

Reihenhaus

Nutzfläche, m2	454,00
Appartementfläche, m2	151,30
Gesamtpreis	€ 473.408
Preis pro m2	€ 1.043

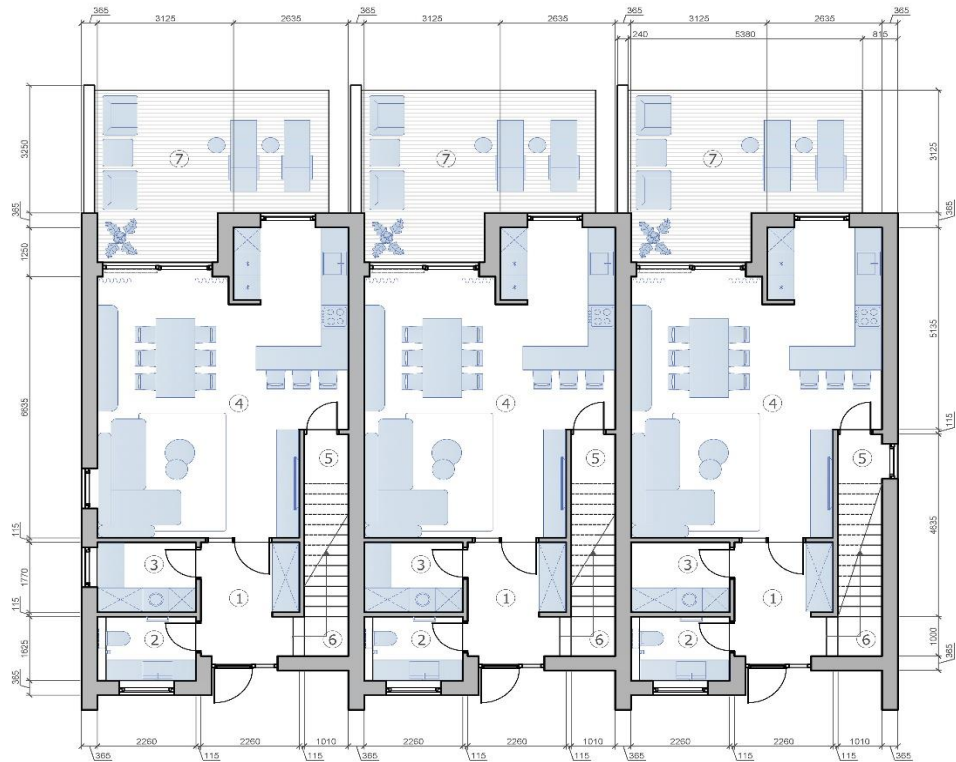
3 x RH

mit 3x Schlafzimmer, Studio, 2 x Badezimmer und großem Abstellraum.



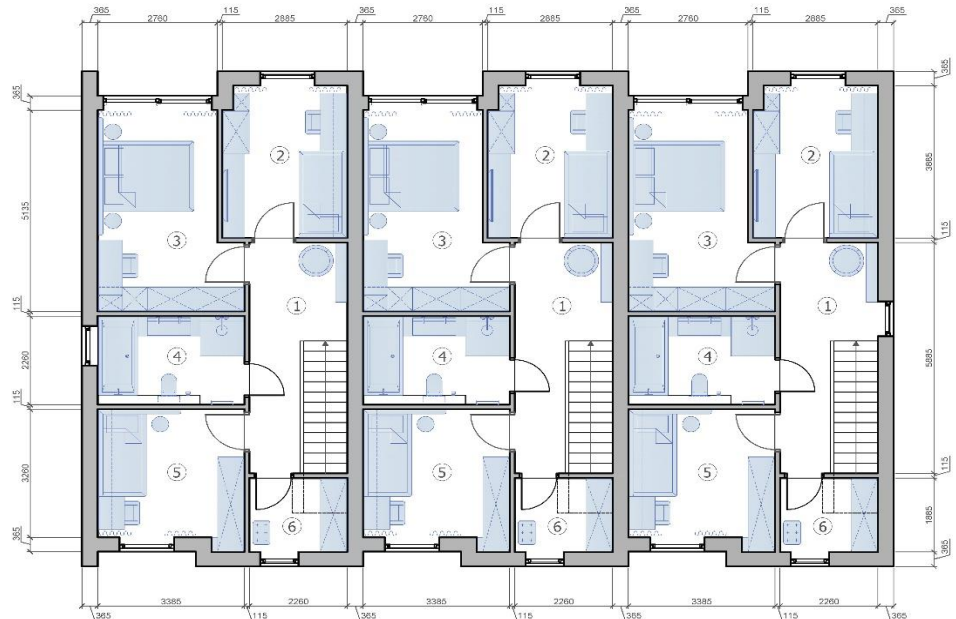
Grundriss 1.
M 1:75 (A-3)

ZIMMER LAYOUT		
Nr	Zimmername	Fläche, m2
1	Eingangshalle	6,3
2	Badzimmer	3,7
3	Garderobe	4,0
4	Wohnzimmer-Studio	39,0
5	Speisekammer	2,7
6	Treppe	3,3
Gesamtgrundfläche		59,0
Apartmentfläche		151,3
7	Terrasse	20,3



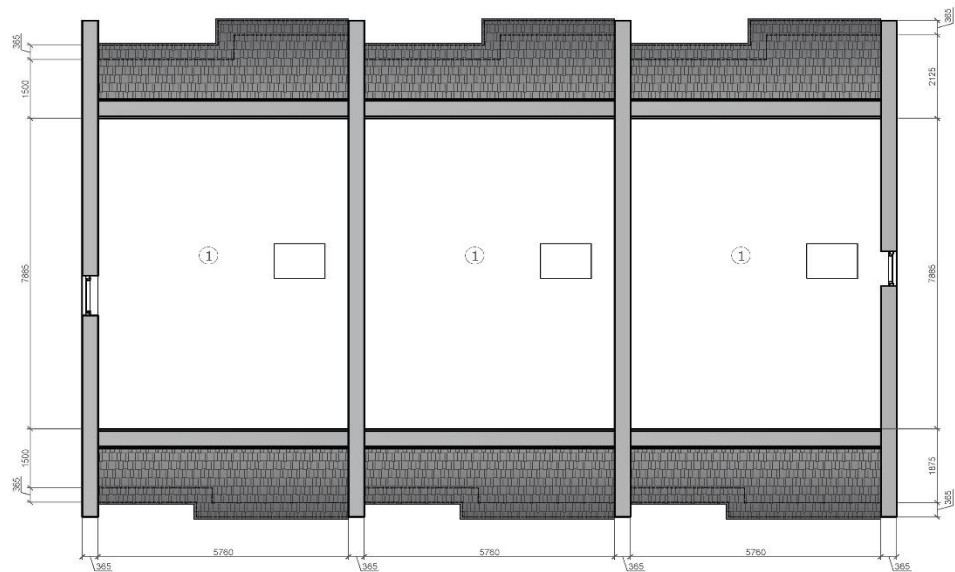
Grundriss 2.
M 1:75 (A-3)

ZIMMER LAYOUT		
Nr	Zimmername	Fläche, m2
1	Halle	9,9
2	Schlafzimmer	11,2
3	Schlafzimmer	15,6
4	Badzimmer	7,7
5	Schlafzimmer	11,5
6	Garderobe	4,4
Gesamtgrundfläche		60,3
Apartmentfläche		151,3



Grundriss 3.
M 1:75 (A-3)

ZIMMER LAYOUT		
Nr.	Zimmername	Fläche, m ²
1	Abstellraum	32,0
Gesamtgrundfläche		32,0
Apartementfläche		151,3



Reihenhaus

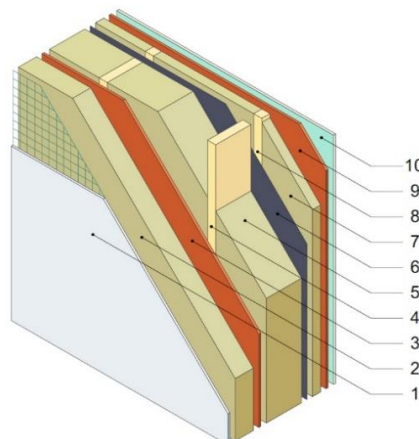
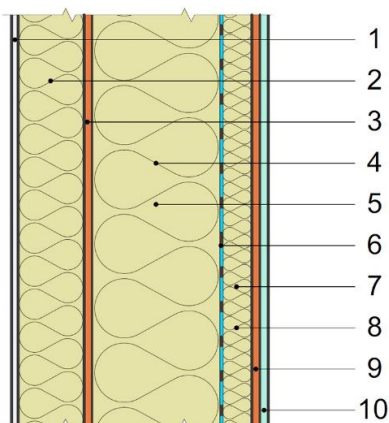
Energieeffiziente Holzrahmenbauweise QNG ready

Wärmedurchgangsverluste durch die Außenbauteile des Hauses (Außenwände, Dach, Fenster und Türen) entsprechen dem KfW Effizienzhaus 40+.

Energieeffizienzindex U, W/m ² K, max.		0,18			
Nutzfläche Netto, m ²		453,96			
	Dicke, mm	U, W/m ² K	Fläche, m ² / Anzahl,	Preis, m ² / Preis, Stück	Preis
Außenwände:					
IZOVAT Basaltdämmung, OSB 3, Balken, Gipskartonplatten, Unterputz	387	0,11	339,50	€ 152	€ 51.752
Wohnungstrennwände:					
IZOVAT Basaltdämmung, OSB 3, Balken, Gipskartonplatten	314	0,16	87,54	€ 162	€ 14.158
Innenwände:					
IZOVAT Basaltdämmung, OSB 3, Balken, Gipskartonplatten	144	0,36	260,81	€ 104	€ 27.225
Decke:					
IZOVAT Basaltdämmung, OSB 3, Balken, Gipskartonplatten	310	0,15	449,87	€ 148	€ 66.683
Satteldach:					
IZOVAT Basaltdämmung, OSB 3, Balken, Gipskartonplatten	413	0,11	266,11	€ 150	€ 39.929
Fenster, Rollläden:					
Rehau Synego-Profil elektr. Rollläden	-	0,68	85,99	€ 597	€ 51.310
Materialien Fassade und Dach:					
dekorativer Fassadenputz, Fassadenfarbe, Ton-Dachziegel, Entwässerungssystem			453,96	€ 55	€ 24.757
Lieferung	7	LKW		€ 4.200	€ 29.400
Montage			453,96	€ 85	€ 38.587
Fassade- und der Dachdeckerarbeiten außen			453,96	€ 119	€ 54.021
Gesamt netto				€	397.822
19% MwSt.				€	75.586
Gesamt				€	473.408
Preis pro m² Nettfläche				€	1.043

Außenwände

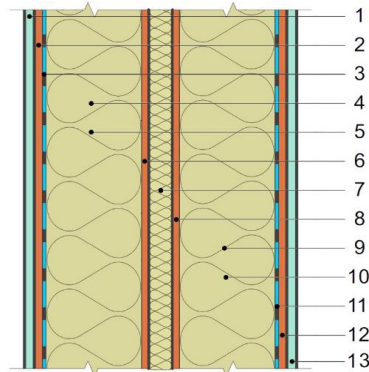
Dicke, mm	386,60
Energieeffizienz-Index, U, W/m ² K	0,11
Fläche, m ²	425,49
Öffnungen, m ²	85,99
Kalkulationsfläche, m²	339,50



Material		Dicke, mm
Ceresit CT 85 FLEX Mortar Armierung	1	10,00
Ceresit CT325 Glasfasergeflecht 160 g/m ²		
IZOVAT Basaltdämmung, 135 kg/m ³ 100 mm	2	100,00
OSB 3 Egger 12 mm	3	12,00
Balken 45*195 mm C24 CE	4	
IZOVAT Basaltdämmung, 40 kg/m ³ 100 mm	5	195,00
IZOVAT Basaltdämmung, 40 kg/m ³ 100 mm		
Dampfsperre	6	0,10
IZOVAT Basaltdämmung, 40 kg/m ³ 50 mm	7	45,00
Latte 45x45 mm	8	
OSB 3 Egger 12 mm	9	12,00
Gipskartonplatten	10	12,50
Gesamtdicke, mm		386,60
Gesamt	€	51.751,73
Preis pro m² Nettofläche	€	152,44

Wohnungstrennwände

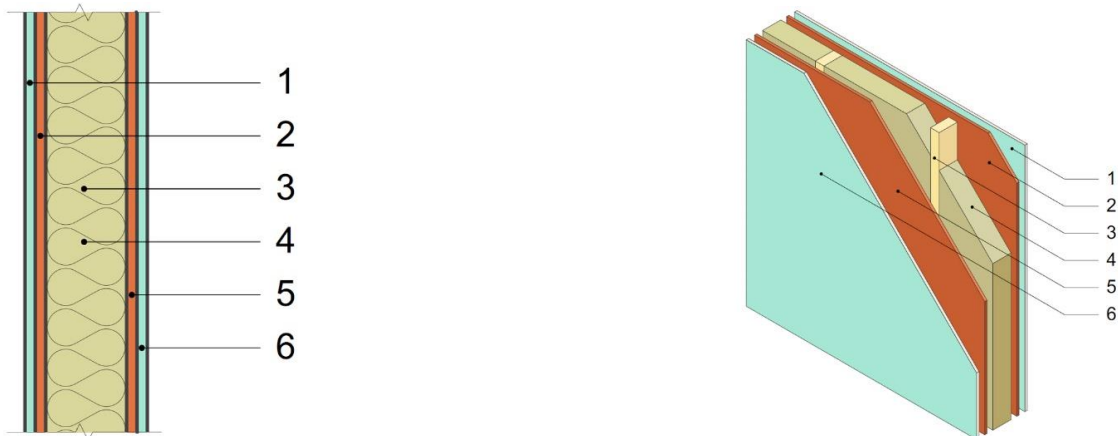
Dicke, mm	314,20
Energieeffizienz-Index, U, W/m ² K	0,16
Fläche, m ²	87,54
Öffnungen, m ²	0,00
Kalkulationsfläche, m²	87,54



Material		Dicke, mm
Gipskartonplatten	1	12,50
Gipskartonplatten	2	12,50
Dampfsperre	3	0,10
Balken 45*195 mm C24 CE	4	95,00
IZOVAT Basaltdämmung, 40 kg/m ³ 100 mm	5	
OSB 3 Egger 10 mm	2	12,00
IZOVAT Basaltdämmung, 40 kg/m ³ 50 mm	7	50,00
OSB 3 Egger 10 mm	2	12,00
Balken 45*95 mm C24 CE	9	95,00
IZOVAT Basaltdämmung, 40 kg/m ³ 100 mm	10	
Dampfsperre	11	0,10
Gipskartonplatten	2	12,50
Gipskartonplatten	13	12,50
Gesamtdicke, mm		314,20
Gesamt	€	14.157,53
Preis pro m² Nettofläche	€	161,73

Innenwände

Dicke, mm	144,00
Energieeffizienz-Index, U, W/m ² K	0,36
Fläche, m ²	311,84
Öffnungen, m ²	51,03
Kalkulationsfläche, m²	260,81

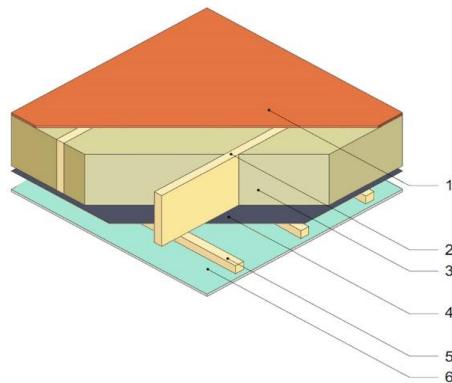
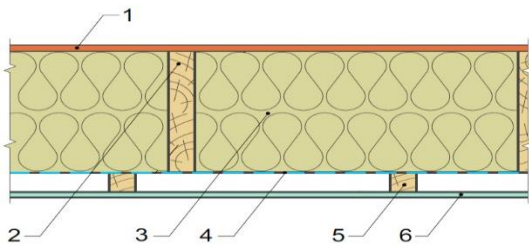


Material		Dicke, mm
Gipskartonplatten	1	12,50
OSB 3 Egger 12 mm	2	12,00
Balken 45*95 mm C24 CE	3	95,00
IZOVAT Basaltdämmung, 40 kg/m ³ 100 mm	4	
OSB 3 Egger 12 mm	5	12,00
Gipskartonplatten	6	12,50
Gesamtdicke, mm		144,00

Gesamt	€	27.224,80
Preis pro m² Nettofläche	€	104,39

Decke

Dicke, mm	309,60
Energieeffizienz-Index, U, W/m ² K	0,15
Fläche, m ²	472,62
Öffnungen, m ²	22,75
Kalkulationsfläche, m²	449,87

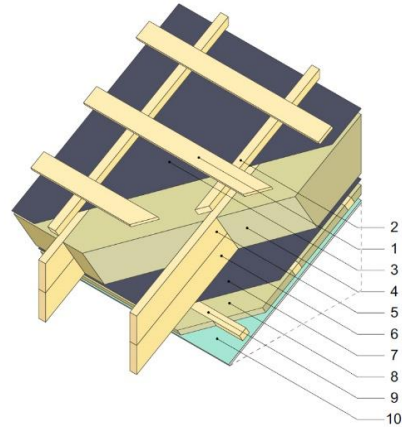
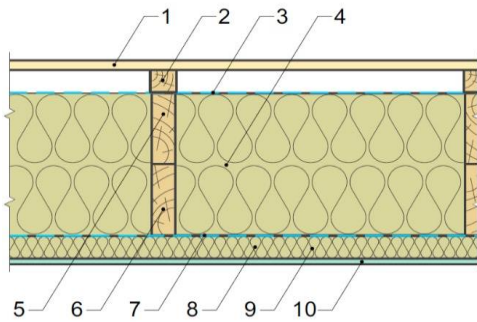


Material		Dicke, mm
OSB 3 Egger 22 mm	1	22,00
Verleimter Balken 45*2*245 mm C24 CE	2	
IZOVAT Basaltdämmung, 40 kg/m ³ 100 mm		245,00
IZOVAT Basaltdämmung, 40 kg/m ³ 100 mm	3	
IZOVAT Basaltdämmung, 40 kg/m ³ 50 mm		
Dampfsperre	4	0,10
Latte 30x45 mm	5	30,00
Gipskartonplatten	6	12,50
Gesamtdicke, mm		309,60

Gesamt	€	66.683,28
Preis pro m² Nettfläche	€	148,23

Satteldach

Dicke, mm	412,70
Energieeffizienz-Index, U, W/m ² K	0,11
Kalkulationsfläche, m²	266,11



Material		Dicke, mm
Latte 20x100 mm	1	20,00
Latte 45x50 mm	2	45,00
Super Defusionsmembran	4	0,10
Balken 45*145 mm C24 CE	5	
Balken 45*145 mm C24 CE	6	
IZOVAT Basaltdämmung, 40 kg/m ³ 100 mm		290,00
IZOVAT Basaltdämmung, 40 kg/m ³ 100 mm	7	
IZOVAT Basaltdämmung, 40 kg/m ³ 100 mm		
Dampfsperre	8	0,10
IZOVAT Basaltdämmung, 40 kg/m ³ 50 mm	9	45,00
Latte 45x50 mm	10	
Gipskartonplatten	11	12,50
Gesamtdicke, mm		412,70
Gesamt	€	39.929,44
Preis pro m² Nettfläche	€	150,05

Fenster

Kalkulationsfläche, m²

85,99



Material

Rehau Synego Fensterprofil

Profilbreite 80mm (abhängig von den Fensteröffnungen) € 35.285,19

Verglasung 4i-16ArTep-4-16ArTep-4i, 44mm Ug=0,57 W/m²K

MACO, G-U Beschläge

Alenor Dichtungsbänder € 1.836,47

Aluminium-Fensterbänke € 966,14

elektr. Rollläden € 13.222,58

Durchschnittliche Wärmeverluste von Fensterkonstruktionen U_w, W/m²K 0,68

Gesamt € 51.310,38

Preis pro m² Nettofläche € 596,70

Außenanstrich der Fassade und der Dachziegel

Kalkulierte Fassadenfläche, m ²	441,35
Kalkulierte Dachfläche, m ²	266,11



Materialien

Dekorativer Fassadenputz	€	10.368,40
Fassadenfarbe	€	1.885,16
Ton- Dachziegel	€	9.093,21
Entwässerungssystem	€	3.409,95
Gesamt	€	24.756,72