

Projektkalkulation

Einfamilienhaus 156,7 m²

Energieeffiziente Holzrahmenbauweise QNG ready

Nutzfläche, m ²		156,7
Gesamtpreis	€	180 877
Preis m ²	€	1 154

Der Preis beinhaltet:

Herstellung und Montage von Wänden, Decken und Dachstrukturen , einschließlich der angrenzenden Knotenpunkte, Fenster mit el. Rollläden, Fassadenagewebe, Fassadenarmierung, Dekorputz Fassade oder Hinterlüftete Holzfassade, Dacheindeckung, Fallrohre, Regenrinne, Haus-Eingangstür.

Nicht im Preis enthalten:

Kran, Gerüst, Baustelleneinrichtung, Bauschutentsorgung, Bauwasser- Baustromanschluß, Bodenplatte/ Erd- und Kanalarbeiten, Estrich, Elektrik, Heizung, Sanitär, Wasserleitungen, Innenausbau (Malerarbeiten, Fliesen Wand- und Bodenbelagarbeiten, Sanitär)



Einfamilienhaus 156,7 m²

Energieeffiziente Holzrahmenbauweise QNG ready

Wärmedurchgangsverluste durch die Außenbauteile des Hauses (Außenwände, Dach, Fenster und Türen) entsprechen dem KfW 40 PLUS und "Qualitäts-siegels Nachhaltiges Gebäude Plus" (QNG-PLUS) oder des "Qualitäts-siegels Nachhaltiges Gebäude Premium" (QNG-PREMIUM)

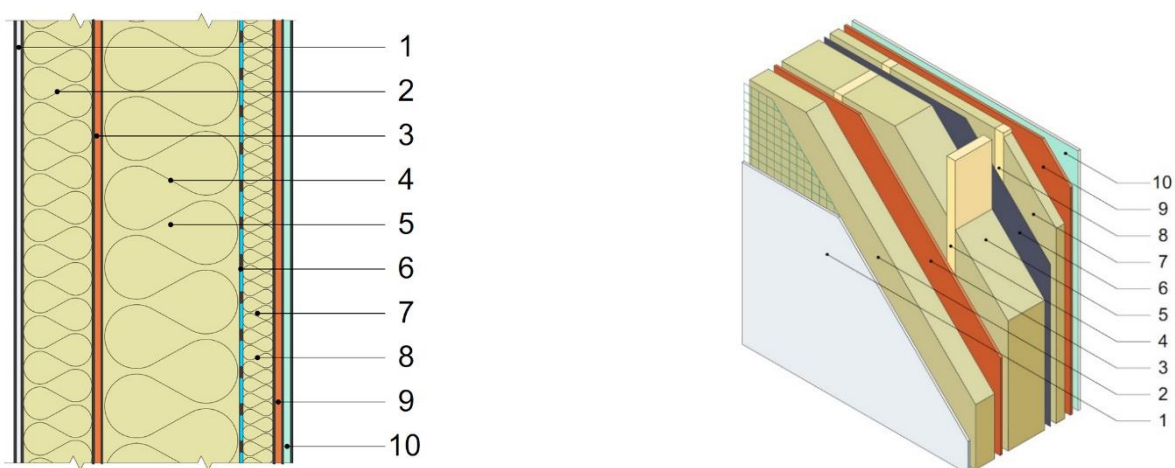
Energieeffizienz U, W/m²K, max.						0,18	
Nutzfläche m²						156,7	
	Dicke, mm	U, W/m²K	Fläche, m²	Preis		Betrag	
Außenwand:							
IZOVAT Basaltdämmung, OSB 3, Balken, Gipskartonplatten	337	0,13	112,61	€	146	€	16 448
Außenwand (Hinterlüftete Fassade):							
IZOVAT Basaltdämmung, OSB 3, Balken, Gipskartonplatten	337	0,16	15,00	€	142	€	2 124
Innenwand tragend:							
IZOVAT Basaltdämmung, OSB 3, Balken, Gipskartonplatten	244	0,19	22,40	€	132	€	2 949
Innenwand nicht tragend:							
Basaltdämmung IZOVAT, OSB 3, Balken, Gipskarton	115	0,37	79,17	€	112	€	8 902
Decke:							
IZOVAT Basaltdämmung, OSB 3, Balken, Gipskarton	310	0,15	64,20	€	147	€	9 469
Satteldach:							
IZOVAT Basaltdämmung, OSB 3, Balken, Gipskartonplatten	413	0,11	171,23	€	149	€	25 564
Fenster, Rollläden:							
Rehau Synego-Profil elektr. Rollläden	-	0,68	35,63	€	594	€	21 154
Fassade und Dach Material:							
Dekorputz-Fassade, Ton- Dachziegel, Regenrinne, Fallrohre			156,70	€	160	€	25 058
Eingangstür, Höhe 205cm, Breite 100cm			1,00	€	1 700	€	1 700
Projektierung/Statik:							
Heizung, Elektrik, Kommunikation, Kanalisation, Wasser Ab- und Zulauf			156,70	€	60	€	9 324
Lieferung	3	LKW		€	4 200	€	12 600
Montage			156,70	€	128	€	19 979
Außengewerke Fassade und Dach			156,70	€	145	€	22 643



Zwischensumme netto		€	151 997
Umsatzsteuer	19%	€	28 879
Gesamtbetrag		€	180 877
Preis pro m² Nutzfläche		€	1 154

Außenwand

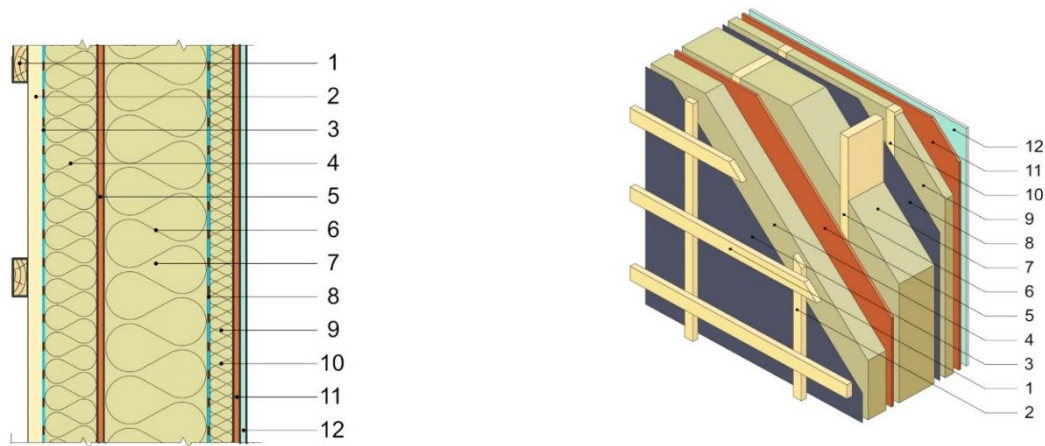
Dicke, mm	336,60
Energie-Effizienz-Index, U, W/m²K	0,13
Fläche, m²	148,24
Öffnungen, m²	35,63
Berechnete Fläche, m²	112,61



Material	Dicke, mm	
Ceresit CT 85 FLEX Mörtel-Fassadenputz	1	10,00
Fassadengewebe Ceresit CT325 Glasfasernetz 160 g /m²		
Basaltdämmung IZOVAT, 135 kg/m³ 50 mm	2	50,00
OSB 3 Kronospan 12 mm	3	12,00
Träger 45*195 mm C24 CE	4	
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m³ 100 mm	5	195,00
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m³ 100 mm		
Dampfsperre	6	0,10
Basalt-Dämmplatte IZOVAT, 30 kg/m³ 50 mm	7	45,00
Latte 45x45 mm	8	
OSB 3 Kronospan 12 mm	9	12,00
Gipskartonplatte	10	12,50
Gesamtdicke, mm		336,60
Gesamtkosten	€	16 448,15
Preis pro m² Nettofläche	€	146,06

Außenwand (hinterlüftete Fassade)

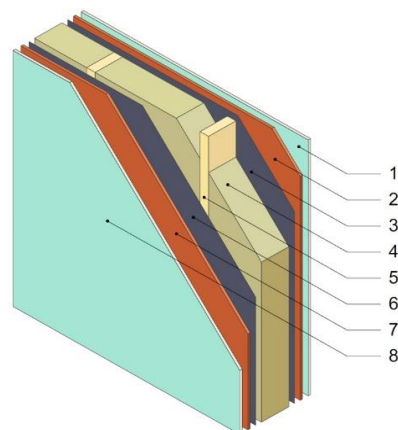
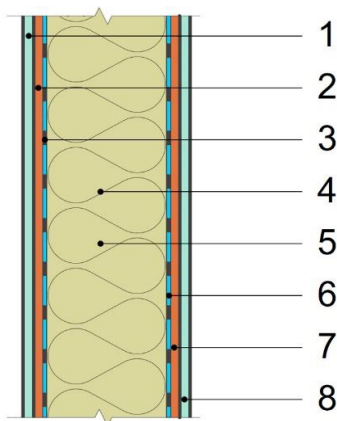
Dicke, mm	336,70
Energie-Effizienz-Index, U, W/m²K	0,16
Fläche, m²	15,00
Öffnungen, m²	0,00
Berechnete Fläche, m²	15,00



Material		Dicke, mm
Horizontale Schiene 30x70 mm	1	30,00
Vertikale Schiene 30x50 mm	2	30,00
Super Defusionsmembran	3	0,10
OSB 3 Kronospan 12 mm	5	12,00
Träger 45*195 mm C24 CE	6	
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m³ 100 mm	7	195,00
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m³ 100 mm		
Dampfsperre	8	0,10
Basalt-Dämmplatte IZOVAT, 30 kg/m³ 50 mm	9	45,00
Latte 45x45 mm	10	
OSB 3 Kronospan 12 mm	11	12,00
Gipskartonplatte	12	12,50
Gesamtdicke, mm		336,70
Gesamt	€	2 123,87
Preis pro m² Nettofläche	€	141,59

Innenwand tragend

Dicke, mm	244,20
Energie-Effizienz-Index, U, W/m²K	0,19
Fläche, m²	22,40
Öffnungen, m²	0,00
Berechnete Fläche, m²	22,40

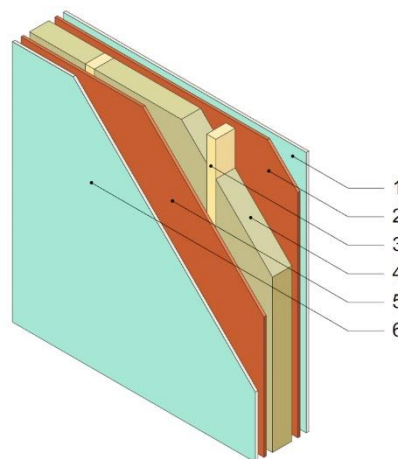
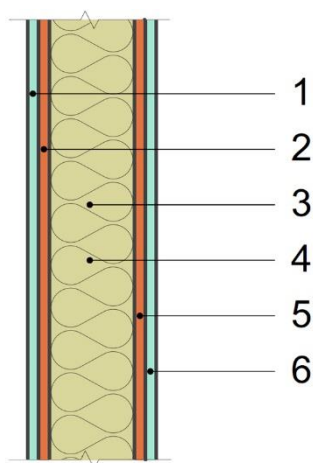


Material	Dicke, mm	
Gipskartonplatten	1	12,50
OSB 3 Kronospan 12 mm	2	12,00
Dampfsperre	3	0,10
Balken 45*195 mm C24 C€	4	
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m³ 100 mm	5	195,00
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m³ 100 mm		
Dampfsperre	6	0,10
OSB 3 Kronospan 12 mm	7	12,00
Gipskartonplatten	8	12,50
Gesamtdicke, mm		244,20

Gesamt	€	2 949,49
Preis pro m² Nettofläche	€	131,67

Innenwand nicht tragend

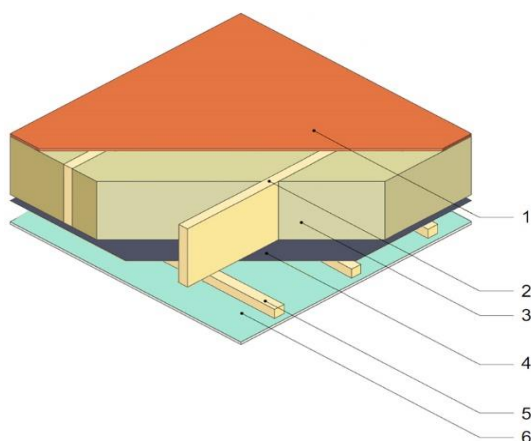
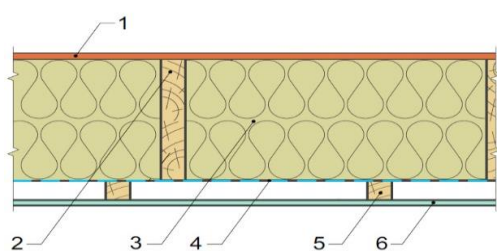
Dicke, mm	115,00
Energie-Effizienz-Index, U, W/m²K	0,37
Fläche, m²	92,40
Öffnungen, m²	13,23
Berechnete Fläche, m²	79,17



Material	Dicke, mm	
Gipskartonplatten	1	12,50
OSB 3 Kronospan 10 mm	2	10,00
Balken 45*70 mm C24 C€	3	70,00
Basaltdämmung IZOVAT, 125 kg/m³ 80 mm	4	
OSB 3 Kronospan 10 mm	5	10,00
Gipskartonplatte	6	12,50
Gesamtdicke, mm		115,00
Gesamt	€	8 901,55
Preis pro m² Nettofläche	€	112,44

Decke

Dicke, mm	309,60
Energie-Effizienz-Index, U, W/m²K	0,15
Fläche, m²	68,20
Öffnungen, m²	4,00
Berechnete Fläche, m²	64,20

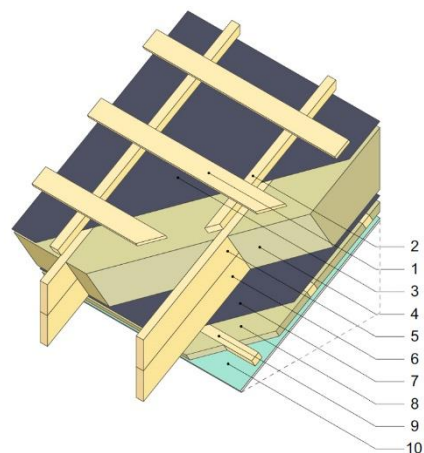
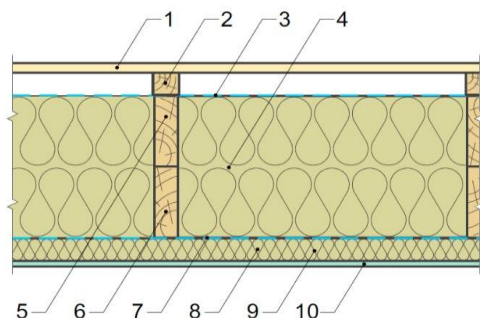


Material	Dicke, mm	
OSB 3 Kronospan 22 mm	1	22,00
Verleimter Balken 45*2*245 mm C24 CE	2	
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m³ 100 mm	3	245,00
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m³ 100 mm		
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m³ 50 mm		
SIGA MajRex Dampfsperre	4	0,10
Latte 30x45 mm	5	30,00
Knauf Gipskartonplatten	6	12,50
Gesamtdicke, mm		309,60

Gesamt	€	9 468,65
Preis pro m² Nettofläche	€	147,49

Satteldach

Dicke, mm	412,70
Energieeffizienz-Index, U, W/m²K	0,11
Berechnete Fläche, m²	171,23



Material	Dicke, mm	
Schiene 20x100 mm	1	20,00
Schiene 45x50 mm	2	45,00
Super Defusionsmembran	3	0,10
Träger 45*145 mm C24 CE	5	
Träger 45*145 mm C24 CE	6	
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m³ 100 mm		290,00
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m³ 100 mm	4	
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 30 kg/m³ 100 mm		
Dampfsperre	7	0,10
IZOVAT Basalt-Dämmstoff, 40 kg/m³ 50 mm	8	45,00
Latte 45x50 mm	9	
Gipskartonplatte	10	12,50
Gesamtdicke, mm		412,70
Gesamt	€	25 563,67
Preis pro m² Nettofläche	€	149,30

Fenster

Berechnete Fläche, m²

35,63



Material

Rehau Synego Fensterprofil

€

14 547,33

Verglasung 4i-16ArTep-4-16ArTep-4i, 44mm Ug=0,57 W/m²K

MACO, G-U Beschläge

Alenor Dichtungsbänder

€

757,14

Aluminium-Fensterbänke

€

398,32

elektr. Rollläden

€

5 451,39

Gesamt

€

21 154,18

Preis pro m² Nettofläche

€

593,72

Fassade und Dach Material

Geschätzte Fläche der Fassade, m²	144,77
Geschätzte Dachfläche, m²	171,23



Material		
Beplankungsmaterial- Latten/ Lamellen Hinterlüftete Fassade	€	637,50
Fassadendekorputz	€	3 033,37
Fassadenfarbe	€	615,27
Ton Dachziegel	€	13 826,45
Entwässerungssystem (Fallrohre, Regenrinne)	€	1 845,82
Terrasse	€	5 100,00
Gesamt	€	25 058,41
Preis pro m² Nettogrundfläche des Hauses	€	159,91