

Projektkalkulation

Einfamilienhaus 161,6 m²

Energieeffiziente Holzrahmenbauweise QNG ready

Nutzfläche, m ²		161,6
Gesamtpreis	€	223 066
Preis m ²	€	1 380

Der Preis beinhaltet:

Herstellung und Montage von Wänden, Decken und Dachstrukturen , einschließlich der angrenzenden Knotenpunkte, Fenster mit el. Rollläden, Fassadenagewebe, Fassadenarmierung, Dekorputz Fassade oder Hinterlüftete Holzfassade, Dacheindeckung, Fallrohre, Regenrinne, Haus-Eingangstür

Nicht im Preis enthalten:

Kran, Gerüst, Baustelleneinrichtung, Bauschutentsorgung, Bauwasser- Baustromanschluß, , Bodenplatte, Estrich, Elektrik, Heizung, Sanitär, Wasserleitungen, Innenausbau (Malerarbeiten, Fliesen Wand- und Bodenbelagarbeiten, Sanitär)



Einfamilienhaus 161,6 m²

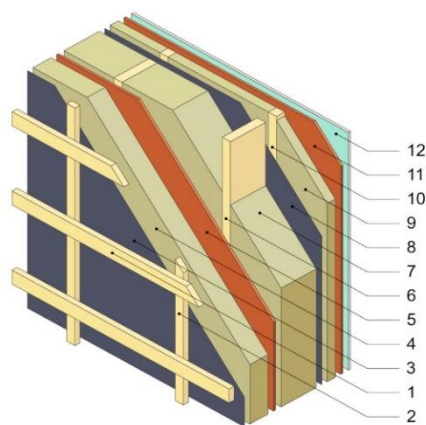
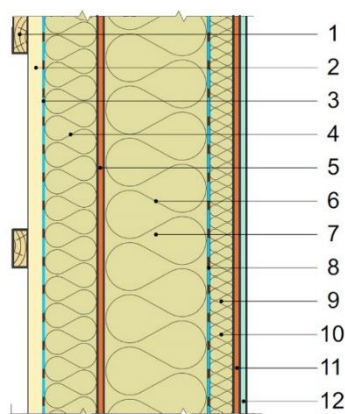
Energieeffiziente Holzrahmenbauweise QNG ready

Wärmedurchgangsverluste durch die Außenbauteile des Hauses (Außenwände, Dach, Fenster und Türen) entsprechen dem KfW 40 PLUS und "Qualitäts-siegels Nachhaltiges Gebäude Plus" (QNG-PLUS) oder des "Qualitäts-siegels Nachhaltiges Gebäude Premium" (QNG-PREMIUM)

Energieeffizienz U, W/m²K, max.						0,19	
Nutzfläche m²						161,6	
	Dicke, mm	U, W/m²K	Fläche, m²	Preis		Betrag	
Außenwand:							
IZOVAT Basaltdämmung, OSB 3, Balken, Gipskartonplatten	337	0,16	133,20	€	142	€	18 860
Innenwand tragend:							
IZOVAT Basaltdämmung, OSB 3, Balken, Gipskartonplatten	244	0,19	19,53	€	132	€	2 572
Innenwand nicht tragend:							
Basaltdämmung IZOVAT, OSB 3, Balken, Gipskarton	115	0,37	154,98	€	112	€	17 426
Satteldach:							
IZOVAT Basaltdämmung, OSB 3, Balken, Gipskartonplatten	413	0,11	192,21	€	149	€	28 697
Fenster, Rollläden:							
Rehau Synego-Profil elektr. Rollläden	-	0,68	42,32	€	594	€	25 126
Fassade und Dach Material:							
Dekorputz-Fassade, Ton- Dachziegel, Regenrinne, Fallrohre			161,60	€	166	€	26 901
Eingangstür, Höhe 205cm, Breite 100cm			1,00	€	1 700	€	1 700
Lieferung	3	LKW		€	4 200	€	12 600
Projektierung/Statik:							
Heizung, Elektrik, Kommunikation, Kanalisation, Wasser Ab- und Zulauf			161,60	€	60	€	9 615
Montage			161,60	€	128	€	20 604
Außengewerke Fassade und Dach			161,60	€	145	€	23 351
Zwischensumme netto				€	187 451		
Umsatzsteuer				19%	€	35 616	
Gesamtbetrag				€	223 066		
Preis pro m² Nutzfläche				€	1 380		

Außenwand (hinterlüftete Fassade)

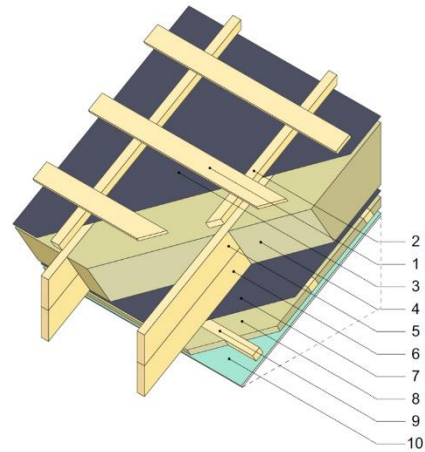
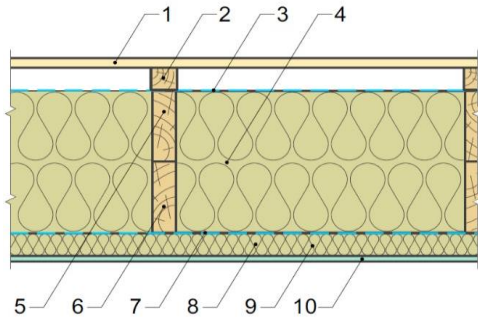
Dicke, mm	336,70
Energie-Effizienz-Index, U, W/m²K	0,16
Fläche, m²	175,52
Öffnungen, m²	42,32
Berechnete Fläche, m²	133,20



Material	Dicke, mm	
Horizontale Schiene 30x70 mm	1	30,00
Vertikale Schiene 30x50 mm	2	30,00
Super Defusionsmembran	3	0,10
OSB 3 Kronospan 12 mm	5	12,00
Träger 45*195 mm C24 CE	6	
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m³ 100 mm	7	195,00
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m³ 100 mm		
Dampfsperre	8	0,10
Basalt-Dämmplatte IZOVAT, 30 kg/m³ 50 mm	9	45,00
Latte 45x45 mm	10	
OSB 3 Kronospan 12 mm	11	12,00
Gipskartonplatte	12	12,50
Gesamtdicke, mm		336,70
Gesamt	€	18 859,94
Preis pro m² Nettofläche	€	141,59

Satteldach

Dicke, mm	412,70
Energieeffizienz-Index, U, W/m²K	0,11
Berechnete Fläche, m²	192,21



Material	Dicke, mm	
Schiene 20x100 mm	1	20,00
Schiene 45x50 mm	2	45,00
Super Defusionsmembran	3	0,10
Träger 45*145 mm C24 CE	5	
Träger 45*145 mm C24 CE	6	
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m³ 100 mm		290,00
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m³ 100 mm	4	
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m³ 100 mm		
Dampfsperre	7	0,10
IZOVAT Basalt-Dämmstoff, 40 kg/m³ 50 mm	8	45,00
Latte 45x50 mm	9	
Gipskartonplatte	10	12,50
Gesamtdicke, mm		412,70
Gesamt	€	28 696,51
Preis pro m² Nettofläche	€	149,30

Fenster

Berechnete Fläche, m²

42,32



Material

Rehau Synego Fensterprofil

€ 17 278,79

Verglasung 4i-16ArTep-4-16ArTep-4i, 44mm Ug=0,57 W/m²K

MACO, G-U Beschläge

Alenor Dichtungsbänder

€ 899,30

Aluminium-Fensterbänke

€ 473,11

elektr. Rollläden

€ 6 474,96

Gesamt

€ 25 126,16

Preis pro m² Nettofläche

€ 593,72

Fassade und Dach Material

Geschätzte Fläche der Fassade, m²	149,22
Geschätzte Dachfläche, m²	192,21



Material		
Beplankungsmaterial- Latten/ Lamellen Hinterlüftete Fassade	€	1 275,00
Fassadendekorputz	€	2 786,77
Fassadenfarbe	€	634,19
Ton Dachziegel	€	15 520,89
Entwässerungssystem (Fallrohre, Regenrinne)	€	1 902,56
Terrasse	€	4 781,25
Gesamt	€	26 900,64
Preis pro m² Nettogrundfläche des Hauses	€	166,46