

Projektkalkulation

Einstöckiges Reihenhaus 218 m²

Energieeffiziente Holzrahmenbauweise QNG ready

Nutzfläche, m ²		218,2
Gesamtpreis inkl. 19% MwSt.	€	339 122
Preis m ² inkl. 19% MwSt.	€	1 554

Der Preis beinhaltet:

Herstellung und Montage von Wänden, Decken und Dachstrukturen , einschließlich der angrenzenden Knotenpunkte, wird vom Auftragnehmer durchgeführt. Fenster mit el. Rollläden, Fassadenagewebe, Fassadenarmierung, Dekorputz Fassade oder Hinterlüftete Holzfassade, Dacheindeckung, Fallrohre, Regenrinne, Haus- Eingangstür.

Nicht im Preis enthalten:

Kran, Gerüst, Baustelleneinrichtung, Bauschutentsorgung, Bodenplatte, Estrich, Elektrik, Heizung, Sanitär, Wasserleitungen, Innenausbau (Malerarbeiten, Bodenbelagarbeiten, Sanitär)



Einstöckiges Reihenhaus 218 m²

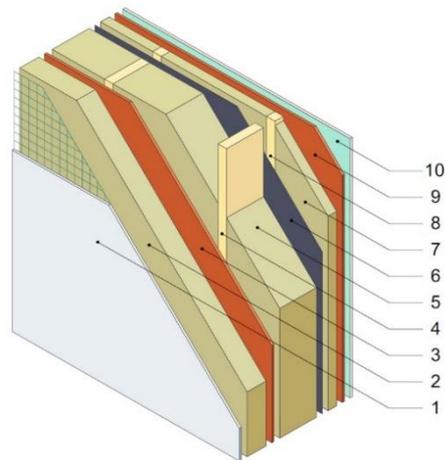
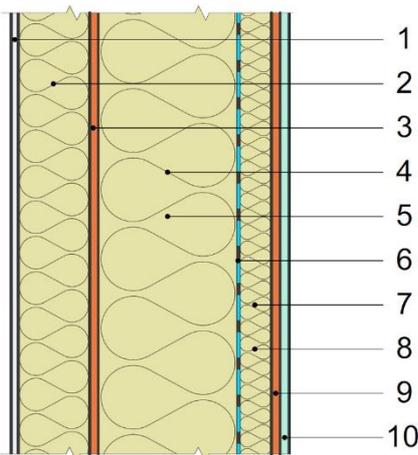
Energieeffiziente Holzrahmenbauweise QNG ready

Wärmedurchgangsverluste durch die Außenbauteile des Hauses (Außenwände, Dach, Fenster und Türen) entsprechen dem KfW 40 PLUS und "Qualitäts-siegels Nachhaltiges Gebäude Plus" (QNG-PLUS) oder des "Qualitäts-siegels Nachhaltiges Gebäude Premium" (QNG-PREMIUM)

						0,15
Energieeffizienz U, W/m²K, max.						
Nutzfläche m²						218,2
	Dicke, mm	U, W/m²K	Fläche, m²	Preis	Betrag	
Außenwand:						
IZOVAT Basaltdämmung, OSB 3, Balken, Gipskartonplatten	337	0,13	183,39	€ 146	€	26 787
Doppelte Innenwand:						
IZOVAT-Basaltdämmung, OSB 3, Balken, Gipskartonplatten	284	0,18	78,00	€ 176	€	13 726
Innenwand nicht tragend:						
Basaltdämmung IZOVAT, OSB 3, Balken, Gipskarton	115	0,37	115,64	€ 112	€	13 002
Satteldach:						
IZOVAT Basaltdämmung, OSB 3, Balken, Gipskartonplatten	413	0,11	426,43	€ 149	€	63 666
Fenster, Rollläden:						
Rehau Synego-Profil elektr. Rollläden	-	0,68	43,01	€ 594	€	25 536
Putzfassade und Dach Material Putzfassade:						
Dekorputz-Fassade, Ton- Dachziegel, Regenrinne, Fallrohre			218,20	€ 214	€	46 710
Eingangstür, Höhe 205cm, Breite 100cm			4,00	€ 1 700	€	6 800
Lieferung	7	LKW		€ 4 200	€	29 400
Montage			218,20	€ 128	€	27 821
Außengewerke Fassade und Dach			218,20	€ 145	€	31 530
Zwischensumme netto				€		284 976
Umsatzsteuer 19%				€		54 145
Gesamtbetrag				€		339 122
Preis pro m² Nutzfläche				€		1 554

Außenwand

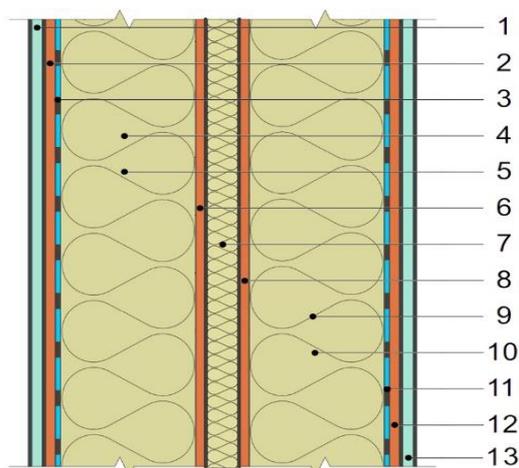
Dicke, mm	336,60
Energie-Effizienz-Index, U, W/m ² K	0,13
Fläche, m ²	226,40
Öffnungen, m ²	43,01
Berechnete Fläche, m²	183,39



Material		Dicke, mm
Ceresit CT 85 FLEX Mörtel-Fassadenputz	1	10,00
Fassadengewebe Ceresit CT325 Glasfasernetz 160 g /m ²		
Basaltdämmung IZOVAT, 135 kg/m ³ 50 mm	2	50,00
OSB 3 Kronospan 12 mm	3	12,00
Träger 45*195 mm C24 CE	4	
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m ³ 100 mm	5	195,00
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m ³ 100 mm		
Dampfsperre	6	0,10
Basalt-Dämmplatte IZOVAT, 30 kg/m ³ 50 mm	7	45,00
Latte 45x45 mm	8	
OSB 3 Kronospan 12 mm	9	12,00
Gipskartonplatte	10	12,50
Gesamtdicke, mm		336,60
Gesamtkosten	€	26 786,78
Preis pro m² Nettofläche	€	146,06

Doppelte Innenwand

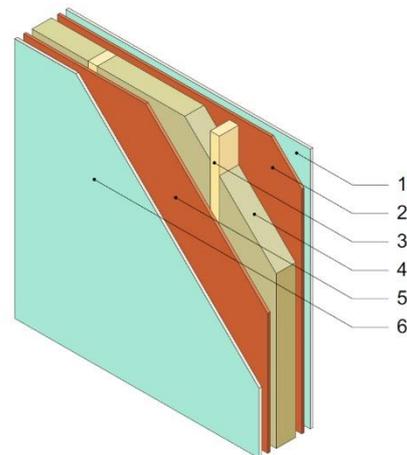
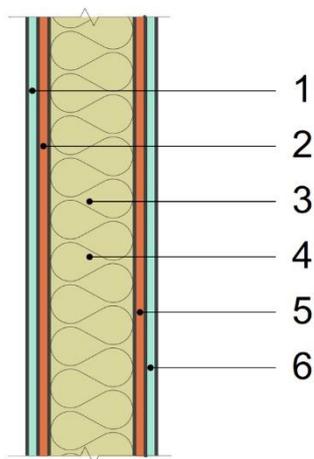
Dicke, mm	284,20
Energie-Effizienz-Index, U, W/m ² K	0,18
Fläche, m ²	78,00
Öffnungen, m ²	0,00
Berechnete Fläche, m²	78,00



Material		Dicke, mm
Gipskartonplatten	1	12,50
Gipskartonplatten	2	12,50
Dampfsperre	3	0,10
Träger 45*95 mm C24 CE	4	95,00
Basaltdämmung IZOVAT, 30 kg/m ³ 100 mm	5	
OSB 3 Kronospan 12 mm	6	12,00
Akustische Platte ECOSOUND MACSOUND PROF	7	20,00
OSB 3 Kronospan 12 mm	8	12,00
Träger 45*95 mm C24 CE	9	95,00
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m ³ 100 mm	10	
Dampfsperre	11	0,10
Gipskartonplatten	12	12,50
Gipskartonplatten	13	12,50
Gesamtdicke, mm		284,20
Gesamtkosten	€	13 725,76
Preis pro m² Nettfläche	€	175,97

Innenwand nicht tragend

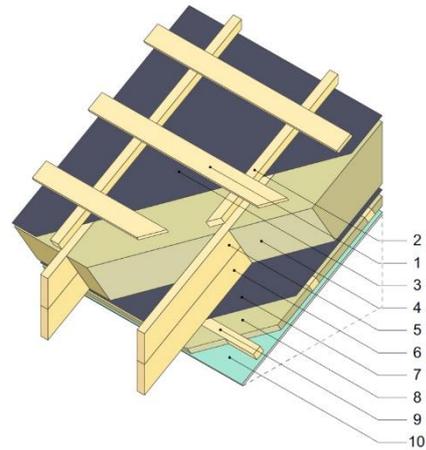
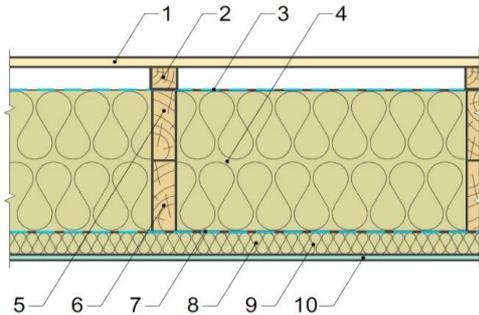
Dicke, mm	115,00
Energie-Effizienz-Index, U, W/m ² K	0,37
Fläche, m ²	123,20
Öffnungen, m ²	7,56
Berechnete Fläche, m²	115,64



Material		Dicke, mm
Gipskartonplatten	1	12,50
OSB 3 Kronospan 10 mm	2	10,00
Balken 45*70 mm C24 CE	3	70,00
Basaltdämmung IZOVAT, 125 kg/m ³ 80 mm	4	
OSB 3 Kronospan 10 mm	5	10,00
Gipskartonplatte	6	12,50
Gesamtdicke, mm		115,00
Gesamt	€	13 002,08
Preis pro m² Nettofläche	€	112,44

Satteldach

Dicke, mm	412,70
Energieeffizienz-Index, U, W/m ² K	0,11
Berechnete Fläche, m²	426,43



Material		Dicke, mm
Schiene 20x100 mm	1	20,00
Schiene 45x50 mm	2	45,00
Super Defusionsmembran	4	0,10
Träger 45*145 mm C24 CE	5	
Träger 45*145 mm C24 CE	6	
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m ³ 100 mm		290,00
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m ³ 100 mm	7	
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m ³ 100 mm		
Dampfsperre	8	0,10
IZOVAT Basalt-Dämmstoff, 40 kg/m ³ 50 mm	9	45,00
Latte 45x50 mm	10	
Gipskartonplatte	11	12,50
Gesamtdicke, mm		412,70
Gesamt	€	63 665,56
Preis pro m² Nettofläche	€	149,30

Fenster

Berechnete Fläche, m²

43,01



Material

Rehau Synego Fensterprofil

€ 17 560,51

Verglasung 4i-16ArTep-4-16ArTep-4i, 44mm Ug=0,57 W/m²K

MACO, G-U Beschläge

Alenor Dichtungsbänder

€ 913,96

Aluminium-Fensterbänke

€ 480,82

elektr. Rollläden

€ 6 580,53

Gesamt

€ 25 535,82

Preis pro m² Nettfläche

€ 593,72

Fassade und Dach Material

Geschätzte Fläche der Fassade, m ²	247,58
Geschätzte Dachfläche, m ²	426,43



Material		
Bepankungsmaterial- Latten/ Lamellen Hinterlüftete Fassade	€	583,31
Fassadendekorputz	€	5 202,79
Fassadenfarbe	€	1 052,21
Ton Dachziegel	€	34 434,36
Entwässerungssystem (Fallrohre, Regenrinne)	€	5 437,00
Gesamt	€	46 709,68
Preis pro m² Nettogrundfläche des Hauses	€	214,07