

Projektkalkulation

Einstöckiges Reihenhhaus 228 m²

Energieeffiziente Holzrahmenbauweise QNG ready

Nutzfläche, m ²		228
Gesamtpreis inkl. 19% MwSt.	€	325 251
Preis m ² inkl. 19% MwSt.	€	1 427

Der Preis beinhaltet:

Herstellung und Montage von Wänden, Decken und Dachstrukturen , einschließlich der angrenzenden Knotenpunkte, wird vom Auftragnehmer durchgeführt. Fenster mit el. Rollläden, Fassadenagewebe, Fassadenarmierung, Dekorputz Fassade oder Hinterlüftete Holzfassade, Dacheindeckung, Fallrohre, Regenrinne, Haus- Eingangstür.

Nicht im Preis enthalten:

Kran, Gerüst, Baustelleneinrichtung, Bauschutentsorgung, Bodenplatte, Estrich, Elektrik, Heizung, Sanitär, Wasserleitungen, Innenausbau (Malerarbeiten, Bodenbelagarbeiten, Sanitär)



Einstöckiges Reihenhauses 228 m²

Energieeffiziente Holzrahmenbauweise QNG ready

Wärmedurchgangsverluste durch die Außenbauteile des Hauses (Außenwände, Dach, Fenster und Türen) entsprechen dem KfW 40 PLUS und "Qualitäts-siegels Nachhaltiges Gebäude Plus" (QNG-PLUS) oder des "Qualitäts-siegels Nachhaltiges Gebäude Premium" (QNG-PREMIUM)

Energieeffizienz U, W/m²K, max.						0,18	
Nutzfläche m²						228	
	Dicke, mm	U, W/m²K	Fläche, m²	Preis	Betrag		
Außenwand:							
IZOVAT Basaltdämmung, OSB 3, Balken, Gipskartonplatten	337	0,13	250,09	€ 146	€	36 529	
Doppelte Innenwand:							
IZOVAT-Basaltdämmung, OSB 3, Balken, Gipskartonplatten	284	0,18	36,10	€ 176	€	6 353	
Innenwand tragend:							
IZOVAT Basaltdämmung, OSB 3, Balken, Gipskartonplatten	244	0,19	96,96	€ 132	€	12 767	
Innenwand nicht tragend:							
Basaltdämmung IZOVAT, OSB 3, Balken, Gipskarton	115	0,37	94,26	€ 112	€	10 598	
Satteldach:							
IZOVAT Basaltdämmung, OSB 3, Balken, Gipskartonplatten	413	0,11	285,55	€ 149	€	42 632	
Fenster, Rollläden:							
Rehau Synego-Profil elektr. Rollläden	-	0,68	67,11	€ 594	€	39 844	
Putzfassade und Dach Material Putzfassade:							
Dekorputz-Fassade, Ton- Dachziegel, Regenrinne, Fallrohre			228,00	€ 156	€	35 680	
Eingangstür, Höhe 205cm, Breite 100cm			1,00	€ 1 700	€	1 700	
Lieferung	6	LKW		€ 4 200	€	25 200	
Montage			228,00	€ 128	€	29 070	
Außengewerke Fassade und Dach			228,00	€ 145	€	32 946	
Zwischensumme netto				€	273 320		
Umsatzsteuer 19%				€	51 931		
Gesamtbetrag				€	325 251		



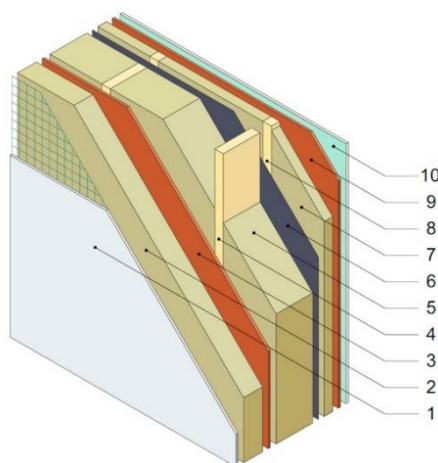
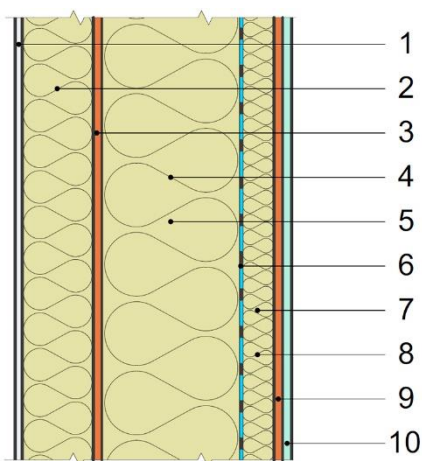
Preis pro m² Nutzfläche

€

1 427

Außenwand

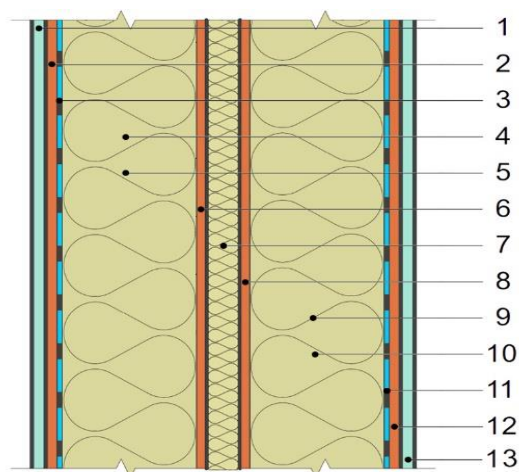
Dicke, mm	336,60
Energie-Effizienz-Index, U, W/m²K	0,13
Fläche, m²	317,20
Öffnungen, m²	67,11
Berechnete Fläche, m²	250,09



Material	Dicke, mm	
Ceresit CT 85 FLEX Mörtel-Fassadenputz	1	10,00
Fassadengewebe Ceresit CT325 Glasfasernetz 160 g /m2		
Basaltdämmung IZOVAT, 135 kg/m3 50 mm	2	50,00
OSB 3 Kronospan 12 mm	3	12,00
Träger 45*195 mm C24 CE	4	
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m3 100 mm	5	195,00
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m3 100 mm		
Dampfsperre	6	0,10
Basalt-Dämmplatte IZOVAT, 30 kg/m3 50 mm	7	45,00
Latte 45x45 mm	8	
OSB 3 Kronospan 12 mm	9	12,00
Gipskartonplatte	10	12,50
Gesamtdicke, mm		336,60
Gesamtkosten	€	36 528,89
Preis pro m² Nettofläche	€	146,06

Doppelte Innenwand

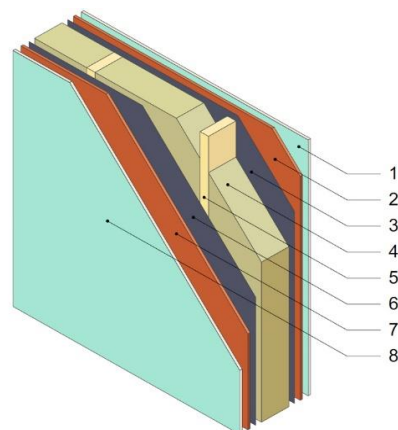
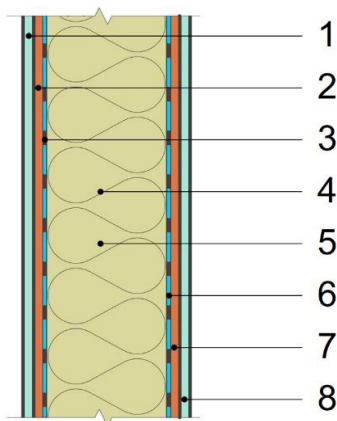
Dicke, mm	284,20
Energie-Effizienz-Index, U, W/m²K	0,18
Fläche, m²	36,10
Öffnungen, m²	0,00
Berechnete Fläche, m²	36,10



Material	Dicke, mm	
Gipskartonplatten	1	12,50
Gipskartonplatten	2	12,50
Dampfsperre	3	0,10
Träger 45*95 mm C24 CE	4	95,00
Basaltdämmung IZOVAT, 30 kg/m³ 100 mm	5	
OSB 3 Kronospan 12 mm	6	12,00
Akustische Platte ECOSOUND MACSOUND PROF	7	20,00
OSB 3 Kronospan 12 mm	8	12,00
Träger 45*95 mm C24 CE	9	95,00
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m³ 100 mm	10	
Dampfsperre	11	0,10
Gipskartonplatten	12	12,50
Gipskartonplatten	13	12,50
Gesamtdicke, mm		284,20
Gesamtkosten	€	6 352,56
Preis pro m² Nettofläche	€	175,97

Innenwand tragend

Dicke, mm	244,20
Energie-Effizienz-Index, U, W/m²K	0,19
Fläche, m²	108,30
Öffnungen, m²	11,34
Berechnete Fläche, m²	96,96

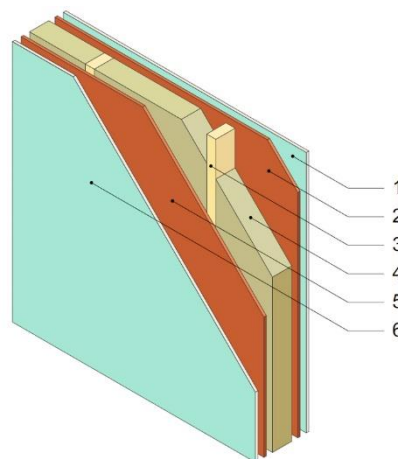
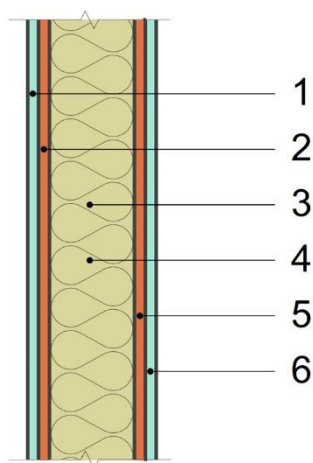


Material	Dicke, mm	
Gipskartonplatten	1	12,50
OSB 3 Kronospan 12 mm	2	12,00
Dampfsperre	3	0,10
Balken 45*195 mm C24 C€	4	
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m³ 100 mm	5	195,00
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m³ 100 mm		
Dampfsperre	6	0,10
OSB 3 Kronospan 12 mm	7	12,00
Gipskartonplatten	8	12,50
Gesamtdicke, mm		244,20

Gesamt	€	12 767,06
Preis pro m² Nettofläche	€	131,67

Innenwand nicht tragend

Dicke, mm	115,00
Energie-Effizienz-Index, U, W/m²K	0,37
Fläche, m²	105,60
Öffnungen, m²	11,34
Berechnete Fläche, m²	94,26

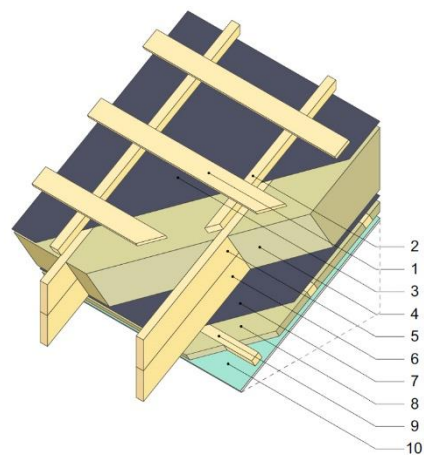
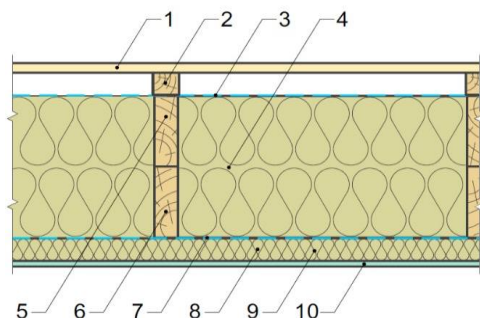


Material	Dicke, mm	
Gipskartonplatten	1	12,50
OSB 3 Kronospan 10 mm	2	10,00
Balken 45*70 mm C24 C€	3	70,00
Basaltdämmung IZOVAT, 125 kg/m³ 80 mm	4	
OSB 3 Kronospan 10 mm	5	10,00
Gipskartonplatte	6	12,50
Gesamtdicke, mm		115,00

Gesamt	€	10 598,21
Preis pro m² Nettofläche	€	112,44

Satteldach

Dicke, mm	412,70
Energieeffizienz-Index, U, W/m²K	0,11
Berechnete Fläche, m²	285,55



Material	Dicke, mm	
Schiene 20x100 mm	1	20,00
Schiene 45x50 mm	2	45,00
Super Defusionsmembran	4	0,10
Träger 45*145 mm C24 CE	5	
Träger 45*145 mm C24 CE	6	
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m³ 100 mm		290,00
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m³ 100 mm	7	
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m³ 100 mm		
Dampfsperre	8	0,10
IZOVAT Basalt-Dämmstoff, 40 kg/m³ 50 mm	9	45,00
Latte 45x50 mm	10	
Gipskartonplatte	11	12,50
Gesamtdicke, mm		412,70
Gesamt	€	42 632,29
Preis pro m² Nettofläche	€	149,30

Fenster

Berechnete Fläche, m²

67,11



Material

Rehau Synego Fensterprofil

€ 27 400,27

Verglasung 4i-16ArTep-4-16ArTep-4i, 44mm Ug=0,57 W/m²K

MACO, G-U Beschläge

Alenor Dichtungsbänder

€ 1 426,09

Aluminium-Fensterbänke

€ 750,25

elektr. Rollläden

€ 10 267,83

Gesamt

€ 39 844,43

Preis pro m² Nettofläche

€ 593,72

Fassade und Dach Material

Geschätzte Fläche der Fassade, m ²	325,12
Geschätzte Dachfläche, m ²	285,55



Material		
Fassadendekorputz	€	7 599,61
Fassadenfarbe	€	1 381,75
Ton Dachziegel	€	23 058,23
Entwässerungssystem (Fallrohre, Regenrinne)	€	3 640,77
Gesamt	€	35 680,37
Preis pro m² Nettogrundfläche des Hauses	€	156,49