

## MFH - 19 WHG

Nutzfläche, m2	688,30
Gesamtpreis	€ 724.534
Preis pro m2	€ 1.053

**EG: 7 x Appartements mit Studio und Badezimmer. 1 x Appartement mit 1 x Schlafzimmer, Studio und Badezimmer.**

**OG: 7 x Appartements mit Studio und Badezimmer. 1 x Appartement mit 1 x Schlafzimmer, Studio und Badezimmer.**

**DG: 5 x Appartements mit Studio und Badezimmer. 1 x Appartement mit 1 x Schlafzimmer, Studio und Badezimmer.**



Grundriss 1.  
1:100 (A-3)



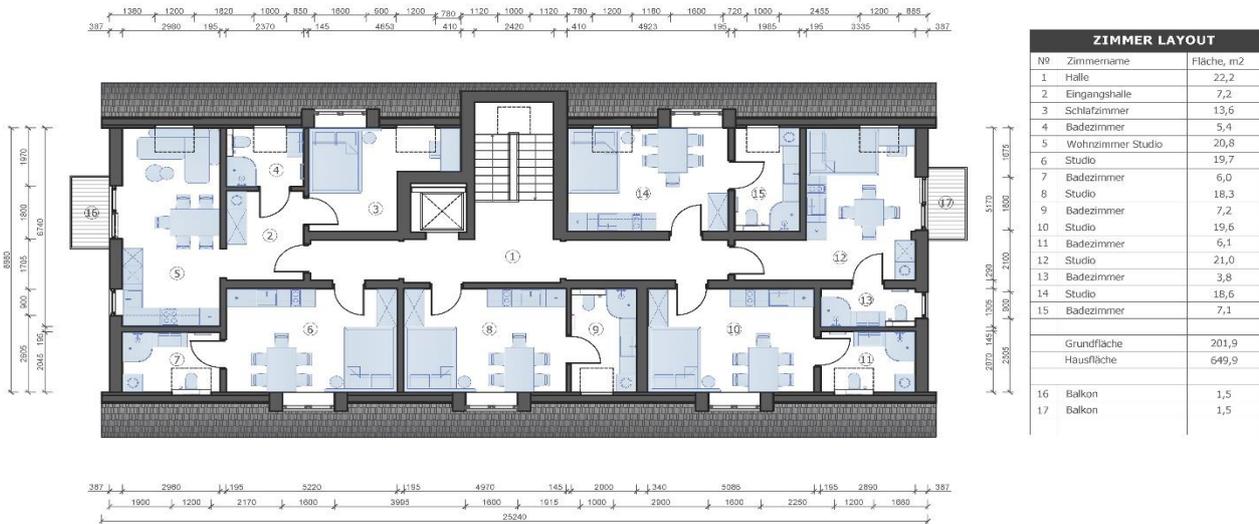
ZIMMER LAYOUT		
Nº	Zimmername	Fläche, m2
1	Halle	29,6
2	Treppe	7,1
3	Studio	17,4
4	Badezimmer	4,0
5	Badezimmer	4,0
6	Studio	17,3
7	Studio	17,2
8	Badezimmer	4,3
9	Badezimmer	4,3
10	Studio	17,2
11	Studio	17,3
12	Badezimmer	3,6
13	Studio	18,3
14	Badezimmer	4,0
15	Badezimmer	4,0
16	Studio	16,7
17	Schlafzimmer	9,9
18	Badezimmer	5,5
19	Eingangshalle	5,3
20	Wohnzimmer Studio	19,1
Grundfläche		226,0
Hausfläche		649,9
21	Veranda	3,2

Grundriss 2.  
1:100 (A-3)



ZIMMER LAYOUT		
Nº	Zimmername	Fläche, m2
1	Halle	29,8
2	Studio	19,1
3	Badezimmer	4,0
4	Badezimmer	4,0
5	Studio	17,3
6	Studio	17,2
7	Badezimmer	4,0
8	Badezimmer	4,0
9	Studio	17,2
10	Studio	17,3
11	Badezimmer	3,6
12	Studio	18,3
13	Badezimmer	4,0
14	Badezimmer	4,0
15	Studio	16,7
16	Eingangshalle	5,3
17	Schlafzimmer	9,7
18	Badezimmer	5,5
19	Wohnzimmer Studio	21,0
Grundfläche		222,0
Hausfläche		649,9
20	Balkon	1,5
21	Balkon	1,5
22	Balkon	1,5
23	Balkon	1,5
24	Balkon	1,5
25	Balkon	1,5
26	Balkon	1,5
27	Balkon	1,5
28	Balkon	1,5

Grundriss 3.  
1:100 (A-3)



ZIMMER LAYOUT		
Nº	Zimmername	Fläche, m2
1	Halle	22,2
2	Eingangshalle	7,2
3	Schlafzimmer	13,6
4	Badzimmer	5,4
5	Wohnzimmer Studio	20,8
6	Studio	19,7
7	Badzimmer	6,0
8	Studio	18,3
9	Badzimmer	7,2
10	Studio	19,6
11	Badzimmer	6,1
12	Studio	21,0
13	Badzimmer	3,8
14	Studio	18,6
15	Badzimmer	7,1
Grundfläche		201,9
Hausfläche		649,9
16	Balkon	1,5
17	Balkon	1,5

## MFH - 19 WHG

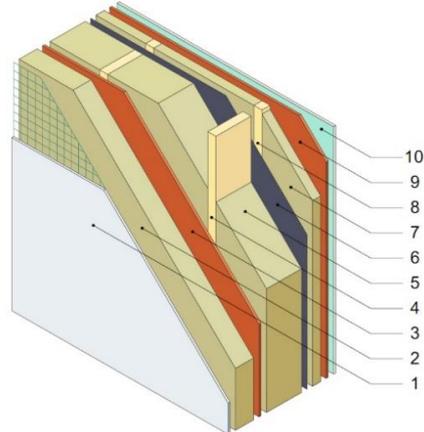
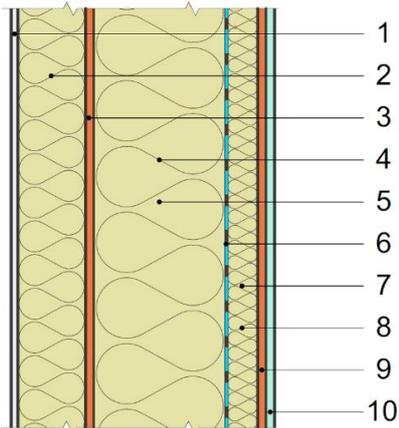
Energieeffiziente Holzrahmenbauweise QNG ready

Wärmedurchgangsverluste durch die Außenbauteile des Hauses (Außenwände, Dach, Fenster und Türen) entsprechen dem KfW Effizienzhaus 40+

Energieeffizienzindex U, W/m <sup>2</sup> K, max.							0,18
Nutzfläche Netto, m <sup>2</sup>							688,3
	Dicke, mm	U, W/m <sup>2</sup> K	Fläche, m <sup>2</sup> / Anzahl,	Preis, m <sup>2</sup> / Preis, Stück			Preis
<b>Außenwände:</b>							
IZOVAT Basaltdämmung, OSB 3, Balken, Gipskartonplatten, Unterputz	387	0,11	348,57	€ 152	€		53.134
<b>Innenwände tragend:</b>							
IZOVAT Basaltdämmung, OSB 3, Balken, Gipskartonplatten	244	0,19	606,34	€ 132	€		80.240
<b>Trennwände nicht tragend:</b>							
IZOVAT Basaltdämmung, OSB 3, Balken, Gipskartonplatten	144	0,36	155,83	€ 104	€		16.266
<b>Decke:</b>							
IZOVAT Basaltdämmung, OSB 3, Balken, Gipskartonplatten	310	0,15	710,77	€ 148	€		105.355
<b>Satteldach:</b>							
IZOVAT Basaltdämmung, OSB 3, Balken, Gipskartonplatten	413	0,11	428,70	€ 150	€		64.325
<b>Fenster, Rollläden:</b>							
Rehau Synego-Profil elektr. Rollläden	-	0,68	110,60	€ 597	€		65.995
<b>Material Fassade und Dach:</b>							
dekorativer Fassadenputz, Fassadenfarbe, Ton-Dachziegel, Entwässerungssystem			688,30	€ 48	€		32.723
<b>Lieferung</b>	12	trucks		€ 4.200	€		50.400
<b>Montage</b>			688,30	€ 85	€		58.506
<b>Fassade- und der Dachdeckerarbeiten außen</b>			688,30	€ 119	€		81.908
<b>Gesamt netto</b>				€			<b>608.852</b>
<b>19% MwSt.</b>				€			<b>115.682</b>
<b>Gesamt</b>				€			<b>724.534</b>
<b>Preis pro m<sup>2</sup> Nettofläche</b>				€			<b>1.053</b>

## Außenwände

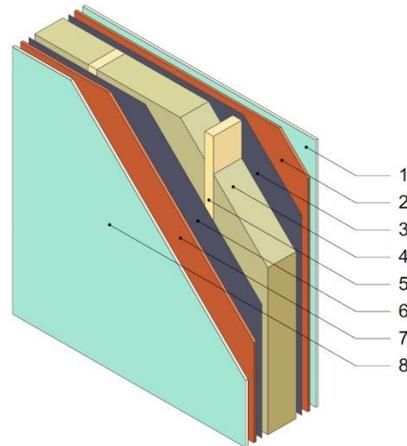
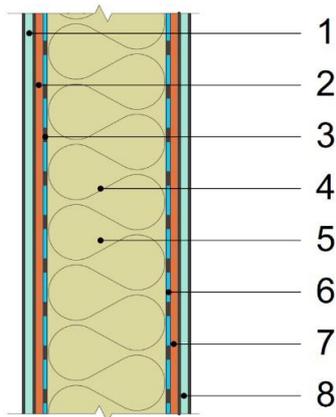
Dicke, mm	386,60
Energieeffizienz-Index, U, W/m <sup>2</sup> K	0,11
Fläche, m <sup>2</sup>	459,17
Öffnungen, m <sup>2</sup>	110,60
<b>Kalkulationsfläche, m<sup>2</sup></b>	<b>348,57</b>



Material		Dicke, mm
Ceresit CT 85 FLEX Mortar Armierung	1	10,00
Ceresit CT325 Glasfasergeflecht 160 g/m <sup>2</sup>		
IZOVAT Basaltdämmung, 135 kg/m <sup>3</sup> 100 mm	2	100,00
OSB 3 Egger 12 mm	3	12,00
Balken 45*195 mm C24 CE	4	
IZOVAT Basaltdämmung, 40 kg/m <sup>3</sup> 100 mm	5	195,00
IZOVAT Basaltdämmung, 40 kg/m <sup>3</sup> 100 mm		
Dampfsperre	6	0,10
IZOVAT Basaltdämmung, 40 kg/m <sup>3</sup> 50 mm	7	45,00
Latte 45x45 mm	8	
OSB 3 Egger 12 mm	9	12,00
Gipskartonplatten	10	12,50
<b>Gesamtdicke, mm</b>		<b>386,60</b>
<b>Gesamt</b>	<b>€</b>	<b>53.134,02</b>
<b>Preis pro m<sup>2</sup> Nettofläche</b>	<b>€</b>	<b>152,44</b>

## Innenwände tragend

Dicke, mm	244,20
Energieeffizienz-Index, U, W/m <sup>2</sup> K	0,19
Fläche, m <sup>2</sup>	659,26
Öffnungen, m <sup>2</sup>	52,92
<b>Kalkulationsfläche, m<sup>2</sup></b>	<b>606,34</b>

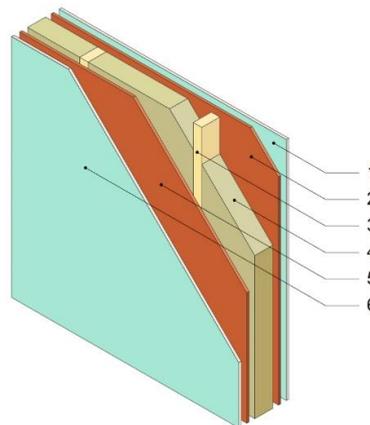
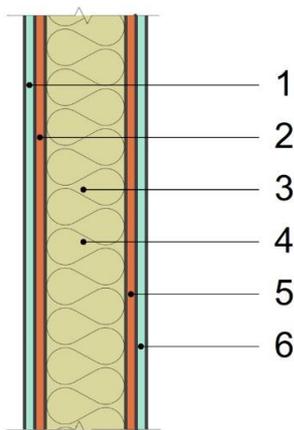


Material		Dicke, mm
Gipskartonplatten	1	12,50
OSB 3 Egger 12 mm	2	12,00
Dampfsperre	3	0,10
Balken 45*195 mm C24 CE	4	
IZOVAT Basaltdämmung, 40 kg/m <sup>3</sup> 100 mm	5	195,00
IZOVAT Basaltdämmung, 40 kg/m <sup>3</sup> 100 mm		
Dampfsperre	6	0,10
OSB 3 Egger 12 mm	7	12,00
Gipskartonplatten	8	12,50
<b>Gesamtdicke, mm</b>		<b>244,20</b>

<b>Gesamt</b>	€	<b>80.239,58</b>
<b>Preis pro m<sup>2</sup> Nettofläche</b>	€	<b>132,34</b>

## Innewände nicht tragend

Dicke, mm	144,00
Energieeffizienz-Index, U, W/m <sup>2</sup> K	0,36
Fläche, m <sup>2</sup>	195,52
Öffnungen, m <sup>2</sup>	39,69
<b>Kalkulationsfläche, m<sup>2</sup></b>	<b>155,83</b>

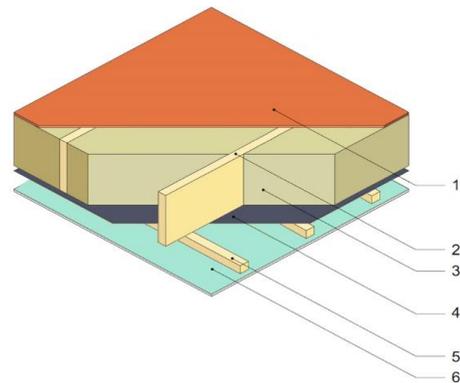
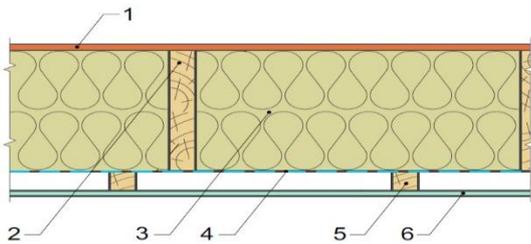


Material		Dicke, mm
Gipskartonplatten	1	12,50
OSB 3 Egger 12 mm	2	12,00
Balken 45*95 mm C24 CE	3	95,00
IZOVAT Basaltdämmung, 40 kg/m <sup>3</sup> 100 mm	4	
OSB 3 Egger 12 mm	5	12,00
Gipskartonplatten	6	12,50
<b>Gesamtdicke, mm</b>		<b>144,00</b>

<b>Gesamt</b>	€	<b>16.266,40</b>
<b>Preis pro m<sup>2</sup> Nettofläche</b>	€	<b>104,39</b>

## Decke

Dicke, mm	309,60
Energieeffizienz-Index, U, W/m <sup>2</sup> K	0,15
Fläche, m <sup>2</sup>	736,71
Öffnungen, m <sup>2</sup>	25,94
<b>Kalkulationsfläche, m<sup>2</sup></b>	<b>710,77</b>

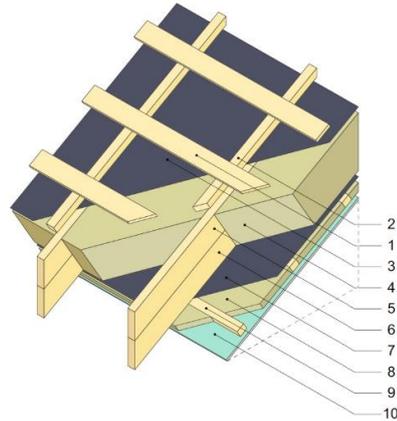
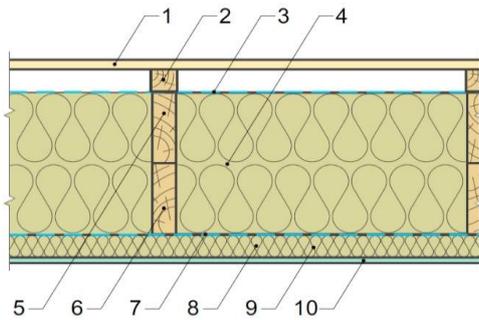


Material		Dicke, mm
OSB 3 Egger 22 mm	1	22,00
Verleimter Balken 45*2*245 mm C24 CE	2	
IZOVAT Basaltdämmung, 40 kg/m <sup>3</sup> 100 mm		245,00
IZOVAT Basaltdämmung, 40 kg/m <sup>3</sup> 100 mm	3	
IZOVAT Basaltdämmung, 40 kg/m <sup>3</sup> 50 mm		
Dampfsperre	4	0,10
Latte 30x45 mm	5	30,00
Gipskartonplatten	6	12,50
<b>Gesamtdicke, mm</b>		<b>309,60</b>

<b>Gesamt</b>	€	<b>105.355,22</b>
<b>Preis pro m<sup>2</sup> Nettofläche</b>	€	<b>148,23</b>

## Satteldach

Dicke, mm	412,70
Energieeffizienz-Index, U, W/m <sup>2</sup> K	0,11
<b>Kalkulationsfläche, m<sup>2</sup></b>	<b>428,70</b>



Material		Dicke, mm
Latte 20x100 mm	1	20,00
Latte 45x50 mm	2	45,00
Super Defusionsmembran	4	0,10
Balken 45*145 mm C24 CE	5	
Balken 45*145 mm C24 CE	6	
IZOVAT Basaltdämmung, 40 kg/m <sup>3</sup> 100 mm		290,00
IZOVAT Basaltdämmung, 40 kg/m <sup>3</sup> 100 mm	7	
IZOVAT Basaltdämmung, 40 kg/m <sup>3</sup> 100 mm		
Dampfsperre	8	0,10
IZOVAT Basaltdämmung, 40 kg/m <sup>3</sup> 50 mm	9	45,00
Latte 45x50 mm	10	
Gipskartonplatten	11	12,50
<b>Gesamtdicke, mm</b>		<b>412,70</b>
<b>Gesamt</b>	€	<b>64.325,24</b>
<b>Preis pro m<sup>2</sup> Nettfläche</b>	€	<b>150,05</b>

## Fenster

Kalkulationsfläche, m<sup>2</sup>

110,60



### Material

#### Rehau Synego Fensterprofil

Profilbreite 80mm (abhängig von den Fensteröffnungen) € 45.383,67

Verglasung 4i-16ArTep-4-16ArTep-4i, 44mm Ug=0,57 W/m<sup>2</sup>K

MACO, G-U Beschläge

Alenor Dichtungsbänder € 2.362,06

Aluminium-Fensterbänke € 1.242,65

elektr. Rollläden € 17.006,83

Durchschnittliche Wärmeverluste von Fensterkonstruktionen U<sub>w</sub>, W/m<sup>2</sup>K 0,68

**Gesamt** € **65.995,21**

**Preis pro m<sup>2</sup> Nettofläche** € **596,70**

## Außenanstrich der Fassade und der Dachziegel

Kalkulierte Fassadenfläche, m <sup>2</sup>	<b>453,14</b>
Kalkulierte Dachfläche, m <sup>2</sup>	<b>428,70</b>



Material	
Dekorativer Fassadenputz	€ 10.645,34
Fassadenfarbe	€ 1.935,52
Ton- Dachziegel	€ 14.648,91
Entwässerungssystem	€ 5.493,34
<b>Gesamt</b>	<b>€ 32.723,10</b>