

INECO

HOLZBAUWEISE

Ineco GmbH

Headquarters:

Jahnplatz 6, 33602 Bielefeld

Zweigniederlassung-Vertrieb:

August-Bebel-Straße 71-73

33602 Bielefeld

Büro: +49 521 163 93 265

www.ineco.construction

sales@ineco.construction



EINFAMILIENHAUS 156 M²

EINFAMILIENHAUS 156 M² PROJEKTPRÄSENTATION



Die Ineco GmbH bietet dieses Rohbauprojekt für ein zweigeschossiges Einfamilienhaus mit 3 Schlafzimmern an.

Es kommt die Holzrahmen-Panel-Bautechnik zum Einsatz. Das Holz ist FSC-zertifiziert und es wird eine umweltfreundliche Wärmedämmung (Steinwolle) verwendet. Das Gebäude erfüllt die Anforderungen des KfW Effizienzhaus 40+ (QNG-Ready).

Objektbeschreibung:

Nutzfläche	156 m ²
▪ Schlafzimmer 1	15,00 m ²
▪ Schlafzimmer 2	11,10 m ²
▪ Schlafzimmer 3	11,10 m ²
▪ Wohn-/Essbereich	49,30 m ²
▪ Flur	11,70 m ²
▪ Badezimmer 1	5,00 m ²
▪ Badezimmer 2	3,10 m ²
▪ Badezimmer 3	3,50 m ²
▪ Technikraum	9,50 m ²
▪ Vorraum	13,40 m ²
▪ Terrasse 50%	(48,00 m ²) 24,0 m ²

EINFAMILIENHAUS 156 M² PREIS AUSFÜHRUNG



Geschlossener Rohbau:

Geschlossene Rohbauten in Fertigbauweise aus Holz, die bereits Fenster und Haustür beinhalten.

Preis ausführung:

- Geschlossener Rohbau : € 199 575
- Preis pro m² : € 1 279

Im Preis enthalten:

Herstellung und Montage von Wänden, Decken und Dachstrukturen , einschließlich der angrenzenden Knotenpunkte. Fenster mit el. Rollläden, Fassadenagewebe, Fassadenarmierung, Dekorputz Fassade oder Hinterlüftete Holzfassade, Dacheindeckung, Fallrohre, Regenrinne, Treppe, Haus-Eingangstür.

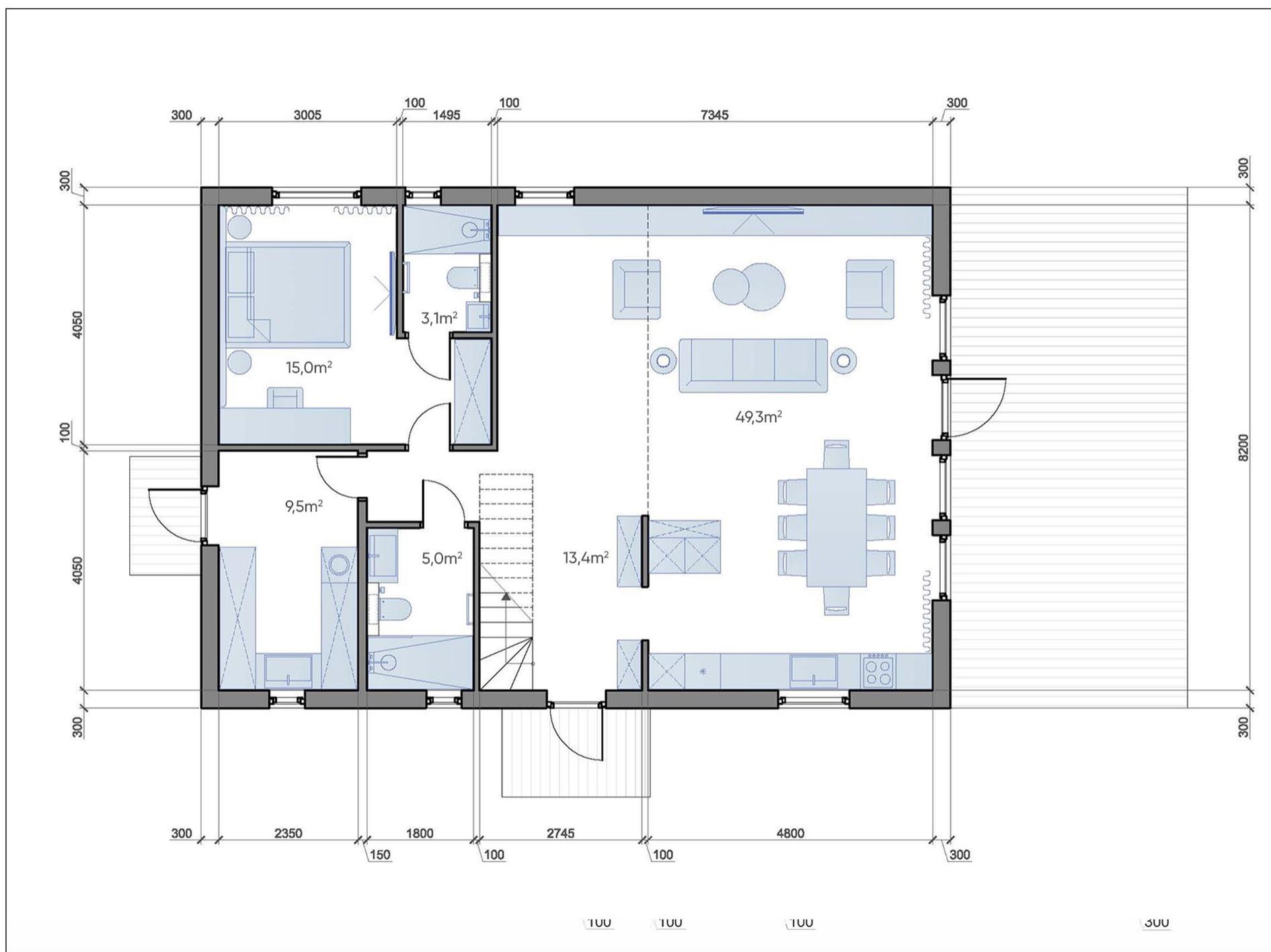
Im Preis nicht enthalten:

Kran, Gerüst, Baustelleneinrichtung, Bauschuttentsorgung, Bodenplatte, Estrich, Elektrik, Heizung, Sanitär, Wasserleitungen, Innenausbau (Malerarbeiten, Bodenbelag Arbeiten, Sanitär).

Es besteht die Möglichkeit der Innenausstattung (schlüsselfertig).

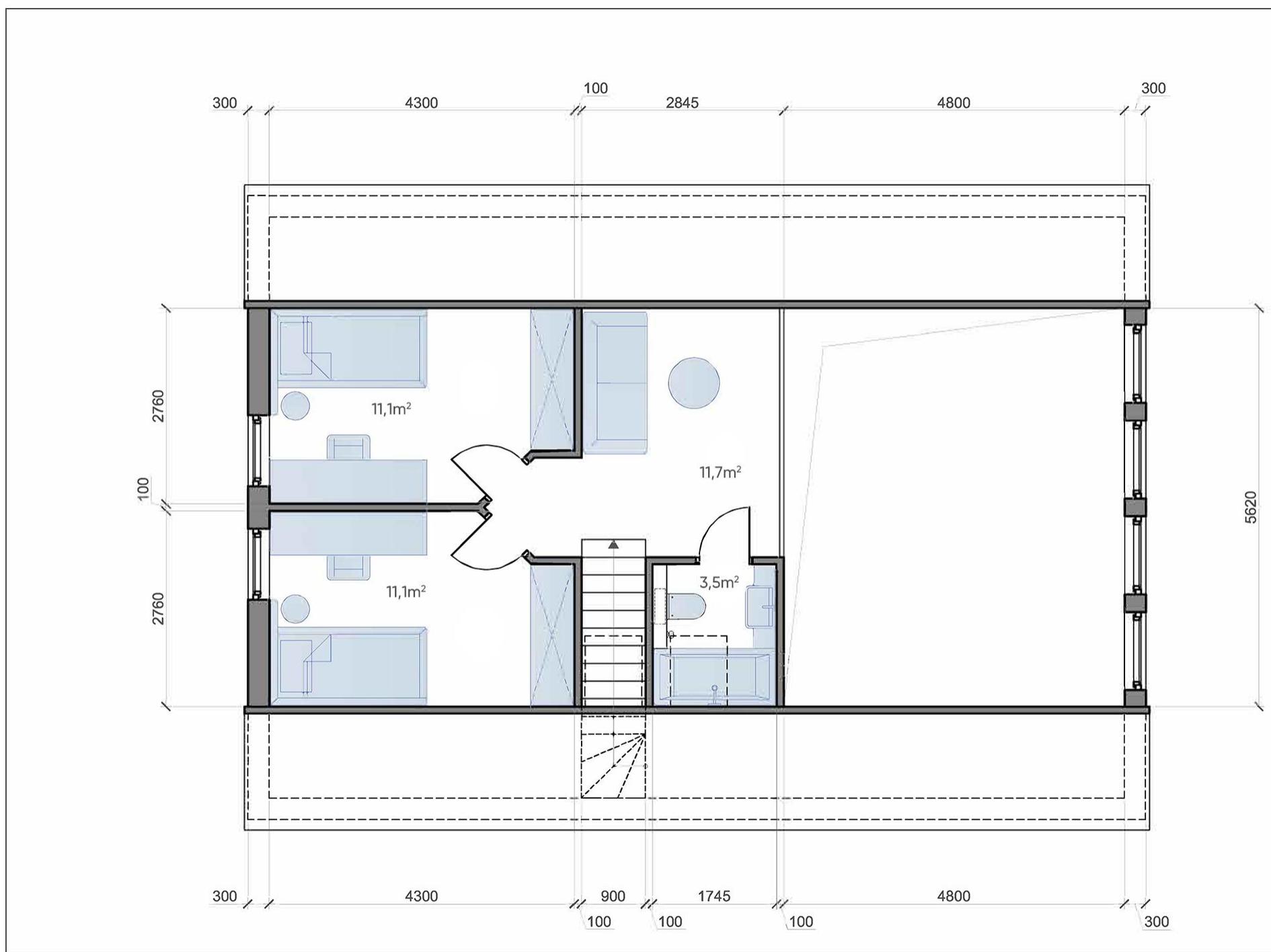


HOLZBAUWEISE





HOLZBAUWEISE



INEO



HOLZBAUWEISE

INEO



HOLZBAUWEISE

INEO

HOLZBAUWEISE





INEOC

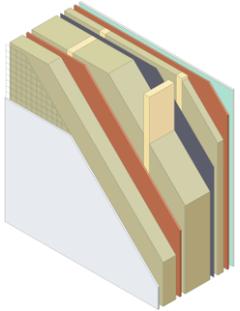


HOLZBAUWEISE

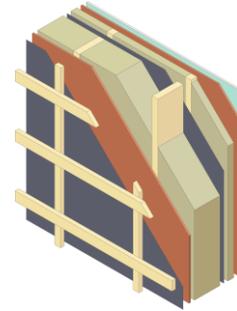
INEO



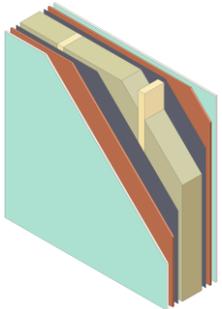
HOLZBAUWEISE



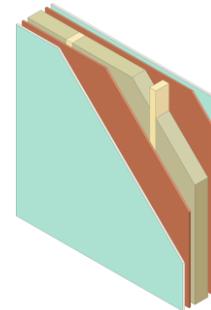
Außenwand 337 mm
(Fassadenputz) – Mineraldämmung (290 mm), OSB 3, Konstruktionsholz, Gipskartonplatten, Mörtel-Fassadenputz, Fassadengewebe Glasfasernetz



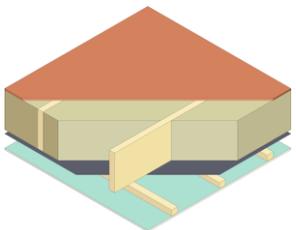
Außenwand 337 mm
(hinterlüftete Fassade) – Mineraldämmung (245 mm), OSB 3, Konstruktionsholz, Gipskartonplatten, Super Defusionsmembran, Dampfsperre



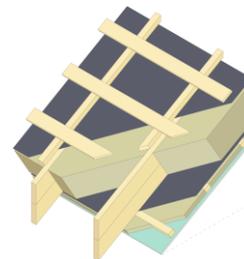
Innenwand 244 mm
(tragend) – Mineraldämmung (195 mm), OSB 3, KVH Konstruktionsholz, Gipskartonplatten, Dampfsperre



Innenwand 115 mm
(nicht tragend) – Mineraldämmung (70 mm), OSB 3, Konstruktionsholz, Gipskartonplatten



Decke 310 mm
 Mineraldämmung (245 mm), OSB 3, Konstruktionsholz, Gipskartonplatten, Dampfsperre



Satteldach 413 mm
 Mineraldämmung (335 mm), OSB 3, Konstruktionsholz, Gipskartonplatten, Super Defusionsmembran, Dampfsperre



HOLZRAHMENBAUWEISE



Ton Dachziegel,
Entwässerungssystem
(Fallrohre, Regenrinne)



Fassadendekorputz
- Fassadenfarbe weiß



Fenster
Rehau Synego-Profil



Bepankungsmaterial
- Latten/ Lamellen
Hinterlüftete Fassade



Ineco GmbH

Headquarters:

Jahnplatz 6, 33602 Bielefeld

Zweigniederlassung-Vertrieb:

August-Bebel-Straße 71-73
33602 Bielefeld

Büro: +49 521 163 93 265

www.ineco.construction
sales@ineco.construction



HOLZBAUWEISE
