

Projektkalkulation

Einfamilienhaus 141,9 m²

Energieeffiziente Holzrahmenbauweise QNG ready

Nutzfläche, m ²		141,9
Gesamtpreis	€	194 248
Preis m ²	€	1 369

Der Preis beinhaltet:

Herstellung und Montage von Wänden, Decken und Dachstrukturen , einschließlich der angrenzenden Knotenpunkte, Fenster mit el. Rollläden, Fassadenagewebe, Fassadenarmierung, Dekorputz Fassade oder Hinterlüftete Holzfassade, Dacheindeckung, Fallrohre, Regenrinne, Haus-Eingangstür.

Nicht im Preis enthalten:

Kran, Gerüst, Baustelleneinrichtung, Bauschutentsorgung, Bauwasser- Baustromanschluß, Bodenplatte/ Erd- und Kanalarbeiten, Estrich, Elektrik, Heizung, Sanitär, Wasserleitungen, Innenausbau (Malerarbeiten, Fliesen Wand- und Bodenbelagarbeiten, Sanitär)



Einfamilienhaus 141 m²

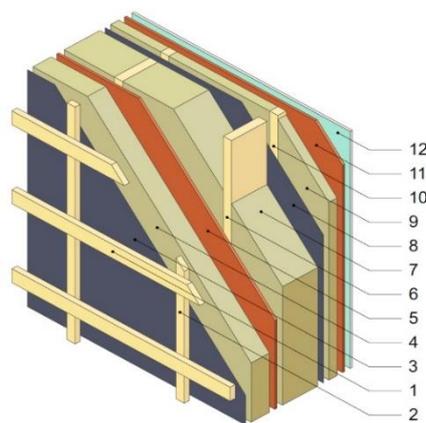
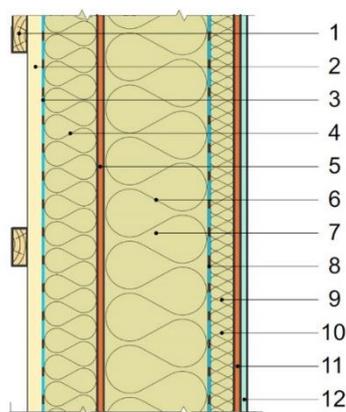
Energieeffiziente Holzrahmenbauweise QNG ready

Wärmedurchgangsverluste durch die Außenbauteile des Hauses (Außenwände, Dach, Fenster und Türen) entsprechen dem KfW 40 PLUS und "Qualitäts-siegels Nachhaltiges Gebäude Plus" (QNG-PLUS) oder des "Qualitäts-siegels Nachhaltiges Gebäude Premium" (QNG-PREMIUM)

Energieeffizienz U, W/m²K, max.						0,19
Nutzfläche m²						141,9
	Dicke, mm	U, W/m²K	Fläche, m²	Preis	Betrag	
Außenwand:						
IZOVAT Basaltdämmung, OSB 3, Balken, Gipskartonplatten	337	0,16	119,00	€ 142	€ 16 849	
Innenwand tragend:						
IZOVAT Basaltdämmung, OSB 3, Balken, Gipskartonplatten	244	0,19	31,71	€ 132	€ 4 175	
Innenwand nicht tragend:						
Basaltdämmung IZOVAT, OSB 3, Balken, Gipskarton	115	0,37	86,66	€ 112	€ 9 744	
Satteldach:						
IZOVAT Basaltdämmung, OSB 3, Balken, Gipskartonplatten	413	0,11	173,00	€ 149	€ 25 829	
Fenster, Rollläden:						
Rehau Synego-Profil elektr. Rollläden	-	0,68	34,80	€ 594	€ 20 661	
Fassade und Dach Material:						
Dekorputz-Fassade, Ton- Dachziegel, Regenrinne, Fallrohre			141,90	€ 174	€ 24 635	
Eingangstür, Höhe 205cm, Breite 100cm			1,00	€ 1 700	€ 1 700	
Projektierung/Statik:						
Heizung, Elektrik, Kommunikation, Kanalisation, Wasser Ab- und Zulauf			141,90	€ 60	€ 8 443	
Lieferung	3	LKW		€ 4 200	€ 12 600	
Montage			141,90	€ 128	€ 18 092	
Außengewerke Fassade und Dach			141,90	€ 145	€ 20 505	
Zwischensumme netto				€	163 234	
Umsatzsteuer	19%			€	31 014	
Gesamtbetrag				€	194 248	
Preis pro m² Nutzfläche				€	1 369	

Außenwand (hinterlüftete Fassade)

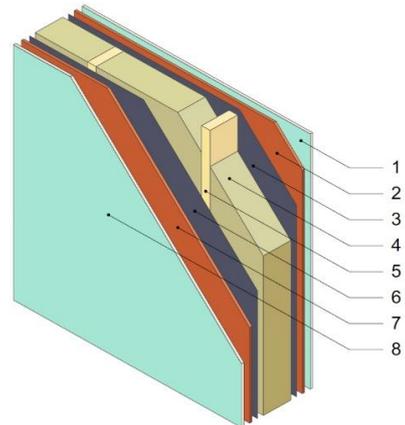
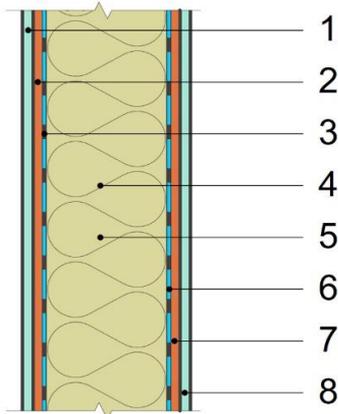
Dicke, mm	336,70
Energie-Effizienz-Index, U, W/m ² K	0,16
Fläche, m ²	153,80
Öffnungen, m ²	34,80
Berechnete Fläche, m²	119,00



Material		Dicke, mm
Horizontale Schiene 30x70 mm	1	30,00
Vertikale Schiene 30x50 mm	2	30,00
Super Defusionsmembran	3	0,10
OSB 3 Kronospan 12 mm	5	12,00
Träger 45*195 mm C24 CE	6	
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m ³ 100 mm	7	195,00
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m ³ 100 mm		
Dampfsperre	8	0,10
Basalt-Dämmplatte IZOVAT, 30 kg/m ³ 50 mm	9	45,00
Latte 45x45 mm	10	
OSB 3 Kronospan 12 mm	11	12,00
Gipskartonplatte	12	12,50
Gesamtdicke, mm		336,70
Gesamt	€	16 849,34
Preis pro m² Nettofläche	€	141,59

Innenwand tragend

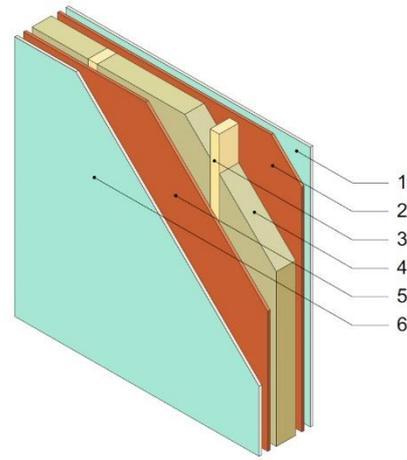
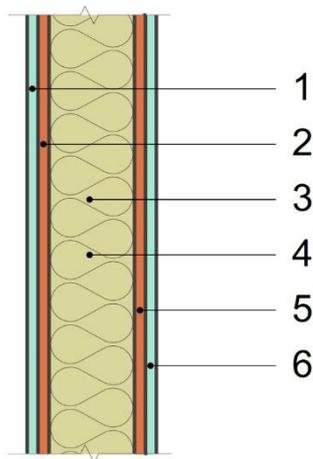
Dicke, mm	244,20
Energie-Effizienz-Index, U, W/m ² K	0,19
Fläche, m ²	33,60
Öffnungen, m ²	1,89
Berechnete Fläche, m²	31,71



Material		Dicke, mm
Gipskartonplatten	1	12,50
OSB 3 Kronospan 12 mm	2	12,00
Dampfsperre	3	0,10
Balken 45*195 mm C24 CE	4	
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m ³ 100 mm	5	195,00
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m ³ 100 mm		
Dampfsperre	6	0,10
OSB 3 Kronospan 12 mm	7	12,00
Gipskartonplatten	8	12,50
Gesamtdicke, mm		244,20
Gesamt	€	4 175,37
Preis pro m² Nettfläche	€	131,67

Innenwand nicht tragend

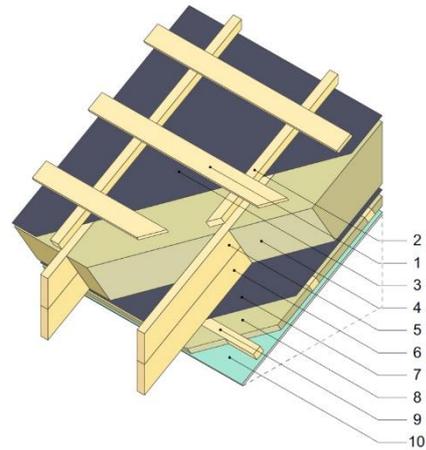
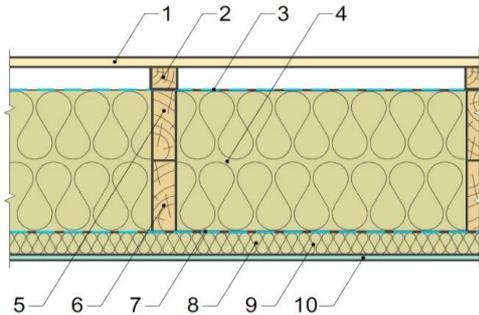
Dicke, mm	115,00
Energie-Effizienz-Index, U, W/m ² K	0,37
Fläche, m ²	98,00
Öffnungen, m ²	11,34
Berechnete Fläche, m²	86,66



Material		Dicke, mm
Gipskartonplatten	1	12,50
OSB 3 Kronospan 10 mm	2	10,00
Balken 45*70 mm C24 CE	3	70,00
Basaltdämmung IZOVAT, 125 kg/m ³ 80 mm	4	
OSB 3 Kronospan 10 mm	5	10,00
Gipskartonplatte	6	12,50
Gesamtdicke, mm		115,00
Gesamt	€	9 743,69
Preis pro m² Nettofläche	€	112,44

Satteldach

Dicke, mm	412,70
Energieeffizienz-Index, U, W/m ² K	0,11
Berechnete Fläche, m²	173,00



Material		Dicke, mm
Schiene 20x100 mm	1	20,00
Schiene 45x50 mm	2	45,00
Super Defusionsmembran	4	0,10
Träger 45*145 mm C24 CE	5	
Träger 45*145 mm C24 CE	6	
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m ³ 100 mm		290,00
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m ³ 100 mm	7	
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m ³ 100 mm		
Dampfsperre	8	0,10
IZOVAT Basalt-Dämmstoff, 40 kg/m ³ 50 mm	9	45,00
Latte 45x50 mm	10	
Gipskartonplatte	11	12,50
Gesamtdicke, mm		412,70
Gesamt	€	25 828,62
Preis pro m² Nettofläche	€	149,30

Fenster

Berechnete Fläche, m²

34,80



Material

Rehau Synego Fensterprofil

€ 14 208,45

Verglasung 4i-16ArTep-4-16ArTep-4i, 44mm Ug=0,57 W/m²K

MACO, G-U Beschläge

Alenor Dichtungsbänder

€ 739,50

Aluminium-Fensterbänke

€ 389,04

elektr. Rollläden

€ 5 324,40

Gesamt

€ 20 661,39

Preis pro m² Nettfläche

€ 593,72

Fassade und Dach Material

Geschätzte Fläche der Fassade, m² 138,64

Geschätzte Dachfläche, m² 173,00



Material

Bepankungsmaterial- Latten/ Lamellen Hinterlüftete Fassade	€	637,50
Fassadendekorputz	€	2 890,09
Fassadenfarbe	€	589,22
Ton Dachziegel	€	13 969,75
Entwässerungssystem (Fallrohre, Regenrinne)	€	1 767,66
Terrasse	€	4 781,25
Gesamt	€	24 635,47
Preis pro m² Nettogrundfläche des Hauses	€	173,61