallrohre			234,40	€ 99	€	23 287
Eingangstür, Höhe 205cm, Breite 100cm			1,00	€ 1 700	€	1 700
Treppe			1,00	€ 4 250	€	4 250
Lieferung		7	LKW	€ 4 200	€	29 400
Montage			234,40	€ 128	€	29 886

Außengewerke Fassade und Dach	234,40 €	145 €	33 871
Zwischensumme netto	€		261 805
Umsatzsteuer 19%	€		49 743
Gesamtbetrag	€		311 548
Preis pro m² Nutzfläche	€		1 329

Außenwand

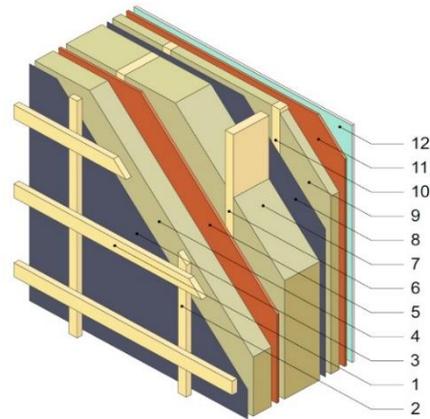
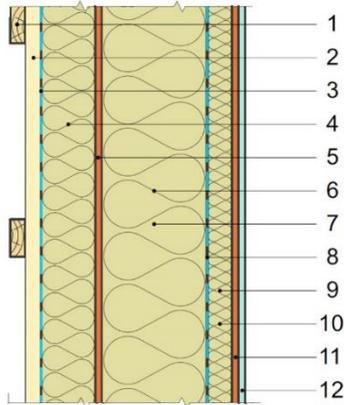
Dicke, mm	336,60
Energie-Effizienz-Index, U, W/m ² K	0,13
Fläche, m ²	117,60
Berechnete Fläche, m²	117,60



Material	Dicke, mm
Ceresit CT 85 FLEX Mörtel-Fassadenputz	10,00
Fassadengewebe Ceresit CT325 Glasfasernetz 160 g /m ²	0,10
Basaltdämmung IZOVAT, 135 kg/m ³ 50 mm	50,00
OSB 3 Kronospan 12 mm	12,00
Träger 45*195 mm C24 CE	195,00
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m ³ 100 mm	100,00
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m ³ 100 mm	100,00
Dampfsperre	0,10
Basalt-Dämmplatte IZOVAT, 30 kg/m ³ 50 mm	50,00
Latte 45x45 mm	45,00
OSB 3 Kronospan 12 mm	12,00
Gipskartonplatte	12,50
Gesamtdicke, mm	336,60
Gesamtkosten	€ 17 177,01
Preis pro m² Nettofläche	€ 146,06

Außenwand (hinterlüftete Fassade)

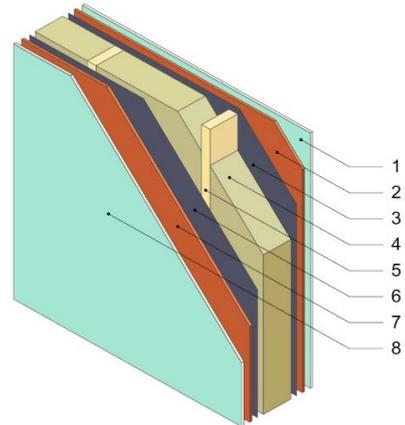
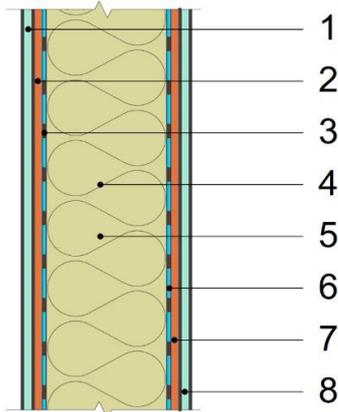
Dicke, mm	336,70
Energie-Effizienz-Index, U, W/m ² K	0,16
Fläche, m ²	129,69
Öffnungen, m ²	29,92
Berechnete Fläche, m²	99,77



Material		Dicke, mm
Horizontale Schiene 30x70 mm	1	30,00
Vertikale Schiene 30x50 mm	2	30,00
Super Defusionsmembran	3	0,10
OSB 3 Kronospan 12 mm	5	12,00
Träger 45*195 mm C24 CE	6	
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m ³ 100 mm	7	195,00
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m ³ 100 mm		
Dampfsperre	8	0,10
Basalt-Dämmplatte IZOVAT, 30 kg/m ³ 50 mm	9	45,00
Latte 45x45 mm	10	
OSB 3 Kronospan 12 mm	11	12,00
Gipskartonplatte	12	12,50
Gesamtdicke, mm		336,70
Gesamt	€	14 125,85
Preis pro m² Nettofläche	€	141,59

Innenwand tragend

Dicke, mm	244,20
Energie-Effizienz-Index, U, W/m ² K	0,19
Fläche, m ²	99,58
Öffnungen, m ²	5,67
Berechnete Fläche, m²	93,91

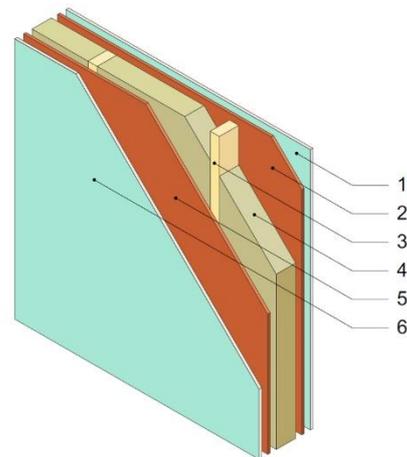
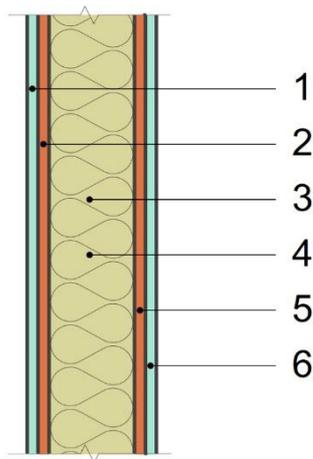


Material		Dicke, mm
Gipskartonplatten	1	12,50
OSB 3 Kronospan 12 mm	2	12,00
Dampfsperre	3	0,10
Balken 45*195 mm C24 CE	4	
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m ³ 100 mm	5	195,00
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m ³ 100 mm		
Dampfsperre	6	0,10
OSB 3 Kronospan 12 mm	7	12,00
Gipskartonplatten	8	12,50
Gesamtdicke, mm		244,20

Gesamt	€	12 365,88
Preis pro m² Nettofläche	€	131,67

Innenwand nicht tragend

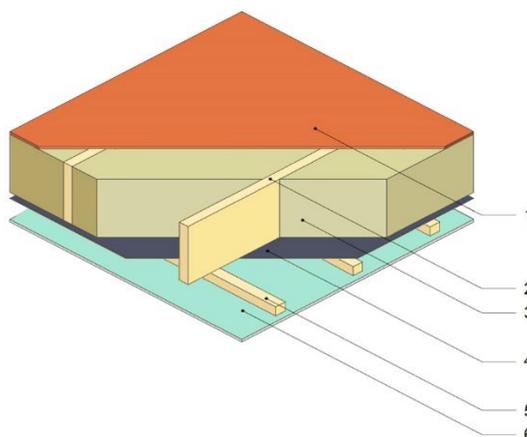
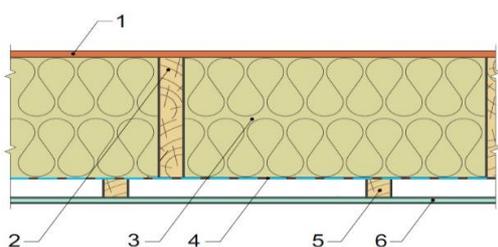
Dicke, mm	115,00
Energie-Effizienz-Index, U, W/m ² K	0,37
Fläche, m ²	86,67
Öffnungen, m ²	13,23
Berechnete Fläche, m²	73,44



Material		Dicke, mm
Gipskartonplatten	1	12,50
OSB 3 Kronospan 10 mm	2	10,00
Balken 45*70 mm C24 CE	3	70,00
Basaltdämmung IZOVAT, 125 kg/m ³ 80 mm	4	
OSB 3 Kronospan 10 mm	5	10,00
Gipskartonplatte	6	12,50
Gesamtdicke, mm		115,00
Gesamt	€	8 257,47
Preis pro m² Nettofläche	€	112,44

Decke

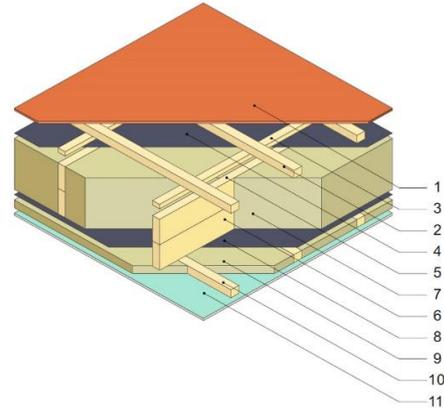
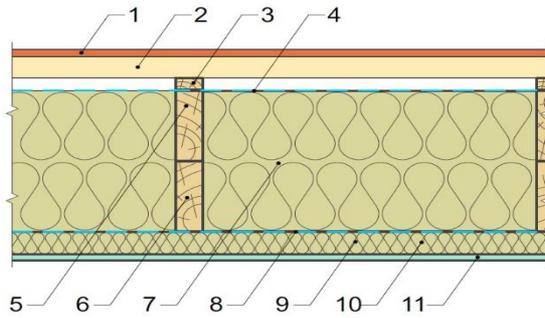
Dicke, mm	309,60
Energie-Effizienz-Index, U, W/m ² K	0,15
Fläche, m ²	121,44
Öffnungen, m ²	28,90
Berechnete Fläche, m²	92,54



Material		Dicke, mm
OSB 3 Kronospan 22 mm	1	22,00
Verleimter Balken 45*2*245 mm C24 CE	2	
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m ³ 100 mm		245,00
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m ³ 100 mm	3	
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m ³ 50 mm		
SIGA MajRex Dampfsperre	4	0,10
Latte 30x45 mm	5	30,00
Knauf Gipskartonplatten	6	12,50
Gesamtdicke, mm		309,60
Gesamt	€	13 647,91
Preis pro m² Nettfläche	€	147,49

Flachdach

Dicke, mm	417,70
Energie-Effizienz-Index, U, W/m ² K	0,11
Berechnete Fläche, m²	171,53



OSB 3 Kronospan 15 mm	1	15,00
Latte 45x50 mm	2	45,00
Latte 25x45 mm	3	25,00
Superschweißbahn Strotex Basix 1300	4	0,10
Balken 45*145 mm C24 CE	5	
Balken 45*145 mm C24 CE	6	
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m ³ 100 mm		290,00
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m ³ 100 mm	7	
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m ³ 100 mm		
SIGA MajRex Dampfsperre	8	0,10
IZOVAT Basalt-Dämmung, 30 kg/m ³ 50 mm	9	45,00
Latte 45x50 mm	10	
Knauf Gipskartonplatten	11	12,50
Gesamtdicke, mm		417,70
Gesamt	€	28 165,58
Preis pro m² Nettofläche	€	164,20

Fenster

Berechnete Fläche, m²

29,90



Material

Rehau Synego Fensterprofil

€ 12 207,84

Verglasung 4i-16ArTep-4-16ArTep-4i, 44mm Ug=0,57 W/m²K

MACO, G-U Beschläge

Alenor Dichtungsbänder

€ 635,38

Aluminium-Fensterbänke

€ 334,26

elektr. Rollläden

€ 4 574,70

Gesamt

€ 17 752,18

Preis pro m² Nettfläche

€ 593,72

Fassade und Dach Material

Geschätzte Fläche der Fassade, m ²	282,57
Geschätzte Dachfläche, m ²	171,53



Materialien		
Bepankungsmaterial- Latten/ Lamellen Fassade	€	3 026,10
Fassadendekorputz	€	3 573,57
Fassadenfarbe	€	649,74
PVC-Membrane, Schweißbahn	€	13 850,91
Entwässerungssystem (Fallrohre, Regenrinne)	€	2 186,99
Gesamt	€	23 287,30
Preis pro m² Nettogrundfläche des Hauses	€	99,35