

Projektkalkulation

Bungalow – Duplex 175 m²

Energieeffiziente Holzrahmenbauweise QNG ready

Nutzfläche, m ²		175
Gesamtpreis inkl. 19% MwSt.	€	308 927
Preis m ² inkl. 19% MwSt.	€	1 765

Der Preis beinhaltet:

Herstellung und Montage von Wänden, Decken und Dachstrukturen , einschließlich der angrenzenden Knotenpunkte, wird vom Auftragnehmer durchgeführt. Fenster mit el. Rollläden, Fassadenagewebe, Fassadenarmierung, Dekorputz Fassade oder Hinterlüftete Holzfassade, Dacheindeckung, Fallrohre, Regenrinne, Haus- Eingangstür.

Nicht im Preis enthalten:

Kran, Gerüst, Baustelleneinrichtung, Bauschutentsorgung, Bodenplatte, Estrich, Elektrik, Heizung, Sanitär, Wasserleitungen, Innenausbau (Malerarbeiten, Bodenbelagarbeiten, Sanitär)



Bungalow – Duplex 175 m²

Energieeffiziente Holzrahmenbauweise QNG ready

Wärmedurchgangsverluste durch die Außenbauteile des Hauses (Außenwände, Dach, Fenster und Türen) entsprechen dem KfW 40 PLUS und "Qualitäts-siegels Nachhaltiges Gebäude Plus" (QNG-PLUS) oder des "Qualitäts-siegels Nachhaltiges Gebäude Premium" (QNG-PREMIUM)

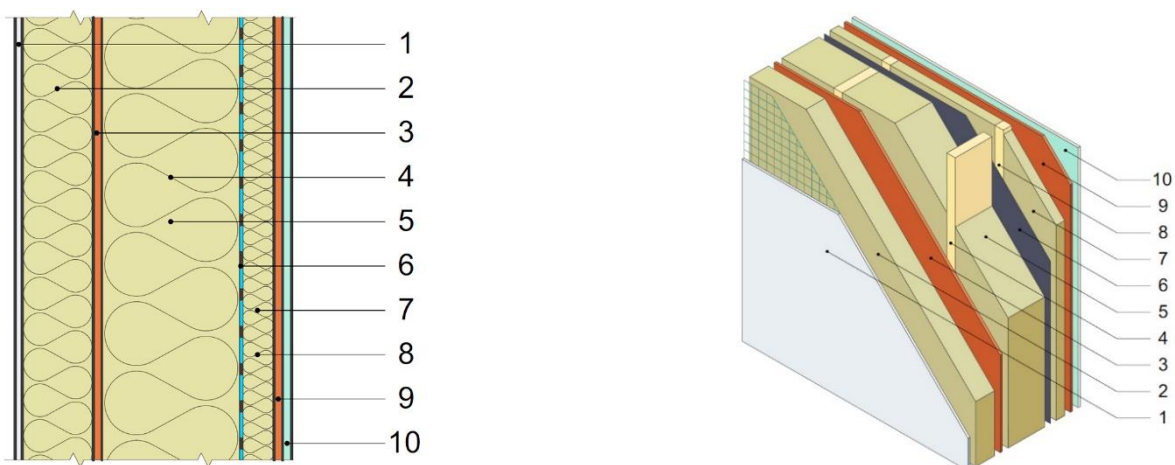
Energieeffizienz U, W/m²K, max. **0,16**

Nutzfläche m² **175**

	Dicke, mm	U, W/m ² K	Fläche, m ²	Preis	Betrag
Außenwand:					
IZOVAT Basaltdämmung, OSB 3, Balken, Gipskartonplatten	337	0,13	237,68	€ 146	€ 34 716
Innenwand nicht tragend:					
Basaltdämmung IZOVAT, OSB 3, Balken, Gipskarton	115	0,37	199,54	€ 112	€ 22 435
Satteldach:					
IZOVAT Basaltdämmung, OSB 3, Hölzerne Binder, Gipskartonplatten	413	0,11	359,00	€ 149	€ 53 409
Fenster, Rollläden:					
Rehau Synego-Profil elektr. Rollläden	-	0,68	47,48	€ 594	€ 28 190
Putzfassade und Dach Material Putzfassade:					
Dekorputz-Fassade, Ton- Dachziegel, Regenrinne, Fallrohre			175,00	€ 241	€ 42 102
Eingangstür, Höhe 205cm, Breite 100cm			1,00	€ 1 700	€ 1 700
Treppe			1,00	€ 4 250	€ 4 250
Lieferung	6	LKW		€ 4 200	€ 25 200
Montage			175,00	€ 128	€ 22 313
Außengewerke Fassade und Dach			175,00	€ 145	€ 25 288
Zwischensumme netto				€	259 603
Umsatzsteuer 19%				€	49 325
Gesamtbetrag				€	308 927
Preis pro m² Nutzfläche				€	1 765

Außenwand

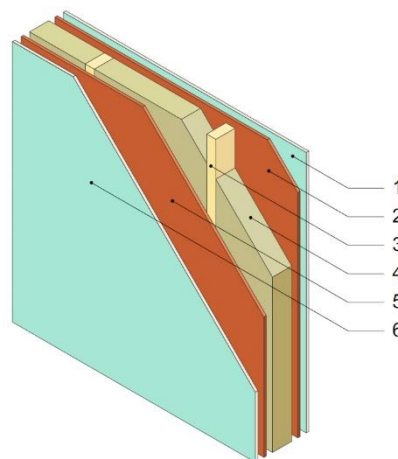
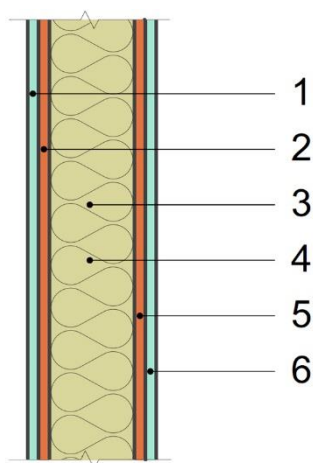
Dicke, mm	336,60
Energie-Effizienz-Index, U, W/m²K	0,13
Fläche, m²	285,16
Öffnungen, m²	47,48
Berechnete Fläche, m²	237,68



Material	Dicke, mm	
Ceresit CT 85 FLEX Mörtel-Fassadenputz	1	10,00
Fassadengewebe Ceresit CT325 Glasfasernetz 160 g /m2		
Basaltdämmung IZOVAT, 135 kg/m3 50 mm	2	50,00
OSB 3 Kronospan 12 mm	3	12,00
Träger 45*195 mm C24 CE	4	
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m3 100 mm	5	195,00
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m3 100 mm		
Dampfsperre	6	0,10
Basalt-Dämmplatte IZOVAT, 30 kg/m3 50 mm	7	45,00
Latte 45x45 mm	8	
OSB 3 Kronospan 12 mm	9	12,00
Gipskartonplatte	10	12,50
Gesamtdicke, mm		336,60
Gesamtkosten	€	34 716,25
Preis pro m² Nettofläche	€	146,06

Innenwand nicht tragend

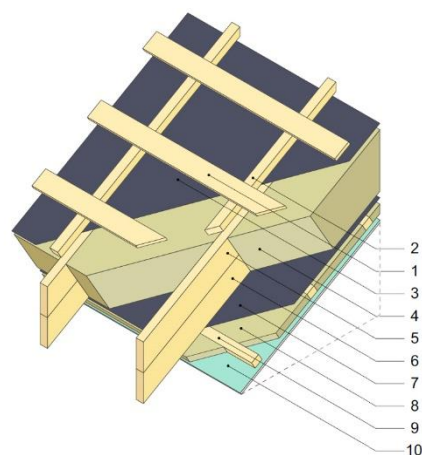
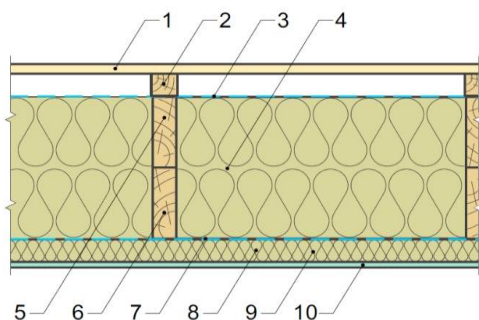
Dicke, mm	115,00
Energie-Effizienz-Index, U, W/m²K	0,37
Fläche, m²	226,00
Öffnungen, m²	26,46
Berechnete Fläche, m²	199,54



Material	Dicke, mm	
Gipskartonplatten	1	12,50
OSB 3 Kronospan 10 mm	2	10,00
Balken 45*70 mm C24 C€	3	70,00
Basaltdämmung IZOVAT, 125 kg/m³ 80 mm	4	
OSB 3 Kronospan 10 mm	5	10,00
Gipskartonplatte	6	12,50
Gesamtdicke, mm		115,00
Gesamt	€	22 435,45
Preis pro m² Nettofläche	€	112,44

Satteldach

Dicke, mm	412,70
Energieeffizienz-Index, U, W/m²K	0,11
Berechnete Fläche, m²	359,00



Material	Dicke, mm	
Schiene 20x100 mm	1	20,00
Schiene 45x50 mm	2	45,00
Super Defusionsmembran	4	0,10
Hölzerne Binder	5	
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m³ 100 mm		290,00
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m³ 100 mm	7	
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m³ 100 mm		
Dampfsperre	8	0,10
IZOVAT Basalt-Dämmstoff, 30 kg/m³ 50 mm	9	45,00
Latte 45x50 mm	10	
Gipskartonplatte	11	12,50
Gesamtdicke, mm		412,70
Gesamt	€	53 409,31
Preis pro m² Nettofläche	€	148,77

Fenster

Berechnete Fläche, m²

47,48



Material

Rehau Synego Fensterprofil

€ 19 385,56

Verglasung 4i-16ArTep-4-16ArTep-4i, 44mm Ug=0,57 W/m²K

MACO, G-U Beschläge

Alenor Dichtungsbänder

€ 1 008,95

Aluminium-Fensterbänke

€ 530,80

elektr. Rollläden

€ 7 264,44

Gesamt

€ 28 189,74

Preis pro m² Nettofläche

€ 593,72

Fassade und Dach Material

Geschätzte Fläche der Fassade, m ²	308,98
Geschätzte Dachfläche, m ²	359,00



Material		
Fassadendekorputz	€	7 222,50
Fassadenfarbe	€	1 313,18
Ton Dachziegel	€	28 989,25
Entwässerungssystem (Fallrohre, Regenrinne)	€	4 577,25
Gesamt	€	42 102,18
Preis pro m² Nettogrundfläche des Hauses	€	240,58