

## Projektkalkulation

### Dreistöckiges Mehrfamilienhaus 1050 m<sup>2</sup>

Energieeffiziente Holzrahmenbauweise QNG ready

Nutzfläche, m <sup>2</sup>		1050
Gesamtpreis inkl. 19% MwSt.	€	1 614 127
Preis m <sup>2</sup> inkl. 19% MwSt.	€	1 537

#### Der Preis beinhaltet:

Herstellung und Montage von Wänden, Decken und Dachstrukturen , einschließlich der angrenzenden Knotenpunkte, wird vom Auftragnehmer durchgeführt. Fenster mit el. Rollläden, Fassadenagewebe, Fassadenarmierung, Dekorputz Fassade oder Hinterlüftete Holzfassade, Dacheindeckung, Fallrohre, Regenrinne, Haus- Eingangstür.

#### Nicht im Preis enthalten:

Kran, Gerüst, Baustelleneinrichtung, Bauschuttentsorgung, Bodenplatte, Estrich, Elektrik, Heizung, Sanitär, Wasserleitungen, Innenausbau (Malerarbeiten, Bodenbelag Arbeiten, Sanitär)



## Dreistöckiges Mehrfamilienhaus 1050 m<sup>2</sup>

### Energieeffiziente Holzrahmenbauweise QNG ready

Wärmedurchgangsverluste durch die Außenbauteile des Hauses (Außenwände, Dach, Fenster und Türen) entsprechen dem KfW 40 PLUS und "Qualitäts-siegels Nachhaltiges Gebäude Plus" (QNG-PLUS) oder des "Qualitäts-siegels Nachhaltiges Gebäude Premium" (QNG-PREMIUM)

**Energieeffizienz U, W/m<sup>2</sup>K, max.** **0,35**

---

**Nutzfläche des Hauses, m<sup>2</sup>** **1050**

---

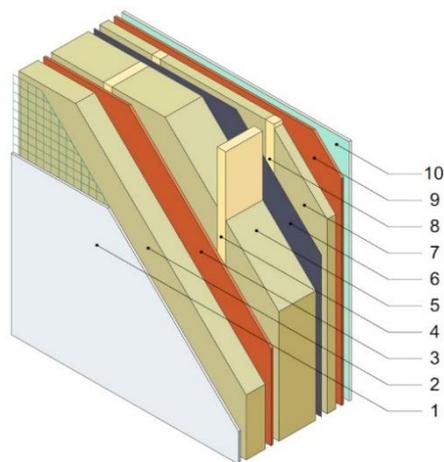
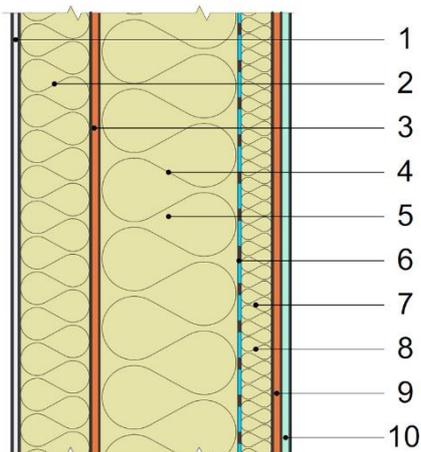
	Dicke, mm	U, W/m <sup>2</sup> K	Fläche, m <sup>2</sup>	Preis, m <sup>2</sup>	Betrag
<b>Außenwände:</b>					
IZOVAT Basaltdämmung, OSB 3, Balken, Gipskartonplatten, für die Endbearbeitung	337	0,13	546,75	€ 152	€ 83 344
<b>Doppelte Innenwände:</b>					
IZOVAT-Basaltdämmung, OSB 3, Balken, Gipskartonplatten	284	0,18	561,46	€ 162	€ 90 802
<b>Trennwände:</b>					
Basaltdämmung IZOVAT, OSB 3, Balken, Gipskarton	115	0,37	736,96	€ 104	€ 76 928
<b>Decke:</b>					
IZOVAT Basaltdämmung, OSB 3, Balken, Gipskarton	310	0,15	760,68	€ 148	€ 112 754
<b>Flachdach:</b>					
IZOVAT Basaltdämmung, OSB 3, Balken, Gipskartonplatten	408	0,10	408,34	€ 165	€ 67 388
<b>Fenster, Rollläden, Dachfenster, Eingangstüren:</b>					
Gealan S 9000-Profil, elektr. Rollläden	-	0,68	376,24	€ 661	€ 248 737
<b>Fassaden- und Dach Material:</b>					
Fassadendekorputz, Fassadenfarbe, PVC-Membrane-Dachabdichtung, Entwässerungssystem, Gründach			1 050,00	€ 241	€ 252 978
<b>Treppe</b>					
			14,00	€ 8 500	€ 119 000
<b>Lieferung</b>					
	20	LKW		€ 4 514	€ 90 278
<b>Montage</b>					
			1 050,00	€ 85	€ 89 250
<b>Außengewerke Fassade und Dach</b>					
			1 050,00	€ 119	€ 124 950



<b>Gesamtbetrag mit Lieferung und Montage</b>	<b>€</b>	<b>1 356 409</b>
<hr/>		
<b>Gesamtbetrag inkl. 19% MwSt.</b>	<b>€</b>	<b>1 614 127</b>
<hr/>		
<b>Preis pro m<sup>2</sup> Nutzfläche</b>	<b>€</b>	<b>1 537</b>
<hr/>		

## Außenwände

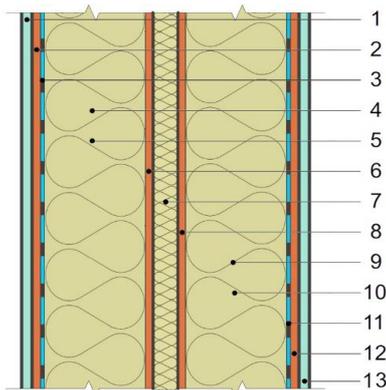
Dicke, mm	336,60
Energie-Effizienz-Index, U, W/m <sup>2</sup> K	0,13
Fläche, m <sup>2</sup>	818,83
Öffnungen, m <sup>2</sup>	272,08
<b>Berechnete Fläche, m<sup>2</sup></b>	<b>546,75</b>



Material		Dicke, mm
Ceresit CT 85 FLEX Mörtel-Fassadenputz	1	10,00
Fassadengewebe Ceresit CT325 Glasfasernetz 160 g /m <sup>2</sup>		
Basaltdämmung IZOVAT, 135 kg/m <sup>3</sup> 50 mm	2	50,00
OSB 3 Egger 12 mm	3	12,00
Träger 45*195 mm C24 CE	4	
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 40 kg/m <sup>3</sup> 100 mm	5	195,00
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 40 kg/m <sup>3</sup> 100 mm		
Dampfsperre	6	0,10
Basalt-Dämmplatte IZOVAT, 40 kg/m <sup>3</sup> 50 mm	7	45,00
Latte 45x45 mm	8	
OSB 3 Egger 12 mm	9	12,00
Gipskartonplatte	10	12,50
<b>Gesamtdicke, mm</b>		<b>336,60</b>
<b>Gesamt</b>	€	<b>83 344,22</b>
<b>Preis pro m<sup>2</sup> Nettofläche</b>	€	<b>152,44</b>

## Doppelte Innenwände

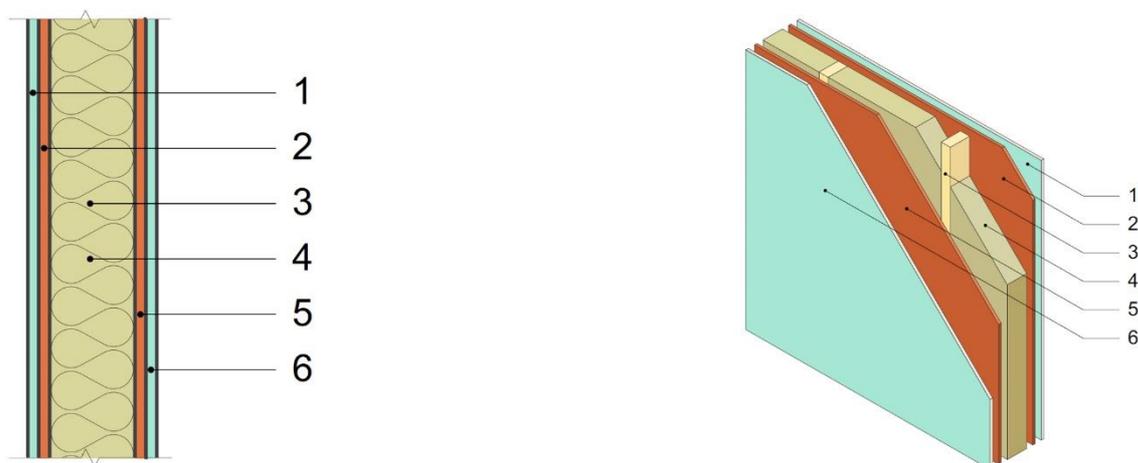
Dicke, mm	284,20
Energie-Effizienz-Index, U, W/m <sup>2</sup> K	0,18
Fläche, m <sup>2</sup>	561,46
Öffnungen, m <sup>2</sup>	0,00
<b>Berechnete Fläche, m<sup>2</sup></b>	<b>561,46</b>



Material		Dicke, mm
Gipskartonplatten	1	12,50
Gipskartonplatten	2	12,50
Dampfsperre	3	0,10
Träger 45*95 mm C24 CE	4	95,00
Basaltdämmung IZOVAT, 40 kg/m <sup>3</sup> 100 mm	5	
OSB 3 Egger 12 mm	6	12,00
Basaltdämmung IZOVAT, 40 kg/m <sup>3</sup> 20 mm	7	20,00
OSB 3 Egger 12 mm	8	12,00
Träger 45*95 mm C24 CE	9	95,00
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 40 kg/m <sup>3</sup> 100 mm	10	
Dampfsperre	11	0,10
Gipskartonplatten	2	12,50
Gipskartonplatten	13	12,50
<b>Gesamtdicke, mm</b>		<b>284,20</b>
<b>Gesamt</b>	€	<b>90 802,25</b>
<b>Preis pro m<sup>2</sup> Nettofläche</b>	€	<b>161,73</b>

## Ternwände

Dicke, mm	115,00
Energie-Effizienz-Index, U, W/m <sup>2</sup> K	0,37
Fläche, m <sup>2</sup>	842,80
Öffnungen, m <sup>2</sup>	105,84
<b>Berechnete Fläche, m<sup>2</sup></b>	<b>736,96</b>

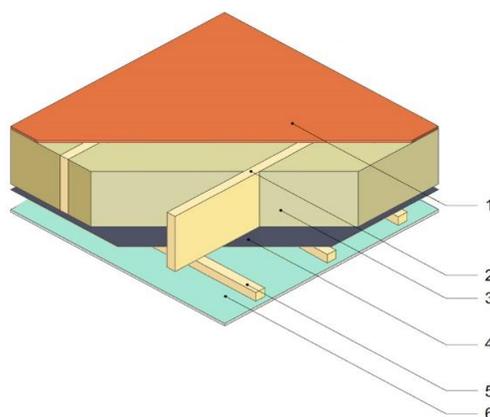
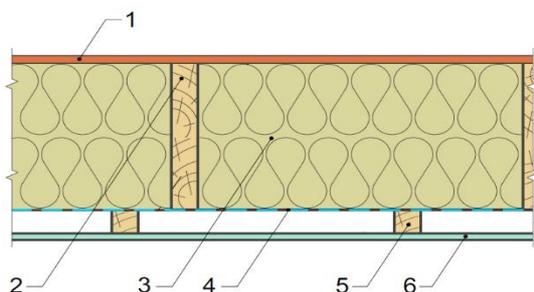


Material		Dicke, mm
Gipskartonplatten	1	12,50
OSB 3 Egger 10 mm	2	10,00
Balken 45*70 mm C24 CE	3	70,00
Basaltdämmung IZOVAT, 40 kg/m <sup>3</sup> 70 mm	4	
OSB 3 Egger 10 mm	5	10,00
Gipskartonplatte	6	12,50
<b>Gesamtdicke, mm</b>		<b>115,00</b>

<b>Gesamt</b>	€	<b>76 927,98</b>
<b>Preis pro m<sup>2</sup> Nettofläche</b>	€	<b>104,39</b>

## Decke

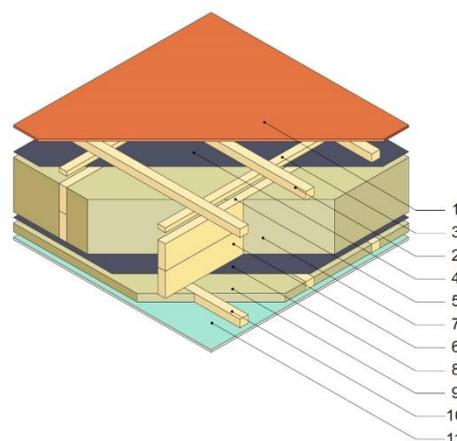
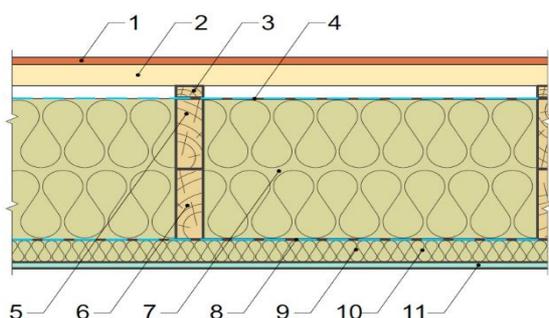
Dicke, mm	309,60
Energie-Effizienz-Index, U, W/m <sup>2</sup> K	0,15
Fläche, m <sup>2</sup>	816,68
Öffnungen, m <sup>2</sup>	56,00
<b>Berechnete Fläche, m<sup>2</sup></b>	<b>760,68</b>



Material		Dicke, mm
OSB 3 Egger 22 mm	1	22,00
Verleimter Balken 45*2*245 mm C24 CE	2	
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 40 kg/m <sup>3</sup> 100 mm		245,00
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 40 kg/m <sup>3</sup> 100 mm	3	
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 40 kg/m <sup>3</sup> 50 mm		
SIGA MajRex Dampfsperre	4	0,10
Latte 30x45 mm	5	30,00
Knauf Gipskartonplatten	6	12,50
<b>Gesamtdicke, mm</b>		<b>309,60</b>
<b>Gesamt</b>	<b>€</b>	<b>112 753,92</b>
<b>Preis pro m<sup>2</sup> Nettofläche</b>	<b>€</b>	<b>148,23</b>

## Flachdach

Dicke, mm	417,70
Energie-Effizienz-Index, U, W/m <sup>2</sup> K	0,10
<b>Berechnete Fläche, m<sup>2</sup></b>	<b>408,34</b>



Material		Dicke, mm
OSB 3 Egger 15 mm	1	12,00
Latte 45x50 mm	2	45,00
Latte 25x45 mm	3	25,00
Superschweißbahn Strotex Basix 1300	4	0,10
Balken 45*145 mm C24 CE	5	
Balken 45*145 mm C24 CE	6	
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 40 kg/m <sup>3</sup> 100 mm		290,00
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 40 kg/m <sup>3</sup> 100 mm	7	
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 40 kg/m <sup>3</sup> 100 mm		
SIGA MajRex Dampfsperre	8	0,10
IZOVAT Basalt-Dämmung, 40 kg/m <sup>3</sup> 50 mm	9	45,00
Latte 45x50 mm	10	
Knauf Gipskartonplatten	11	12,50
<b>Gesamtdicke, mm</b>		<b>417,70</b>
<b>Gesamt</b>	€	<b>67 387,86</b>
<b>Preis pro m<sup>2</sup> Nettfläche</b>	€	<b>165,03</b>

## Fenster

Berechnete Fläche, m<sup>2</sup>

376,24



### Material

#### Gealan S 9000 Fensterprofil

Profilstärke 80mm (abhängig von den Fensteröffnungen) € 154 386,54

Verglasung 4i-16ArTep-4-16ArTep-4i, 44mm Ug=0,57 W/m<sup>2</sup>K

MACO, G-U Beschläge

Alenor Dichtungsbänder € 8 035,28

Aluminium-Fensterbänke € 4 227,25

el. Rollläden Aluprof € 57 853,99

Dachfenster € 10 046,23

Eingangstür mit thermischer Trennung Modell Ufo Black, Konfiguration COTTAGE € 14 187,31

**Gesamt € 248 736,61**

**Preis pro m<sup>2</sup> Nettofläche € 661,11**

## Fassade und Dach Material

Geschätzte Fläche der Fassade, m <sup>2</sup>	<b>710,78</b>
Geschätzte Dachfläche, m <sup>2</sup>	<b>408,34</b>



### Material

Fassadendekorputz	€	16 697,92
Fassadenfarbe	€	3 035,98
HPL Stylam Wood	€	14 736,18
Verzinkte Fensterbrüstungen	€	14 556,78
PVC-Membrane/Dachabdichtung	€	33 139,13
Begrüntes Dach	€	101 161,57
Entwässerungssystem (Fallrohre, Regenrinne)	€	5 232,49
Balkonbrüstung aus Glas	€	64 418,21
<b>Gesamtkosten</b>	<b>€</b>	<b>252 978,27</b>
<b>Preis pro m<sup>2</sup> Nettogrundfläche des Hauses</b>	<b>€</b>	<b>240,93</b>