

Projektkalkulation

Einfamilienhaus 122 m²

Energieeffiziente Holzrahmenbauweise QNG ready

Nutzfläche, m ²		122
Gesamtpreis	€	171 902
Preis m ²	€	1 409

Der Preis beinhaltet:

Herstellung und Montage von Wänden, Decken und Dachstrukturen , einschließlich der angrenzenden Knotenpunkte, Fenster mit el. Rollläden, Fassadenagewebe, Fassadenarmierung, Dekorputz Fassade oder Hinterlüftete Holzfassade, Dacheindeckung, Fallrohre, Regenrinne, Haus-Eingangstür.

Nicht im Preis enthalten:

Kran, Gerüst, Baustelleneinrichtung, Bauschutentsorgung, Bauwasser- Baustromanschluß, Bodenplatte/ Erd- und Kanalarbeiten, Estrich, Elektrik, Heizung, Sanitär, Wasserleitungen, Innenausbau (Malerarbeiten, Fliesen Wand- und Bodenbelagarbeiten, Sanitär)



Einfamilienhaus 122 m²

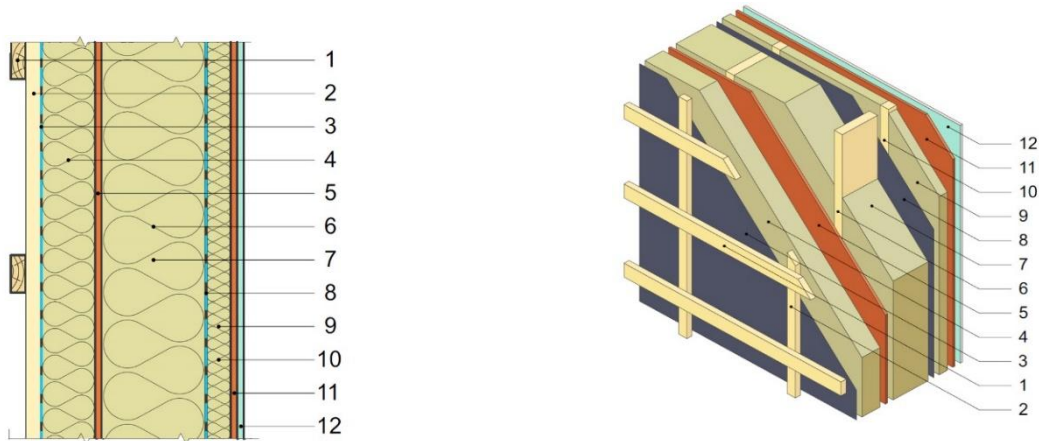
Energieeffiziente Holzrahmenbauweise QNG ready

Wärmedurchgangsverluste durch die Außenbauteile des Hauses (Außenwände, Dach, Fenster und Türen) entsprechen dem KfW 40 PLUS und "Qualitäts-siegels Nachhaltiges Gebäude Plus" (QNG-PLUS) oder des "Qualitäts-siegels Nachhaltiges Gebäude Premium" (QNG-PREMIUM)

Energieeffizienz U, W/m²K, max.					0,18		
Nutzfläche m²					122		
	Dicke, mm	U, W/m²K	Fläche, m²	Preis		Betrag	
Außenwand:							
IZOVAT Basaltdämmung, OSB 3, Balken, Gipskartonplatten	337	0,16	110,67	€	142	€ 15 669	
Innenwand tragend:							
IZOVAT Basaltdämmung, OSB 3, Balken, Gipskartonplatten	244	0,19	32,62	€	132	€ 4 295	
Innenwand nicht tragend:							
Basaltdämmung IZOVAT, OSB 3, Balken, Gipskarton	115	0,37	59,64	€	112	€ 6 706	
Satteldach:							
IZOVAT Basaltdämmung, OSB 3, Balken, Gipskartonplatten	413	0,11	157,70	€	149	€ 23 544	
Fenster, Rollläden:							
Rehau Synego-Profil elektr. Rollläden	-	0,68	27,15	€	594	€ 16 119	
Fassade und Dach Material:							
Dekorputz-Fassade, Ton- Dachziegel, Regenrinne, Fallrohre			122,00	€	192	€ 23 379	
Eingangstür, Höhe 205cm, Breite 100cm			1,00	€	1 700	€ 1 700	
Projektierung/Statik:							
Heizung, Elektrik, Kommunikation, Kanalisation, Wasser Ab- und Zulauf			122,00	€	60	€ 7 259	
Lieferung	3	LKW		€	4 200	€ 12 600	
Montage			122,00	€	128	€ 15 555	
Außengewerke Fassade und Dach			122,00	€	145	€ 17 629	
Zwischensumme netto				€	144 456		
Umsatzsteuer	19%			€	27 447		
Gesamtbetrag				€	171 902		
Preis pro m² Nutzfläche				€	1 409		

Außenwand (hinterlüftete Fassade)

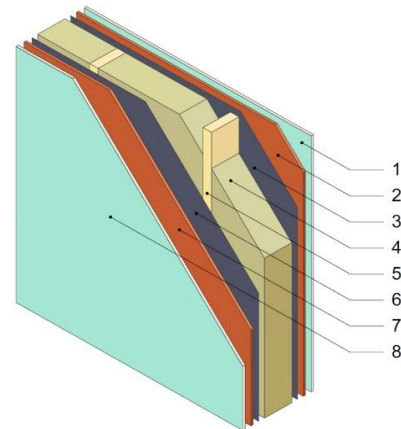
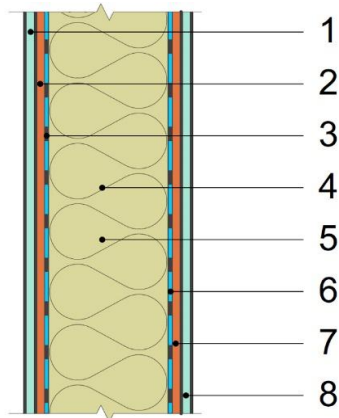
Dicke, mm	336,70
Energie-Effizienz-Index, U, W/m²K	0,16
Fläche, m²	137,82
Öffnungen, m²	27,15
Berechnete Fläche, m²	110,67



Material	Dicke, mm	
Horizontale Schiene 30x70 mm	1	30,00
Vertikale Schiene 30x50 mm	2	30,00
Super Defusionsmembran	3	0,10
OSB 3 Kronospan 12 mm	5	12,00
Träger 45*195 mm C24 CE	6	
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m³ 100 mm	7	195,00
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m³ 100 mm		
Dampfsperre	8	0,10
Basalt-Dämmplatte IZOVAT, 30 kg/m³ 50 mm	9	45,00
Latte 45x45 mm	10	
OSB 3 Kronospan 12 mm	11	12,00
Gipskartonplatte	12	12,50
Gesamtdicke, mm		336,70
Gesamt	€	15 669,32
Preis pro m² Nettofläche	€	141,59

Innenwand tragend

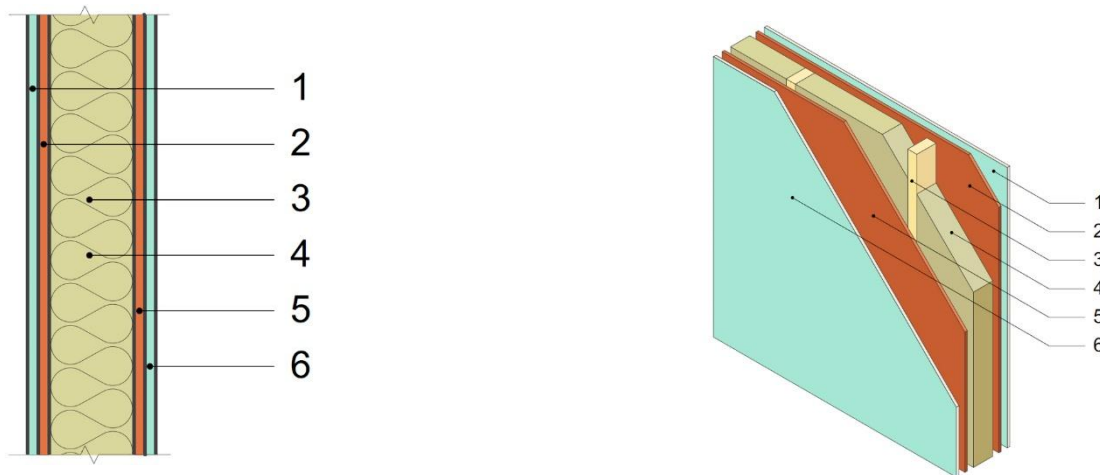
Dicke, mm	244,20
Energie-Effizienz-Index, U, W/m²K	0,19
Fläche, m²	36,40
Öffnungen, m²	3,78
Berechnete Fläche, m²	32,62



Material	Dicke, mm	
Gipskartonplatten	1	12,50
OSB 3 Kronospan 12 mm	2	12,00
Dampfsperre	3	0,10
Balken 45*195 mm C24 CE	4	
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m³ 100 mm	5	195,00
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m³ 100 mm		
Dampfsperre	6	0,10
OSB 3 Kronospan 12 mm	7	12,00
Gipskartonplatten	8	12,50
Gesamtdicke, mm		244,20
Gesamt	€	4 295,19
Preis pro m² Nettofläche	€	131,67

Innenwand nicht tragend

Dicke, mm	115,00
Energie-Effizienz-Index, U, W/m²K	0,37
Fläche, m²	67,20
Öffnungen, m²	7,56
Berechnete Fläche, m²	59,64

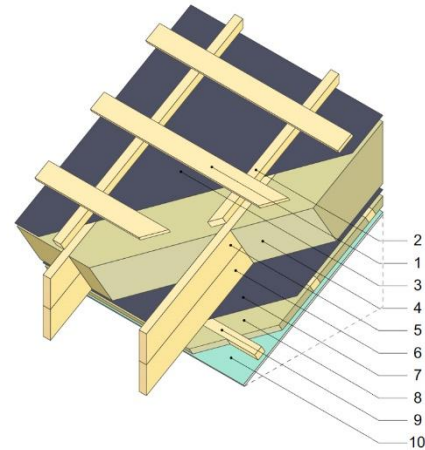
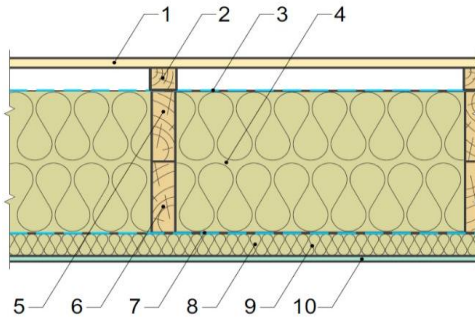


Material	Dicke, mm	
Gipskartonplatten	1	12,50
OSB 3 Kronospan 10 mm	2	10,00
Balken 45*70 mm C24 CE	3	70,00
Basaltdämmung IZOVAT, 125 kg/m³ 80 mm	4	
OSB 3 Kronospan 10 mm	5	10,00
Gipskartonplatte	6	12,50
Gesamtdicke, mm		115,00

Gesamt	€	6 705,68
Preis pro m² Nettofläche	€	112,44

Satteldach

Dicke, mm	412,70
Energieeffizienz-Index, U, W/m²K	0,11
Berechnete Fläche, m²	157,70



Material	Dicke, mm	
Schiene 20x100 mm	1	20,00
Schiene 45x50 mm	2	45,00
Super Defusionsmembran	4	0,10
Träger 45*145 mm C24 CE	5	
Träger 45*145 mm C24 CE	6	
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m³ 100 mm		290,00
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m³ 100 mm	7	
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m³ 100 mm		
Dampfsperre	8	0,10
IZOVAT Basalt-Dämmstoff, 40 kg/m³ 50 mm	9	45,00
Latte 45x50 mm	10	
Gipskartonplatte	11	12,50
Gesamtdicke, mm		412,70
Gesamt	€	23 544,35
Preis pro m² Nettofläche	€	149,30

Fenster

Berechnete Fläche, m²

27,15



Material

Rehau Synego Fensterprofil	€	11 085,04
Verglasung 4i-16ArTep-4-16ArTep-4i, 44mm Ug=0,57 W/m²K		
MACO, G-U Beschläge		
Alenor Dichtungsbänder	€	576,94
Aluminium-Fensterbänke	€	303,52
elektr. Rollläden	€	4 153,95
Gesamt	€	16 119,45
Preis pro m² Nettofläche	€	593,72

Fassade und Dach Material

Geschätzte Fläche der Fassade, m²	119,69
Geschätzte Dachfläche, m²	157,70



Material		
Beplankungsmaterial- Latten/ Lamellen Hinterlüftete Fassade	€	637,50
Fassadendekorputz	€	2 447,13
Fassadenfarbe	€	508,68
Ton Dachziegel	€	12 734,28
Entwässerungssystem (Fallrohre, Regenrinne)	€	1 526,05
Terrasse	€	5 525,00
Gesamt	€	23 378,63
Preis pro m² Nettogrundfläche des Hauses	€	191,63